

Утверждено " 17 марта " 20 11 г. Зарегистрировано " 20 " июня " 20 11 г.

Советом директоров

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер

1 - 0 1 - 5 5 4 6 2 - Е -

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 25

от " 17 " марта " 20 11 г.

РО ФСФР России в ЦФО

(наименование регистрирующего органа)

Н.А. Курдюмов (наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество

«Группа компаний коммунальной сферы»

акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 0,005 (Ноль целых пять тысячных) рубля каждая в количестве 3 013 025 125 (Три миллиарда тринадцать миллионов двадцать пять тысяч сто двадцать пять) штук

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)
<http://www.in-vek.ru/gallery>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2010 год и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью
Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»
Генеральный директор
ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»

"17" марта 2011 г.

М.П.

С. В. Колганов

Генеральный директор Управляющей организации
Открытого акционерного общества
«Группа компаний коммунальной сферы»
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в энергетический комплекс»

"17" марта 2011 г.

М.П.

Г.А. Кочетков

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Группа компаний коммунальной сферы» -

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в энергетический комплекс»
(по договору аутсорсинга №4 от 01.10.2009г.)

"17" марта 2011 г.

Г. А. Кочетков

Содержание

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента	7
1.3. Сведения об аудиторе Эмитента	7
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	9
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	10
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента	11
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
3.2. Рыночная капитализация Эмитента	11
3.3. Обязательства Эмитента	11
3.3.1. Кредиторская задолженность	12
3.3.2. Кредитная история Эмитента	13
3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.	13
3.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	13
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	14
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	14
3.5.1. Отраслевые риски	14
3.5.2. Страновые и региональные риски	17
3.5.3. Финансовые риски	22
3.5.4. Правовые риски.....	24
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента	25
3.5.6. Банковские риски.....	26
IV. Подробная информация об Эмитенте	27
4.1. История создания и развития Эмитента	27
4.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента	27
4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента	27
4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента	27
4.1.4. Контактная информация.....	28
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	28
4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	28
4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	29
4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	29
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	29
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента	31
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента	31
4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий	32
4.2.6. Совместная деятельность Эмитента.....	32
4.2.7. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	32
4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	32
4.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	32
4.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	32
4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	33
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества	33
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента	44
Проспект ценных бумаг ОАО «ККС-Групп»	2

4.6.1. Основные средства.....	474
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	47
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	47
5.1.1. Прибыль и убытки	47
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности	47
5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	48
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	48
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.....	48
5.3.2. Финансовые вложения Эмитента	49
5.3.3. Нематериальные активы Эмитента	50
5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий, патентов, новых разработок и исследований	50
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	51
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента	52
5.5.2. Конкуренты Эмитента	54
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	55
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления.....	55
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента	60
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу управления Эмитента	78
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	79
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	80
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	83
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента	83
6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	84
VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	85
7.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента.....	85
7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентов его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций	85
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличие специального права («золотой акции»).....	87
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	87
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	88
7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	89
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	90
VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация	92
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента	92

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал	92
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год	92
8.4. Сведения об учетной политике Эмитента	93
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	93
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	93
8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	94
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг .	95
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	95
X. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	96
10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	96
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента...	96
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	96
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента	97
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента	98
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	101
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента	104
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.....	105
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	105
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	105
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.....	105
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	106
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам Эмитента.....	107
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента	111
10.10. Иные сведения.....	111
Приложение №1: Бухгалтерская отчетность ОАО ККС-Групп» на 31.12.2010г.	112
Приложение №2: Учетная политика ОАО «ККС-Групп» на 2010г. и 2011г.	145

Введение

А) Основные сведения о размещаемых Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Настоящий Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении ранее размещенных акций Эмитента (после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг)⁹, подробные сведения о которых приведены в п. б) Введения и п. 10.2 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Б) Основные сведения о размещенных Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

Настоящий Проспект ценных бумаг регистрируется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Открытого акционерного общества «Группа компаний коммунальной сферы» (ОАО «ККС-Групп»)

Вид, категория (тип) и форма размещенных ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

Количество размещенных ценных бумаг: 3 013 025 125 (Три миллиарда тринадцать миллионов двадцать пять тысяч сто двадцать пять) штук.

Номинальная стоимость: 0,005 (Ноль целых пять тысячных) рубля.

В) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Регистрация настоящего Проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента, в связи с чем эмиссия ценных бумаг и привлечение денежных средств не производятся. Настоящий Проспект ценных бумаг подготовлен для целей публичного обращения акций Эмитента, в т .ч. на площадках фондовых бирж.

Эмиссия размещенных ценных бумаг Эмитента осуществлялась в целях размещения акций общества, создаваемого в результате реорганизации ОАО «ТСК» в форме выделения – ОАО «ККС-Групп» - среди акционеров ОАО «ТСК».

Г) Иная информация, которую Эмитент считает необходимой указать во введении:

Оценки и прогнозы, содержащиеся в настоящем Проспекте ценных бумаг, относятся только к дате утверждения настоящего документа Советом директоров Эмитента. Эмитент отказывается от каких-либо обязательств по обновлению или пересмотру включенных в настоящий Проспект ценных бумаг оценок и прогнозов с целью отражения изменений в соответствующих ожиданиях Общества или изменениях событий, условий или обязательств, на которых они основаны.

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковский счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

Органами управления Эмитента являются:

1. Высший орган управления - Общее собрание акционеров;
2. Совет директоров;
3. Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация.

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не сформирован, так как не предусмотрен уставом Эмитента.

Совет директоров ОАО «ККС-Групп»:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения
1.	Бродский Илья Викторович (Председатель Совета директоров)	1979
2.	Аан Олег Валерьевич	1981
3.	Иванов Владимир Евгеньевич	1977
4.	Клапцов Алексей Витальевич	1978
5.	Кочетков Геннадий Александрович	1951
6.	Марина Ирина Александровна	1983
7.	Щукин Юрий Васильевич	1963

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации Общества.

Сведения об Управляющей организации:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиции в энергетический комплекс».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ИНВЭК».

В соответствии с Уставом ОАО «ИНВЭК» органами управления ОАО «ИНВЭК» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров,
- Генеральный директор.

Лица, входящие в состав Совета директоров Управляющей организации Эмитента:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения
1.	Бродский Илья Викторович(Председатель Совета директоров)	1979
2.	Зародыш Роман Сергеевич	1977
3.	Клапцов Алексей Витальевич	1978
4.	Кочетков Геннадий Александрович	1951
5.	Марина Ирина Александровна	1983

Генеральный директор Управляющей организации Эмитента:

Кочетков Геннадий Александрович	1951
---------------------------------	------

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации:	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Тульское отделение № 8604 г.Тула
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:	Тульское ОСБ № 8604 г.Тула
Место нахождения:	РФ, г.Тула, пл. Крестовоздвиженская, д.1
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитной организации	7707083893
№ корреспондентского счета:	30101810300000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области
БИК	047003608
Тип счета	Расчетный
Номер:	40702810766060003260 открыт 21 октября 2009 года в соответствии с договором банковского счета № 13.09/332 от 21.10.09г.

1.3. Сведения об аудиторском Эмитента

Полное фирменное наименование аудитора: **Общество с ограниченной ответственностью Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»**

Сокращенное фирменное наименование аудитора: ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит».

Место нахождения: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.4.

Телефон/факс: (4872) 36-98-18 , адрес электронной почты: avgust-audit@yandex.ru.

Данные о лицензии аудитора на осуществление аудиторской деятельности: в соответствии с п. 5.2 ст. 18 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование аудиторской деятельности с 01.01.2010г. отменено.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" (РКА).

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит»: г. Москва, Колокольников переулок, д.2/6.

ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит» является членом РКА в соответствии с решением Совета НП «Российская коллегия аудиторов» от 28 ноября 2006 года, Свидетельство №0478-ю. РКА включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании Приказа Минфина России от 22.12.2009 №675.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) ООО Тульская Аудиторская Компания «Тулааудит» в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов, утвержденном Минфином России: №10305026201.

Сведения о членстве аудитора в иных коллегиях, ассоциациях или профессиональных объединениях (организациях): отсутствуют.

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: аудитор осуществлял независимую проверку бухгалтерской отчетности Эмитента за 2010 год.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

-наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **указанных долей нет;**

-предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: **заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись;**

-наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д., а также родственных связей: **указанных взаимоотношений и связей нет;**

-сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **должностные лица Эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора (аудитором).**

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения зависимости друг от друга является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Взаимодействие Эмитента и аудитора Эмитента осуществляется в полном соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.

Для снижения указанных факторов органы управления Эмитента не будут осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будут предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора.

Порядок выбора аудитора Эмитента: наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия; процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
процедура тендера, связанного с выбором аудитора – отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение.

В соответствии с требованиями законодательства Эмитент обязан проводить ежегодный аудит финансовой отчетности.

Для проверки и подтверждения годовой отчетности ОАО «ККС-Групп» Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Эмитента.

В соответствии с пп. 9 п. 10.2 Устава Эмитента утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Согласно п. 11.1 Устава Эмитента вопрос об утверждении аудитора Общества в обязательном порядке решается на Общем собрании акционеров Общества. В соответствии с п. 11.2. Устава Эмитента Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос об утверждении аудитора Общества, может быть проведено только в форме собрания (совместного присутствия).

Выдвижение кандидатуры аудитора Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента:

- Советом директоров по своей инициативе,
- акционером/акционерами Общества, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества посредством реализации права внесения вопроса в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества,
- акционером/акционерами, являющимися в совокупности владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, а также Ревизионной комиссией или аудитором посредством реализации права требования проведения внеочередного общего собрания акционеров Общества.

Совет директоров Общества после рассмотрения поступивших предложений акционеров-владельцев не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества в повестку дня годового общего собрания акционеров принимает решение о включении предложенной акционером формулировки решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений годового общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества после получения Обществом требования акционера- владельца не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии или аудитора о проведении внеочередного общего собрания акционеров с вопросом об утверждении аудитора Общества и формулировкой решения по такому вопросу принимает решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров и о включении предложенной формулировки

решения по вопросу утверждения аудитора в проект решений внеочередного общего собрания акционеров.

07.02.2011г. внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента утвержден аудитор ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ККС-Групп" за 2010 год.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работ в рамках специальных аудиторских заданий аудитором Эмитента не проводилось.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с Уставом Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора указываются в договоре, заключаемом между Эмитентом и аудитором и рассчитываются, исходя из времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

Аудитором ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" проведена независимая проверка бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2010 год.

За аудиторскую проверку бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Эмитента за 2010 год и проверку достоверности сведений, содержащихся в настоящем Проспекте ценных бумаг, Аудитору будет выплачено вознаграждение в соответствии с заключенным договором 95 000 рублей (без учета НДС). Размер оплаты услуг ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" определен Советом директоров Эмитента, Протокол №24 от 06.03.2011г.

В 2010 году вознаграждений ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" не выплачивалось.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги: отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике Эмитента

Эмитент не привлекал оценщика (оценщиков) для:

- 1) определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
- 2) определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;
- 3) определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением.

Эмитент не привлекал оценщика, являющегося акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах Эмитента

Эмитент не привлекал консультантов.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Кочетков Геннадий Александрович, г.р. 1951.

Основное место работы и должность: Генеральный директор ОАО "ИНВЭК".

В соответствии с Договором возмездного оказания услуг (аутсорсинга) №4 от 01.10.2009г. между ОАО "ККС-Групп" и ОАО "ИНВЭК", являясь Генеральным директором ОАО "ИНВЭК", исполняет полномочия главного бухгалтера Эмитента.

Иных лиц нет.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с п. 4.4 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ №06-117/пз-н от 10.10.2006г., данный раздел не заполняется, так как регистрация настоящего Проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Последним завершенным отчетным периодом для Эмитента является 2010 год.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг бухгалтерская отчетность Эмитента за 2010 год представлена в налоговый орган.

Сведения приводятся на основании данных бухгалтерской отчетности на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	1 172 500 605,85
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,24
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,05
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	4,32
Уровень просроченной задолженности, %	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,02
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00
Производительность труда, руб./чел	4 988 689,27
Амортизация к объему выручки, %	22,93

Для расчёта приведённых показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённым Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Анализ динамики показателей не приводится из-за отсутствия данных за предыдущий отчетный период.

Показатели отражают высокую степень финансовой устойчивости и платежеспособности Эмитента, что связано с почти незаметной долей привлеченных средств в составе пассивов. Эмитент не привлекал займов и кредитов.

Высокая производительность труда связана с низкой среднесписочной численностью работников Эмитента. Деятельность Эмитента организуется силами штата Управляющей организации.

3.2. Рыночная капитализация Эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг акции Эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Информация о рыночной капитализации Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет не приводится, так как Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года.

В настоящем Проспекте ценных бумаг капитализация Эмитента определяется по стоимости чистых активов Эмитента.

Капитализация Эмитента на 31.12.2010г. по стоимости чистых активов составляет 1 172 500 605,85 рублей.

Оценка чистых активов осуществлялась в соответствии с порядком, определенным Приказом Минфина России и ФКЦБ РФ от 29.01.2003 NN 10н, 03-6/пз.

3.3. Обязательства Эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Сведения приводятся на основании данных бухгалтерской отчетности на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, руб.	482 167,05
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента, руб.	0

Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На 31.12.2010г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	159 716,65	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	19 157,31	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	223 293,09	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные займы, руб.	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	80 000,00	
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	482 167,05	
в том числе просроченная, руб.	0	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.12.2010г.

1.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аргументы и факты"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АиФ»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Мясницкая, 42.**

Сумма кредиторской задолженности: **78 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **задолженность не является просроченной.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания Аудитэнерго"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Компания Аудитэнерго»**

Место нахождения: **г. Москва, Ленинский пр., 19.**

Сумма кредиторской задолженности: **60 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **задолженность не является просроченной.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история Эмитента

С момента создания Эмитента 01.10.2009г. действовавших ранее или действующих на 31.12.2010г. кредитных договоров и/или договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествовавшего заключению соответствующего договора, нет.

Эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций.

3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.	30 000 000
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, руб., в том числе в форме:	30 000 000
-залога	0
-поручительства	30 000 000

Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

3.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Иных любых соглашений Эмитента, включая срочные сделки, не отраженных в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, нет.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия ценных бумаг проводилась путем распределения акций созданного при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизованного путем такого выделения. Реорганизация в форме выделения осуществлялась в целях обособления коммунального бизнеса, не связанного с электроснабжением, в отдельный холдинг с активами компаний коммунальной сферы.

Дополнительные средства в результате размещения эмиссионных ценных бумаг не привлекались.

Регистрация Проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента для целей публичного обращения акций Эмитента, в т.ч. на площадках фондовых бирж.

Эмитент не размещает ценные бумаги в целях финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие, как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

В обозримом будущем деятельность Эмитента может быть подвержена воздействию таких рисков и их последствий. В результате существует неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность Эмитента, возможность реализации ее активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Политика Эмитента в области управления рисками

Компания считает, что риск-менеджмент является неотъемлемой частью ее социальной ответственности и осуществляет постоянный мониторинг, актуализацию данных и выполнение комплекса необходимых действий и всестороннего контроля, которые способствуют минимизации релевантных риск-факторов в настоящем и сокращении их количества в будущем, выявлению и предупреждению возможных рисков с целью минимизации потерь.

Подобная систематическая работа помогает выявлять новые социальные, политические (региональные), рыночные, производственные (отраслевые), финансово-экономические, экологические и иные риски, которые могут затрагивать не только деятельность Компании, но и интересы всех ее заинтересованных сторон.

3.5.1. Отраслевые риски

Риски, связанные со старением основных фондов

ОАО «ККС-Групп» является арендодателем имущества, используемого дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» для оказания коммунальных услуг.

В связи с износом основных фондов возможные аварийные ситуации могут привести к потере надежности теплоснабжения, перебоям в производстве тепловой энергии, снижению

доходов дочерних обществ и, следовательно, недополучению доходов ОАО «ККС-Групп». Другой стороной данной ситуации является неэффективное использование энергоносителей, что определяет значительный потенциал для сокращения затрат при проведении модернизации и реконструкции технологических объектов коммунальной инфраструктуры.

Предполагаемые действия Эмитента для уменьшения данных рисков: проведение технического перевооружения, реконструкции, приобретения и нового строительства основных фондов, передаваемых затем в аренду дочерним обществам.

Вновь приобретаемые объекты собственности ОАО «ККС-Групп» являются современным, высокотехнологичным оборудованием, что позволяет качественно повышать технический уровень основных средств и в целом снижать риски отказов оборудования.

Риски, связанные с неустойчивым финансовым положением дочерних обществ ОАО «ККС-Групп»

В связи с тем, что основными доходами ОАО «ККС-Групп» являются доходы от участия в коммерческих организациях и от аренды основных средств, неэффективная деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», являющихся пользователями имущества ОАО «ККС-Групп», может привести к недополучению Эмитентом запланированных доходов.

Для оптимизации функционирования дочерних обществ Эмитент методами корпоративного воздействия:

- прилагает усилия для выявления точек убытков предприятий (неэффективно действующих котельных и иных объектов, перерасхода электроэнергии, отсутствия систем учета), привлечения необходимых инвестиций для ликвидации таких убытков (строительство модульных котельных, автоматизация процессов, изменение режимов работы оборудования, приобретение эффективной техники, установка приборов учета),

- организует в отношении дочерних обществ эффективные системы бизнес-планирования, движения денежных средств, мотивации персонала.

Эмитент имеет дочерние общества, работающие в коммунальной сфере, и деятельность Эмитента связана с их эффективным управлением и осуществлением инвестиций в объекты коммунальной сферы для создания и развития их бизнеса. В связи с чем, риски дочерних обществ Эмитента могут создать риски также и для самого Эмитента.

Отраслевые риски дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», осуществляющих деятельность в сфере коммунальных услуг.

Риски установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей

В случае установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей все сверхнормативные потери ресурсов (тепло, теплоноситель, вода) ложатся на дочернее предприятие, что вызывает дополнительную финансовую нагрузку.

Предполагаемые действия Эмитента в отношении дочерних обществ – реконструкция тепловых и водопроводных сетей в целях приведения потерь энергии и ресурсов к нормативному (обеспеченному тарифом) уровню.

Риски, связанные с прекращением/непродлением договоров аренды дочерними обществами муниципального имущества

В настоящее время доля краткосрочных договоров аренды муниципального коммунального имущества дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» составляет не более 15% от общего количества договоров аренды, поэтому риски, связанные с прекращением срока действия краткосрочных договоров аренды представляются незначительными.

Перед Обществом стоит задача последовательного перехода дочерних обществ на заключение долгосрочных договоров аренды коммунального имущества либо приобретение их на праве собственности, при этом стратегическим планом является получение в долговременную аренду или собственность наиболее значимых объектов коммунальной инфраструктуры, что обеспечивает непривлекательность прочих мелких объектов для конкурирующих организаций, минимизируя тем самым указанные риски.

Риски, связанные с неприятием органами государственного регулирования экономически обоснованных тарифных решений для дочерних обществ ОАО «ККС-Групп»

Если дочерние общества ОАО «ККС-Групп» не смогут продавать коммунальные ресурсы по экономически обоснованным ценам, т. е. не смогут обеспечивать затраты источниками финансирования в утверждаемых регулируемыми органами тарифах, финансово-экономическое состояние компаний и Эмитента может ухудшиться.

Для решения таких проблем Эмитент намерен обеспечивать привлечение независимой экспертизы для оценки экономически обоснованного уровня тарифов и нормативов, работу с тарифным органом и муниципальным образованием по установлению экономически обоснованных величин, обращение в суд.

Риски, связанные с низким уровнем собираемости платежей с потребителей

Недополучение дочерними обществами ОАО «ККС-Групп» денежных средств за поставленные ресурсы, оказанные услуги влечет за собой снижение оборотной массы и, как следствие, кассовые разрывы, неисполнение обязательств перед поставщиками, увеличение затрат, связанных с привлечением заемных средств, ухудшение финансового состояния дочерних обществ.

Принимая во внимание указанный риск Эмитент будет придерживаться в дочерних обществах следующей политики:

- перевод коммерческих потребителей на авансовую форму оплаты поставляемых ресурсов, учет поставляемых ресурсов;

- прекращение подачи юридическим лицам неоплачиваемых ресурсов, взыскание задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами в принудительном порядке в соответствии с законодательством РФ;

- подача претензий и исков в отношении потребителей-физических лиц, гибкое применение принудительных форм взыскания задолженности, показательное применение мер принудительного исполнения судебных актов в отношении злостных неплательщиков.

Риски, связанные с ростом цен на энергоресурсы (топливо, электроэнергия)

Существенным является для теплоснабжающих дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» риск опережающего роста цен на топливо. Цены на продукцию теплоснабжающих компаний подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством, с учетом роста стоимости газа. Однако цены на частично используемый компаниями каменный уголь может отличаться от стоимости угля в тарифах. Риск снижается за счет закупок топлива по фьючерсным контрактам и за счет заранее создаваемых запасов.

Поскольку, начиная с 2011 года, регулирование цен на электроэнергию государством не производится (цены складываются исходя из спроса и предложения на оптовом рынке электроэнергии), рост цен на электроэнергию выше, чем учтенный в тарифах на услуги жилищно-коммунального комплекса, представляет существенный риск дополнительных затрат для дочерних обществ в силу значительной доли затрат на электроэнергию в общих затратах предприятий. Риск может быть минимизирован путем возмещения разницы между стоимостью электроэнергии, заложенной в тарифах и фактической стоимостью электроэнергии в следующем периоде тарифного регулирования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на ремонты, проводимые дочерними обществами в своей деятельности

Ремонт оборудования дочерними обществами осуществляется в основном хозяйственным способом, поэтому рост цен на такие услуги не оказывает значительного влияния на деятельность дочерних обществ.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам

Внутренний рынок:

Увеличение стоимости приобретаемых Эмитентом основных средств будет компенсироваться пропорциональным увеличением стоимости аренды основных средств, передаваемых дочерним обществам.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением цен на внешнем рынке на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют, поскольку деятельность Эмитента осуществляется только на внутреннем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам

Внутренний рынок:

Потребителями продукции и/или услуг Эмитента являются дочерние общества Эмитента.

Стоимость аренды (субаренды) имущества Эмитента определяется с привлечением независимых оценщиков, т. е. с учетом рыночных условий.

Изменение рыночных условий может изменить стоимость аренды (субаренды) имущества Эмитента, что должно найти отражение в затратах дочерних обществ - арендаторов, т. е. возместиться.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, поскольку внешнеэкономическая деятельность Эмитентом не осуществляется.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг.

Страновые риски.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

21 декабря 2009 г. служба кредитных рейтингов международного рейтингового агентства Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный». Прогноз «Стабильный» отражает, с одной стороны, риски для финансов общественного сектора, чувствительного к уровню цен на нефть, необходимость дополнительных вливаний в финансовую систему, с другой — консервативную бюджетную политику.

По оценкам Standard & Poor's бюджетные показатели, а также показатели баланса активов и обязательств будут постепенно улучшаться в результате стабилизации условий торговли Российской Федерации и приверженности руководства страны снижению дефицита бюджета в ближайшие годы.

22 января 2010 г. международное рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело с "Негативного" на "Стабильный" прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта Эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и подтвердило эти рейтинги на уровне "BBB". Одновременно агентство подтвердило суверенный краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+". А в сентябре 2010 г. долгосрочный прогноз по рейтингу был повышен до «позитивного».

Рецессия дает хорошие возможности для России снизить высокую инфляцию (негативный рейтинговый фактор, который существует уже длительное время) и двигаться в сторону более гибкого режима обменного курса. Инфляция уменьшилась до 8,8% в декабре относительно 14% в марте 2009 г.

Приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы, включая те, что связаны с решением демографических проблем, оказывающих значительное давление на финансы общественного сектора, могут оказать позитивное влияние на рейтинги.

Экономическая ситуация в стране в последнее десятилетие.

События и последствия для российской экономики кризиса 17 августа 1998 г., привели к обвалу курса рубля, резкому скачку инфляции, подрыву доверия к российской банковской системе

со стороны западных финансовых учреждений, невыполнению значительного объема валютных обязательств, резкому обесцениванию российских долговых и корпоративных ценных бумаг и невозможности осуществлять заимствования на международных фондовых рынках. В течение последующих девяти лет экономическая ситуация стабилизировалась, наблюдалось постоянное улучшение всех основных макроэкономических показателей.

Кризис неплатежей по ипотечным кредитам в конце третьего квартала 2007 года вызвал ухудшение ситуации на финансовых рынках по всему миру. В целом, тенденция к пересмотру инвестиционных стратегий и вывода средств из высокорисковых долговых инструментов, наметившаяся еще в начале 2008 года, окончательно укрепилась и усилилась в 4 квартале 2008 года. В частности, на протяжении 2008 года наблюдался активный вывод средств инвесторов из рискованных активов. Также был снижен до минимума объем новых инвестиций.

На российском рынке в результате оттока иностранного капитала обострилась проблема нехватки ликвидности. Дефицит временно свободных денежных ресурсов привел к росту стоимости привлечения средств из внешних источников.

В отношении дальнейшего развития экономики России эксперты высказывают умеренно оптимистические прогнозы. Отчасти этому способствуют меры, принятые монетарными властями по поддержанию ликвидности банковской системы. Российское правительство оперативно отреагировало на текущую экономическую ситуацию в стране и направило порядка пяти триллионов рублей на поддержание ликвидности российских банков. В течение 2008 года многие банки скорректировали свои кредитные программы путем сокращения активности в данном сегменте, а также повышения процентных ставок по выдаваемым кредитам и установления более строгих требований при их выдаче, чтобы обеспечить адекватный уровень риска и доходности.

Невозможно исключить риск того, что наметившиеся в настоящее время негативные тенденции в российском финансовом секторе не будут иметь значительных последствий и не воспрепятствуют стабильному развитию российской экономики.

Начиная с сентября 2009 года, экономика в России постепенно перешла от падения к восстановлению основных макроэкономических показателей, а банковская система получила достаточно ликвидности для восстановления кредитования. В настоящий момент, основной проблемой является не недостаток кредитных ресурсов, а высокие риски и недостаток качественных объектов для кредитования. Несмотря на наметившуюся в конце 2009 года – начале 2010 года тенденцию роста промышленности РФ, говорить об окончательном выходе из кризиса преждевременно. По-прежнему сохраняется большая зависимость российской промышленности от динамики мировых цен на сырьевые товары, а платежеспособный спрос населения еще далек от выхода на докризисные уровни.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России. Экономика России недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики.

Изменения указанных показателей может ухудшить инвестиционный климат в стране.

Изменение инвестиционного климата в России может оказать влияние на деятельность Эмитента, так как деятельность Эмитента направлена на осуществление финансовых вложений в коммунальный бизнес. В случае ухудшения инвестиционного климата Эмитент может столкнуться со значительными трудностями или с невозможностью привлечения партнеров для участия в проектах, что увеличит финансовую нагрузку на Эмитента и/или приведет к отказу от финансируемых проектов.

Политическая нестабильность в Российской Федерации может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Возможные изменения в Правительстве, крупные политические сдвиги и отсутствие внутреннего консенсуса между руководством, исполнительными, иными органами и влиятельными экономическими группами в России могут привести к политической нестабильности, которая в некоторых случаях может оказать неблагоприятные последствия на деятельность Эмитента, его финансовое положение, перспективы, стоимость акций Эмитента. На сегодня риск политической нестабильности оценивается как маловероятный.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Тульской области, г. Тула.

Деятельность Эмитента и дочерних обществ Эмитента, являющихся потребителями услуг Эмитента, принесла 10 и более процентов доходов за завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг (9 месяцев 2010г.) в Тульской области.

Тульская область

Дата образования области – 26 сентября 1937 г. Центр – г. Тула (492 тыс. жителей) основан в 1146 г., площадь города составляет 18766,8 га. Расстояние от Москвы до Тулы 193 км. Область входит в Центральный Федеральный округ Российской Федерации.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке – с Рязанской областью.

Тульская область расположена на севере Среднерусской возвышенности (высота до 293 м). Главные реки: Ока и реки бассейна Оки (Упа, Осетр). Климат умеренно континентальный; средняя температура января –10 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков – около 500 мм в год.

Население региона составляет 1540,4 тыс. человек. Административное деление населения – 179 муниципальных образований, 21 город, 50 поселков городского типа.

Тульская область имеет высокоразвитую и разнообразную промышленность и высокопродуктивное сельское хозяйство. Здесь имеется и собственная топливно-энергетическая база – бурые угли Подмосковского бассейна, Черепетская, Щекинская, Новомосковская ГРЭС. Тульская область располагает значительным количеством месторождений нерудных строительных материалов, в том числе гипса. Среди недостатков следует отметить высокий уровень загрязнения атмосферы и рек вследствие высокой концентрации предприятий химической промышленности. Большое значение для развития экономики области имеет проект создания промышленного кластера в г. Новомосковске.

Удельный вес области в общероссийских экономических показателях составляет (за 2008 г.): по ВРП – 0,7%, по объему промышленного производства – 1,1%, по объему продукции сельского хозяйства – 1,2%, по объему розничного товарооборота – 0,8%, по объему инвестиций в основной капитал – 0,6%.

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, химическая промышленность; черная металлургия; производство стройматериалов; легкая, пищевая промышленность.

По данным рейтингового агентства "Эксперта РА" инвестиционный рейтинг региона – 3В1, что означает пониженный потенциал и умеренный риск. Среди регионов России область занимает 16-е место по инвестиционному риску и 32-е по инвестиционному потенциалу. Наименьший инвестиционный риск – криминальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе роста, по рейтингу экономической устойчивости – к группе умеренного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе глубокого спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе значительного спада.

Безработица в Тульской области на конец 2009г. составила по официальным данным 16,5 тыс. чел или 2% против 8,2 тыс. чел и 1% на конец 2008 года. Однако по данным на конец ноября 2010 года безработица снизилась до 11,5 тыс. чел.

Положительными факторами, влияющими на инвестиционный климат в Тульской области являются выгодное географическое положение региона, находящегося в непосредственной близости к Москве; сохраняющийся высокий инновационный, кадровый потенциал и развитость инфраструктуры.

Одной из самых главных социально-общественных проблем остается продолжающаяся тенденция сокращения численности населения, вследствие превышения естественной убыли над рождаемостью. И хотя эта проблема в среднесрочной перспективе может быть решена увеличением миграционной активности, отрицательные изменения в качественном составе

населения, занятых в экономике регионов, могут привести к дефициту высококвалифицированных специалистов и снижению темпов роста производительности труда.

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Тульской области долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BB-», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «A+(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «стабильный».

По мнению Fitch, рейтинги Тульской области отражают относительно небольшой масштаб бюджета региона, а также ухудшение операционных показателей в 2009 г. и краткосрочную структуру существующего долга. При этом рейтинги также учитывают ожидаемое восстановление бюджетных показателей в 2010 г., умеренный прямой риск и низкие условные обязательства.

В пресс-релизе Fitch Ratings сообщается: «В 2009 г. бюджетные показатели региона ухудшились ввиду общего экономического спада. Налоговые поступления, основной источник операционных доходов региона, снизились на 19%. Исходя из тенденций восстановления экономики и фактического исполнения бюджета в течение первых девяти месяцев 2010 г., Fitch ожидает восстановления операционных показателей в регионе в 2010 г. Несмотря на существенное увеличение долговой нагрузки в абсолютном выражении, в относительном выражении она оставалась управляемой и составляла около 23% текущих доходов в 2010 г. В то же время по международным стандартам долг региона имеет короткую структуру по срокам погашения, поскольку он состоит главным образом из банковских кредитов сроком в один год».

Fitch ожидает, что дефицит бюджета до движения долга составит в среднем 6% всех доходов за 2010—2012 гг., что означает увеличение прямого риска у Тульской области до 10 млрд. руб. в абсолютном выражении, или приблизительно до 30% текущих доходов, в 2012 г. Условные обязательства, которые включают предоставленные гарантии и долг компаний госсектора, останутся низкими.

География деятельности Эмитента определяется также географией деятельности дочернего общества Эмитента в Кемеровской области.

Кемеровская область

Дата образования Кемеровской области – 26 января 1943 г. Центр – г. Кемерово (521 тыс. жителей), основан в 1925 г. Расстояние от Москвы до Кемерова 3482 км. Регион входит в Сибирский Федеральный округ.

Кемеровская область расположена на юге Западной Сибири. Граничит: на юге – с Республикой Алтай, на юго-западе – с Алтайским краем, на западе – с Новосибирской областью, на севере – с Томской областью, на северо-востоке – с Красноярским краем, на востоке – с Республикой Хакасия.

Кемеровская область расположена главным образом в Кузнецкой котловине между Салаирским кряжем (567 м) и Кузнецким Алатау (2178 м). Главная река – Томь. Климат резко континентальный, средняя температура января от -17 до -20 градусов, июля – от +17 до +20 градусов. На территории Кемеровской области расположены крупнейшие в России залежи каменного угля, составляющие до четверти всех топливно-энергетических ресурсов страны.

Население региона составляет 2821,6 тыс. человек. В регионе по данным на 1 января 2008 г. 223 муниципальных образования, в т. ч.: муниципальных районов – 18, городских округов – 16, городских поселений – 22, сельских поселений – 167. Наиболее крупные города: Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Междуреченск.

Основной природный ресурс Кемеровской области, вокруг которого выстроена вся экономика региона, – уголь Кузбасса. Сочетание угледобычи, металлургии и химической промышленности с особенностями рельефа создают на большей части территории Кемеровской области крайне неблагоприятную экологическую обстановку. В регионе слабо развиты сельское хозяйство, легкая и пищевая промышленность.

Основные отрасли промышленности: добыча каменного угля, железной руды, полиметаллических руд; черная металлургия, цветная металлургия, химическая промышленность, машиностроение, металлообработка; производство стройматериалов. На территории Кемеровской области расположены Томь-Устинская, Кемеровская, Беловская, Южно-Кузбасская ГРЭС.

Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности. Объем ВРП Кемеровской области составляет 1,3% от ВВП России. Область также входит в число лидеров по уровню инвестиционной активности. На долю области приходится около 1,4% суммарного объема инвестиций в основной капитал в

России (9 мес. 2010 г.). Следствием активной инвестиционной политики являются довольно высокие темпы обновления основных фондов по сравнению в целом по стране.

Высокий уровень экономического развития в значительной степени определяется наличием на территории региона значительных запасов природно-сырьевых ресурсов.

Консорциум "Эксперт РА-АК&М" присвоил Кемеровской области рейтинг кредитоспособности по национальной шкале: "А" со стабильными перспективами. Рейтинг "А" со стабильными перспективами означает, что Кемеровская область относится к классу заемщиков с высоким уровнем надежности. Риск несвоевременного выполнения обязательств низкий. Вероятность реструктуризации долга или его части минимальна. В течение срока действия рейтинга уровень кредитоспособности, вероятнее всего, останется на прежнем уровне.

Среди факторов, снижающих кредитные риски, необходимо назвать умеренный уровень долговой нагрузки, низкую зависимость областного бюджета от финансовой помощи из федерального бюджета. Кемеровская область имеет хорошую кредитную историю.

Существует и ряд факторов риска, ограничивающих рейтинговую оценку. Среди них необходимо отметить невысокий уровень диверсификации экономики, неблагоприятная экологическая обстановка, зависимости экономики и бюджета Кемеровской области от конъюнктуры мировых товарных рынков, которая подвержена колебаниям. В особенности это относится к черной металлургии, которая, используя угольное сырье, сильно зависит от цен и мирового спроса на металлы. Кроме того, само по себе угольное производство является существенным фактором риска, поскольку, как известно, добыча угля, во-первых, сопряжена с опасностью техногенных аварий, а с другой стороны, оно сильно привязано к черной металлургии.

Инвестиционный рейтинг региона – 2В, что означает средний потенциал – умеренный риск. Среди субъектов РФ по инвестиционному риску регион занимает 53-е место, по инвестиционному потенциалу – 14-е место. Наименьший инвестиционный риск – социальный, наибольший – экологический. Наибольший потенциал – природно-ресурсный.

По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе глубокого спада, по рейтингу экономической устойчивости – к группе значительного спада, по рейтингу социальной устойчивости – к группе умеренного спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости – к группе значительного спада. Уровень безработицы около 3%.

Развитие регионов деятельности Эмитента и дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» дает основания делать положительный прогноз в отношении их развития на данных территориях.

Эмитент оценивает экономическую и политическую ситуацию в регионах как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионах отсутствует.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность.

Изменения ситуации в стране и регионах деятельности Эмитента, характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, мало предсказуемые, так же как и их влияние на будущую деятельность Эмитента. Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Эмитенту из-за глобального масштаба.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность, вариантами возможных действий может быть принятия ряда мер по антикризисному управлению, разработка и реализация программы сокращения издержек, сокращения финансирования операционной деятельности за счет заемных средств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе с применением военной силы.

Тульская область в настоящее время отличается достаточно высокой стабильностью в отношении политической и экономической ситуации. Таким образом, риск, связанный с

возможными военными конфликтами, а также введением чрезвычайного положения и забастовками относительно невысок.

В случае возникновения таких изменений (возможных военных конфликтов, забастовок, стихийных бедствий, введения чрезвычайного положения), которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

К рискам, связанным с географическими особенностями Тульской области можно отнести опасность получения убытков в связи с неблагоприятными погодными условиями (ураганы, сильные снегопады, значительное понижение температуры в период отопительного сезона).

Регионы характеризуются развитой транспортной инфраструктурой и не подвержены рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Изменения ситуации в стране и регионе, характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, мало предсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность Эмитента.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляем Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Риски, связанные с изменением процентных ставок, состоят в непредвиденном изменении процентных ставок на финансовом рынке (как депозитной, так и кредитной). Причиной возникновения данного вида финансового риска является изменение конъюнктуры финансового рынка под воздействием государственного регулирования, рост или снижение предложения свободных денежных ресурсов и другие факторы.

В настоящий момент Эмитентом не заключены договоры с кредитными организациями о предоставлении кредитных ресурсов, но в процессе деятельности велика вероятность обращения Эмитента за кредитными средствами.

Риск неблагоприятного изменения процентных ставок может повлиять на будущие заимствования Эмитента.

ОАО «ККС-Групп» не является экспортером, не зависит от импорта и, следовательно, не подвержено рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т. п. изменению валютного курса.

Финансовое состояние ОАО «ККС-Групп», его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвержено изменению валютного курса, так как обязательства Эмитента (если таковые возникнут) будут выражены в валюте Российской Федерации.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения валютного курса.

В связи с отсутствием договоров с кредитными организациями Эмитент не подвержен отрицательному влиянию изменения процентных ставок, однако при вероятных заимствованиях в будущем с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок Эмитент постарается привлекать долгосрочные кредиты и займы.

Влияние инфляции

Инфляционный риск характеризуется возможностью обесценения реальной стоимости капитала (в форме финансовых активов Эмитента), а также ожидаемых доходов от осуществления финансовых операций в условиях инфляции. Так как этот вид риска в современных условиях носит постоянный характер и сопровождает практически все финансовые операции Эмитента.

Уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране. Состояние российской экономики характеризуется высокими темпами инфляции. В таблице ниже приведены данные о годовых индексах инфляции за период с 1998 года по 2010 год.

Период	Инфляция за период
2010 год	8,8%
2009 год	8,8%
2008 год	12,6%
2007 год	11,9%
2006 год	9,0%
2005 год	10,9%
2004 год	11,7%
2003 год	12,0%
2002 год	15,1%
2001 год	18,6%
2000 год	20,1%
1999 год	36,5%
1998 год	84,4%

После кризиса 1998 года уровень инфляции постоянно снижался и по данным Центрального банка Российской Федерации составил 9,0% в 2006 году. В 2007-2008 годах в связи с дестабилизацией финансового сектора произошел некоторый рост инфляции, а в 2009-2010 году снижение до минимальной отметки.

Критическим уровнем инфляции, по мнению Эмитента, является уровень инфляции – 27-30%. Рост инфляции может стать причиной потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Эмитента при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения процентов к уплате, увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации тарифов на покупную электроэнергию, заработной платы.

Предполагаемые действия Эмитента по снижению инфляционного риска.

При росте инфляции Эмитент планирует повысить оборачиваемость оборотных средств, за счет изменения договорных отношений, дивидендной политики в отношении дочерних обществ.

В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Эмитента в перспективе не представляется значительным и будет прогнозироваться при составлении финансового плана ОАО «ККС-Групп».

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанным с финансовыми рисками, является прибыль компании.

Прибыль уменьшается при недополучении денежных средств от потребителей, в результате чего Эмитент не сможет вовремя оплатить собственные денежные обязательства. Соответственно могут быть начислены штрафные санкции, что приведет к снижению прибыли.

Такие риски как увеличение сроков оборачиваемости, уменьшение свободных денежных средств, снижение прибыльности могут повлиять на следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность,
- денежные средства,
- прибыль от основного вида деятельности.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности Эмитента	невысокая	Рост расходов, сокращение прибыли.
Изменение валютных курсов	низкая	В настоящее время отчетность существенно не зависит от валютных курсов, поскольку вся сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, и не привлекает иностранных займов.
Инфляция	невысокая	Рост инфляции приведет к росту себестоимости и, соответственно, к снижению прибыли

3.5.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин.

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке. Все обязательства Эмитента выражены в национальной валюте Российской Федерации. В этой связи изменение валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивает деятельность Общества и, следовательно, не влечет за собой возникновение по ним серьезных правовых рисков.

В случае возникновения необходимости осуществления Эмитентом экспортно-импортных операций при изменении правил валютного регулирования, таможенного контроля и пошлин Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами.

При этом налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения, связанные с:

- внесением изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введением новых видов налогов;
- иными изменениями в системе налогов Российской Федерации.

Данные существенные, так же как и иные, изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов.

Налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени.

В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес в России, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.

Изменений требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, не предвидится.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений, вероятность подобных событий невелика.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

В Российской правовой системе судебная практика не является источником права, разрешение споров осуществляется на основе законодательных норм.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), может негативно отразиться на его деятельности в том случае, если эти изменения приведут к увеличению затрат на судебные расходы.

Вероятность возникновения таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности Эмитента, незначительна.

Мониторинг изменений законодательства позволяет учитывать в текущей деятельности Эмитента риски, исходя из формирующейся судебной практики.

Однородная устойчивая судебная практика по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, используется Эмитентом с учетом ее актуальности.

Риски, связанные с изменением судебной практики, которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент.

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Эмитента.

В связи с тем, что основная хозяйственная деятельность дочерних обществ Эмитента связана с теплоснабжением потребителей (в том числе бытовых), дочерние общества участвуют в значительном количестве судебных процессов в качестве истца, и их риски, связанные с текущими судебными процессами могут повлиять на деятельность Эмитента.

В этой связи политика Эмитента направлена на эффективное управление дочерними обществами в области минимизации таких рисков – обеспечения грамотного, эффективного реагирования на воздействие факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность дочерних обществ и определения тактики построения различных правовых позиций, с целью предотвращения либо минимизации возможных убытков дочерних обществ.

Данные принципы реализуются Эмитентом посредством мер корпоративного управления с учетом соблюдения и целенаправленного применения на практике норм действующего

законодательства РФ, локальных нормативных актов, анализа судебной практики и защиты интересов дочерних обществ в судебных органах различных инстанций.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Таким образом, рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие указанных лицензий нет.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.

На момент утверждения настоящего Проспекта Эмитент имеет дочерние общества.

Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ существует в связи с тем, что Эмитент несет риск убытков, связанных с деятельностью дочерних обществ, в пределах стоимости принадлежащих Эмитенту вкладов в уставные капиталы. В случае, если несостоятельность (банкротство) дочернего общества вызвана действием (бездействием) ОАО «ККС-Групп», то в соответствии со статьей 3 Федерального закона №14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае недостаточности имущества дочернего общества на ОАО «ККС-Групп» может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам дочернего общества.

Риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ Эмитента, рассматривается Эмитентом как значительный.

Политика Эмитента в области управления указанным риском осуществляется путем эффективного и взвешенного корпоративного управления при принятии решений по вопросам органов управления дочерних обществ в соответствии с действующим законодательством, в частности принятие для дочерних обществ принципов кредитной политики, введение ограничений по заимствованиям, регулярной отчетности перед органами управления, механизмов материального стимулирования исполнительных органов.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам иных третьих лиц, отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Поскольку Эмитент не имеет своих заключенных договоров на поставку продукции, за исключением услуг предоставления имущества в аренду дочерним обществам, риск потери потребителей для Эмитента представляется незначительным.

Общество осуществляет управление указанным риском посредством постоянного мониторинга финансового состояния дочерних обществ и расширения объема предоставляемых дочерними обществами услуг.

3.5.6. Банковские риски

Описание банковских рисков не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

В настоящем разделе 3.5. Проспекта ценных бумаг описаны только те риски, которые, по мнению Эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный раздел. Иные риски, которые Эмитенту не известны или которые в настоящее время не являются для него существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента.

IV. Подробная информация об Эмитенте

4.1. История создания и развития Эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента

Полное фирменное наименование Эмитента:

-на русском языке:

Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

-на русском языке:

ОАО «ККС-Групп»

-на английском языке:

OJSC «CCS-Group».

Эмитент не располагает сведениями о том, что наименование Эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Фирменное наименование и организационно-правовая форма Эмитента в течение времени существования Эмитента не изменялась.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1097154022547.**

Дата регистрации: **01 октября 2009 года.**

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная Инспекция ФНС России №10 по Тульской области.**

4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации:

по состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **1 год и 5 полных месяцев.**

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития Эмитента.

Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (Протокол Годового Общего собрания акционеров ОАО «ТСК» №1 от 02.07.09г.) и зарегистрировано в качестве юридического лица 01 октября 2009г.

Выделение ОАО «ККС-Групп» осуществлено в целях обособления коммунального бизнеса, не связанного с электроснабжением и являвшегося для ОАО «ТСК» непрофильным.

Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.

Основными видами деятельности ОАО «ККС-Групп» являются:

инвестиционная деятельность, капиталовложения в собственность и ценные бумаги, сдача в аренду собственного нежилого движимого и недвижимого имущества, автомобильного транспорта и оборудования.

ОАО «ККС-Групп» осуществляет свою деятельность в секторе управления коммунальными (ресурсоснабжающими и управляющими) предприятиями. В рамках своей деятельности Общество нацелено заниматься модернизацией и строительством объектов, производящих тепловую энергию, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения, осуществлять внедрение новых высокотехнологичных современных котельных в секторе теплоснабжения, модернизации и оптимизации теплотрасс; оптимизацией схем теплоснабжения, организацией автоматизированных систем учета потребляемых коммунальных ресурсов за счет собственного и привлеченного инвестиционного финансирования, а также осуществлением лизинговой деятельности.

Основные виды услуг Общества на рынке: предоставление в аренду зданий, сооружений, оборудования котельных, тепловых сетей, транспорта, спецтранспорта.

Цель создания Эмитента: получение прибыли.

Миссия Эмитента: управление коммунальными предприятиями для удовлетворения спроса на качественные и надежные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства регионов России как основа эффективного бизнеса.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, отсутствует.

4.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента: **300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 106.**

Телефон/факс: **(4872) 25-11-63.**

Адрес электронной почты: **info@in-vek.ru.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных ценных бумагах: **<http://www.in-vek.ru/gallery>.**

Данные специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента:

Место нахождения специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами: **300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 106.**

Название специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами: **Отдел корпоративных отношений Управляющей организации – ОАО «ИНВЭК».**

Номер телефона: **(4872) 25-16-24.**

Номер факса: **(4872) 25-11-63.**

Адрес электронной почты: **inga@in-vek.ru.**

Адрес страницы в сети Интернет: **<http://www.in-vek.ru/gallery>.**

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7730183529

4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет филиалов и представительств в соответствии с Уставом Эмитента, государственная регистрация которого осуществлена 21.12.2010г.

С 22.01.2010г. в ОАО "ККС-Групп" был открыт **Филиал ОАО «ККС-Групп» - «Тульский».**

Место нахождения филиала в соответствии с действующим до 21.12.2010г. Уставом Эмитента: **300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99-в.**

Ф.И.О. руководителя филиала: **Волков Вадим Сергеевич.**

Срок действия доверенности, выданной на руководителя филиала: **доверенность №9-10 от 22.01.2010г. сроком на 1 (один) год.**

4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:
65.23.1, 65.23.3, 74.13.1, 74.14.

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды, продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Эмитента.

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года, и первым завершённым финансовым годом для Эмитента является 2010 год (в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года).

Последним завершённым отчетным периодом для Эмитента является 2010 год. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг бухгалтерская отчетность Эмитента за 2010 год представлена в налоговый орган.

Наименование показателя	За 2010 год*
<i>Вид хозяйственной деятельности: аренда прочего автомобильного транспорта, оборудования и имущества</i>	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	9 977 378,53
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Эмитента, %	100 %

Изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений не указываются в связи с отсутствием данных о предыдущем отчетном периоде.

Свою хозяйственную деятельность Эмитент осуществляет только на территории Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не носит сезонного характера.

Общая структура себестоимости Эмитента за 2010 год:

Наименование статьи затрат	За 2010 год*
Сырьё и материалы, %	0,19
Приобретённые комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	53,69

* включая октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года

Топливо, %	1,35
Энергия, %	0,00
Затраты на оплату труда, %	3,04
Проценты по кредитам, %	0,00
Арендная плата, %	10,56
Отчисления на социальные нужды, %	0,91
Амортизация основных средств, %	28,14
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,79
Прочие затраты, %	
амортизация по нематериальным активам, %	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
обязательные страховые платежи, %	-
представительские расходы, %	-
иное, %	1,34
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	122,71

Структура себестоимости определена исходя из суммы строк 020 "Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг" и 040 "Управленческие расходы" Отчета о прибылях и убытках ОАО "ККС-Групп" за октябрь 2009г.-декабрь 2010г.

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет, разработок таких видов продукции (работ, услуг) не осуществлялось.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность Эмитента и произведены расчёты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ.
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/ 01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 года №44н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 18.09.2006 года №115н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 30.12.1999 года №107н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 11.03.2009 года №22н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 года №26н.
- Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное приказом Министерством финансов РФ от 25.11.1998 года №56н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденное приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 года №32н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 28.11.2001 года № 964;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Министерством Финансов РФ от 11.02.2008 года №23н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет доходов строительного подряда» ПБУ №2/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 24.10.2008 года N 116н.

- Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ №8/01, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 28.11.2001г. №96н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ №11/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 29.04.2008 года №48н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных показателей» ПБУ №21/2008, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ от 06.10.2008 года №106н.
- Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете от 29.07.1983г. №105.

4.2.3.Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

Эмитент в силу специфики своей деятельности не имеет постоянных поставщиков.

Приобретение объектов инвестиций осуществляется на основе проводимых конкурентных процедур.

Эмитент не осуществляет импорт продукции.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Эмитент осуществляет деятельности по оказанию услуг аренды (субаренды) своим дочерним обществам для осуществления ими основной хозяйственной деятельности.

Деятельность дочерних обществ ОАО «ККС-Групп» специализируется на оказании услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг дочерние компании ОАО «ККС-Групп», осуществляющие операционную деятельность, действуют на территории Тульской и Кемеровской областей:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ООО «Наш дом») – г. Ефремов Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

2.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Плавск» (ООО «Наш дом-Плавск») – г. Плавск Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

3.Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Одоев» (ООО «Наш дом-Одоев») – п. Одоев Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

4.Общество с ограниченной ответственностью «МУК ЖКУ» (ООО «МУК ЖКУ») - Дубенский район Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

5.Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети» (ООО «РТС») - г. Ефремов Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение.

6.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск» (ООО «Ресурс Плавск») - Плавский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

7.Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Одоев» (ООО «Ресурс Одоев») - Одоевский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания» (ООО «НТК») – Новомосковский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания» (ООО «Приокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение, водоснабжение.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания» (ООО «Заокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания» (ООО «КОТК») – г. Киселевск Кемеровской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния.

Сбыт продукции Эмитента гарантирован. Единственным фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), является окончание сроков действия договоров аренды Эмитентом имущества, сдаваемого в субаренду, вероятность незаключения новых подобных договоров.

Деятельность Эмитента направлена на приобретение долгосрочных прав пользования коммунальным имуществом и управление коммунальными активами.

Действия Эмитента по уменьшению влияния указанного негативного фактора – проведение предварительных переговоров с собственниками имущества о взаимовыгодных условиях.

4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий

Деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.

4.2.6. Совместная деятельность Эмитента

Эмитент с момента регистрации не ведет с другими организациями совместной деятельности.

4.2.7. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией или ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не осуществляет деятельность по оказанию услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности Эмитента

Планами будущей деятельности Эмитента являются расширение зон деятельности на территории Центрального федерального округа РФ путем участия в торгах по приобретению права

аренды имущества, приобретения в собственность имущества коммунального комплекса, создания новых дочерних обществ Эмитента, организация управления коммунальными предприятиями и осуществление эффективных инвестиций в них.

4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества

1.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Наш дом»
Место нахождения	301860, Тульская область, г.Ефремов, ул.Комсомольская, д. 24
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,26%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,26%
Основной вид деятельности общества	Управление жилищным фондом многоквартирных домов
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1. Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2. Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3. Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Кутыгин Дмитрий Павлович Год рождения: 1938 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
---	---

2.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «РТС»
Место нахождения	Российская Федерация, 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Тульское шоссе, д. 30
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,32%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,32%
Основной вид деятельности общества	Оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2. Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3.Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу	Глотов Николай Васильевич Год рождения: 1958 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

обыкновенных акций Эмитента	
-----------------------------	--

3.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом - Одоев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Наш дом - Одоев»
Место нахождения	Российская Федерация, 301440, Тульская область, п. Одоев, ул.К. Маркса, д.139
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,06%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,06%
Основной вид деятельности общества	Управление жилищным фондом многоквартирных домов
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2. Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3. Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Леонов Николай Александрович Год рождения: 1959 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

4.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Одоев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ресурс Одоев»

Место нахождения	Российская Федерация, 301440, Тульская область, п. Одоев, ул.К. Маркса, д.139
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,04%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,04%
Основной вид деятельности общества	Оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2. Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3. Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Леонов Николай Александрович Год рождения: 1959 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

5.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом - Плавск»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Наш дом - Плавск»
Место нахождения	Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул.Коммунаров, д.45
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале	100 %

дочернего общества	
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,06%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,06%
Основной вид деятельности общества	Управление жилищным фондом многоквартирных домов
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2.Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3.Безуглая Наталья Ивановна Год рождения: 1977 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Функции единоличного исполнительного органа общества исполняет Управляющая организация Полное фирменное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск" Сокращенное фирменное наименование Управляющей организации: ООО "Ресурс Плавск" Место нахождения Управляющей организации: 301470, Тульская область, г.Плавск, ул. Октябрьская, д.36а Доля Управляющей организации общества в уставном капитале Эмитента: 0,10% Доля принадлежащих Управляющей организации общества обыкновенных акций Эмитента: 0,10%

6.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ресурс Плавск»
Место нахождения	Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул.Октябрьская, д.36-а
Основания признания общества дочерним по	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном

отношению к Эмитенту	капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,10%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,10%
Основной вид деятельности общества	Оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии, водоснабжение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2.Филатов Геннадий Анатольевич Год рождения: 1953 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3.Власова Светлана Анатольевна Год рождения: 1970 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Возгрин Михаил Вячеславович Год рождения: 1965 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

7.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «МУК ЖКУ»
Место нахождения	301160, Тульская область, Дубенский район., пос. Дубна, ул. Первомайская, д.33
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 76,92%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным Обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	76,92 %

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0,02%
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0,02%
Основной вид деятельности общества	Управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2.Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3.Исакин Олег Владимирович Год рождения: 1971 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Филатов Геннадий Анатольевич Год рождения: 1953 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

8.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «НТК»
Место нахождения	301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.30
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Деятельность по управлению жилищным

	фондом различных форм собственности, теплоснабжение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1. Кочетков Геннадий Александрович Год рождения: 1951 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,03% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,03% 2. Кузина Ольга Викторовна Год рождения: 1971 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 3. Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47%
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Сторожев Виктор Иванович Год рождения: 1953 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

9.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Киселёвская объединённая тепловая компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КОТК»
Место нахождения	Российская Федерация, 652704, Кемеровская область, г.Киселёвск, ул.Лутугина, д.10
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица	Совет директоров не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества

в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Охрименко Сергей Михайлович Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

10.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Заокская коммунальная компания»
Место нахождения	301000, РФ, Тульская область, пос.Заокский, ул.Ленина, д.49
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Совет директоров не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и	Кванталиани Ольга Викторовна Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет

доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
--	--

11.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Приокская коммунальная компания»
Место нахождения	301000, РФ, Тульская область, пос.Заокский, ул.Ленина, д.49
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	50 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение, водоснабжение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1.Щукин Юрий Васильевич - председатель Совета директоров. Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2.Волков Вадим Сергеевич Год рождения: 1978 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет 3.Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Кванталиани Ольга Викторовна Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

12.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Респект Энергия»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Респект Энергия»
Место нахождения	Российская Федерация, 109377, г.Москва, 1-ая Новокузьминская ул., д.3
Основания признания общества зависимым по отношению к Эмитенту	Эмитент имеет 32% уставного капитала общества
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале зависимого общества	32 %
Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих зависимому обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Инвестиционная, лизинговая деятельность, продажа угля
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение прибыли
Персональный состав совета директоров зависимого общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Совет директоров не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом зависимого общества
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) зависимого общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале(паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом зависимого общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа зависимого общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Сачков Андрей Витальевич Год рождения: 1976 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

13.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТеплоКом»
Место нахождения	300028, Тульская область, г.Тула, ул. Болдина, д.106
Основания признания общества дочерним по отношению к Эмитенту	Эмитент в силу 100%-ного участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые данным обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100 %
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	Доли не имеет
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	Доли не имеет
Основной вид деятельности общества	Деятельность по управлению жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение
Значение общества для деятельности Эмитента	Расширение бизнеса, увеличение и получение

	прибыли
Персональный состав совета директоров дочернего общества с указанием председателя совета директоров (наблюдательного совета) и указанием по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Персональный состав Совета директоров: 1. Щукин Юрий Васильевич Год рождения: 1963 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 2. Кузина Ольга Викторовна Год рождения: 1971 Доля в уставном капитале Эмитента: 0,47% Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: 0,47% 3. Подчуфаров Игорь Викторович Год рождения: 1962 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет
Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа коммерческой организации фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, так как его формирование не предусмотрено уставом дочернего общества
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и доли указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента – коммерческой организации, а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента	Гавриловский Евгений Владимирович Год рождения: 1970 Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет Доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: не имеет

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет не указывается, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Информация приводится на 31.12.2010г.

Учет основных средств Эмитента осуществляется по счету 01 "Основные средства" и счету 03 "Доходные вложения в материальные ценности" (арендуемые у Эмитента основные средства).

Основные средства (счет 01 "Основные средства")

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчётная дата: 31.12.2010г.		
Машины	1 202 300,00	70 723,55
Недвижимое имущество	-	-

Оборудование	-	-
Итого:	1 202 300,00	70 723,55

Основные средства (счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности")

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	--	-------------------------------------

Отчётная дата: 31.12.2010г.

Машины	8 703 290,81	598 933,44
Недвижимое имущество	2 371 949,32	15 310,45
Оборудование	2 207 554,33	405 760,99
Итого:	13 282 794,46	1 020 004,88

Способ начисления амортизационных отчислений по всем группам объектов основных средств – линейный.

За период с 01.10.09г. по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не производилась.

Способ проведения переоценки основных средств не указывается в связи с отсутствием фактов проведения переоценки основных средств.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению Эмитента).

Эмитент планирует осуществлять приобретение и замену основных средств по мере развития бизнеса Эмитента и необходимости осуществления инвестиций в дочерние общества.

Эмитент планирует проведение широкомасштабных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство в регионах, где будут осуществлять деятельность дочерние общества, получившие долгосрочные права на коммунальное имущество.

Эмитент планирует осуществлять выбытие основных средств по мере их износа.

Факты обременения основных средств.

Характер обременения: аренда.

№ п/п	Дата заключения договора	Срок действия договора	Предмет аренды
1	01.04.2009(права и обязанности перешли к ОАО «ККС-Групп» в силу право-преемства 1.10.09г.)	до 01.07.11	ГАЗ 2705, ВАЗ 21214 Нива
2	01.10.2009	до 20.08.14	Мотопомпа SEN-80Т, мотопомпа ЛЕР-80Х, шланг, бензогенератор
4	05.11.2009	до 05.11.14	Насос ЦМЛ 150/360-37/4
5	01.01.2010	до 01.01.20	Мусоровоз МКМ-4704
6	25.03.2010	до 24.03.11	Автомобиль Chevrolet NIVA
7	01.04.2010	до 30.04.11	Экскаватор ЕК-12-10
8	01.04.2010	до 31.03.11	Мусоровоз КО-449-10
9	01.04.2010	до 31.03.11	ЗИЛ ММЗ 49525
10	01.04.2010	до 15.04.11	Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-9
11	13.04.2010	до 12.04.11	УАЗ -390995
12	30.04.2010	до 29.04.11	Котельная
13	05.05.2010	до 30.04.11	Автомобиль-самосвал ЗИЛ ММЗ 49525

14	07.06.2010	до 08.06.15	Бензогенератор сварочный way dchn 220, мотопомпа хонда, комплект шлангов к мотопомпе
15	30.06.2010	до 30.06.15	Навесное оборудование Баровой грунторезной машины БГМ-1 цепь 140/1400мм в комплексе с ГХУ и вал-шестерней; Навесное бульдозерное оборудование ДЗ-82 поворотный гидравлический отвал
16	26.10.2010	до 25.10.11	ГАЗ-330202
17	03.11.2010	до 02.11.11	УАЗ 390945 - 2 ед.
18	11.11.2010	до 10.11.11	ГАЗ-330232 - 1 ед.
19	13.11.2010	до 29.04.11	Тепловые сети (г.Ефремов)
20	09.06.2009	до 01.10.10	ГАЗ 3110 (Волга)

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет не приводится, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Наименование показателя	За 2010 год [*]
Выручка, руб.	9 977 378,53
Валовая прибыль, руб.	7 088 049,83
Чистая прибыль (нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)), руб.	265 264 614,17
Рентабельность собственного капитала, %	22,62
Рентабельность активов, %	22,57
Коэффициент чистой прибыльности, %	2 658,77
Рентабельность продукции (продаж), %	18,51
Оборачиваемость капитала, раз	0,009
Сумма непокрытого убытка на отчётную дату, руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и валюты баланса, %	0

Для расчёта приведённых показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённым Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Анализ динамики показателей не приводится в связи с отсутствием данных за предыдущий отчетный период.

Данные за отчетный период отражают высокий показатель рентабельности Эмитента.

Большая величина чистой прибыли Эмитента в отчетном периоде связана с получением прибыли по вкладу в уставный капитал ООО "НТК" в форме неденежных средств (более 266 млн. руб.). Прибыль образовалась в результате разницы в остаточной стоимости и рыночной (для целей внесения в уставный капитал) стоимости имущества ОАО "ККС-Групп", внесенного в уставный капитал ООО "НТК", отраженной в активах Эмитента в 2010 году уже в составе финансовых вложений.

Оборачиваемость капитала крайне мала, что связано со структурой активов Эмитента, в которой значительную долю (более 90%) занимают долгосрочные финансовые вложения и дебиторская задолженность по векселям, не оказывающие влияния на получение выручки Эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности

^{*} включая октябрь, ноябрь, декабрь 2009г.

Сведения о факторах (влиянии инфляции, изменении курсов иностранных валют, решениях государственных органов, иных экономических, финансовых, политических и других факторах), которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, не могут быть указаны, так как Эмитент создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год, и провести анализ указанных факторов не представляется возможным из-за отсутствия данных за предыдущие отчетные периоды.

5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели ликвидности Эмитента за 5 последних финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Информация приводится на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Собственные оборотные средства, руб.	467 997 795,02
Индекс постоянного актива	0,64
Коэффициент текущей ликвидности	879
Коэффициент быстрой ликвидности	878
Коэффициент автономии собственных средств	0,998

Для расчёта приведённых показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённым Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Анализ динамики показателей не приводится в связи с отсутствием данных о предыдущем отчетном периоде.

Данные за отчетный период показывают высокую финансовую устойчивость, ликвидность и платежеспособность Общества в связи с очень незначительной долей в составе пассивов Эмитента заемных средств. Эмитент в отчетной периоде не привлекал займов и кредитов, доля кредиторской задолженности и отложенных налоговых обязательств крайне мала.

Имущество Эмитента обеспечено собственными средствами.

Все показатели соответствуют нормативным значениям.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Сведения за 5 последних завершённых финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
а) размер уставного капитала Эмитента (по данным бухгалтерского баланса), руб.	15 065 125,63
соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам Эмитента	соответствует
б) общая стоимость акций (долей) Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0
в) размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента, руб.	196 000,00
г) размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.	798 790 000,00
сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) Общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.	0
д) размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента, руб.	358 449 480,22
е) общая сумма капитала Эмитента, руб.	1 172 500 605,85

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.	
	Размер, руб.	Доля, %
Запасы	52 545,49	0,01
НДС	1 442,07	0,0003
Долгосрочная дебиторская задолженность	47 119 344,11	10,02
Краткосрочная дебиторская задолженность	410 932 237,95	87,37
Краткосрочные финансовые вложения	5 676 000,00	1,21
Денежные средства	6 539 957,27	1,39
Прочие оборотные активы	0,00	0,00
Всего оборотных средств	470 321 526,89	100

Источники финансирования оборотных средств: собственные источники.

Политика ОАО «ККС-Групп» по финансированию оборотных средств: финансирование оборотных средств, в основном, осуществляется за счет собственных средств Эмитента.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: недостаточность собственных средств вследствие ухудшения финансового положения Эмитента.

Вероятность появления указанного фактора оценивается Эмитентом как низкая.

5.3.2. Финансовые вложения Эмитента

Сведения о финансовых вложениях Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2010г. - конец последнего финансового года до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.

Иные финансовые вложения

доли участия в уставном (складочном) капитале обществ с ограниченной ответственностью

1. Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой Эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **301650, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.30**

ИНН: 7107516834

Размер вложения в денежном выражении, руб.: 290 098 815

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда),%: 100

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **утверждается общим собранием участников общества в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом общества.**

2. Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Респект Энергия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Респект Энергия"**

Место нахождения: **109377, г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.3**

ИНН: 7721538207

Размер вложения в денежном выражении, руб.: 383 508 000

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда),%: 31,8

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **утверждается общим собранием участников общества в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом общества.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

величина потенциальных убытков Эмитента, связанных с банкротством ООО «Респект Энергия», оценивается по балансовой стоимости финансового вложения – 383 508 000 рублей.

величина потенциальных убытков Эмитента, связанных с банкротством ООО «НТК», оценивается по балансовой стоимости финансового вложения – 290 098 815 рублей.

Средства Эмитента на депозитных и иных счетах в кредитных организациях, чьи лицензии были приостановлены либо отозваны, а также по которым было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми бы Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» (утв. Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н);

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002г. №126н).

5.3.3. Нематериальные активы Эмитента

С момента создания Эмитента по дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не имел в составе имущества нематериальных активов.

5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий, патентов, новых разработок и исследований

Эмитент с момента создания не проводил и не проводит разработок и исследований в области научно-технического развития и не осуществляет научно-технической деятельности. У Эмитента отсутствует политика в области научно-технического развития.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности с момента создания Эмитента и по состоянию на последнюю отчетную дату отсутствуют.

Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.

Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности (патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарных знаков и знаков обслуживания, лицензий на использование товарных знаков и знаков обслуживания).

Осуществляемая Эмитентом деятельность в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.01г. №128-ФЗ не подлежит обязательному лицензированию.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, в связи с отсутствием у Эмитента патентов, лицензий на товарные знаки отсутствуют.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – социально значимая отрасль российской экономики, обеспечивающая необходимые условия для жизнедеятельности и таким образом, концентрирующая интересы практически всего населения Российской Федерации.

Реформа отрасли, начавшаяся в 90-х годах прошлого века, направлена на повышение качества и снижение стоимости жилищно-коммунальных услуг путем повышения общей эффективности предприятий ЖКХ, обеспечиваемой за счет создания конкурентной среды, привлечения частных инвестиций, повышения эффективности управления, усиления мотивации труда и хозяйственной мотивации, технологического развития объектов социальной инфраструктуры за счет средств от приватизации.

В настоящее время практически сформирована законодательная и нормативно-методическая база, обеспечивающая функционирование отрасли на рыночных принципах хозяйствования. В том числе на государственном уровне разработана «Программа комплексного развития ЖКХ», которая выделяет следующие приоритетные направления:

1. Внедрение системы учета потребляемых ресурсов, поставляемых населению при оказании коммунальных услуг.

2. Повышение энергоэффективности технологических объектов ЖКХ.

3. Создание механизмов для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ.

4. Разработка комплексных программ развития ЖКХ на уровне муниципальных образований.

5. Создание специализированных финансовых институтов, занимающихся вопросами кредитования и финансирования жилищно-коммунальной сферы.

Несмотря на достаточно большой период времени, прошедший с начала реформы, главные цели в настоящий момент не достигнуты, что обусловлено комплексом причин:

– высокий износ основных производственных фондов (по данным Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (бывшего Госстроя), здания, инженерные коммуникации и коммунальное оборудование в настоящее время в среднем по стране изношены более чем на 60%, а в ряде регионов - на все 80%);

– низкая производительность и высокое энергопотребление технологического оборудования котельных, водозаборов и прочих технологических объектов (морально устаревшее оборудование);

– неопределенность с собственностью объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальных образованиях, препятствующая их передаче в частную собственность или долгосрочную аренду;

– неэффективное управление предприятиями ЖКХ за счет недостаточной квалификации управленческого персонала в муниципальных образованиях;

– опережающий рост тарифов на топливно-энергетические ресурсы (газ, уголь, электроэнергия);

– низкая платежеспособность населения (особенно в малых муниципальных образованиях);

– невысокая степень доступности кредитных ресурсов для предприятий коммунальной сферы в силу объективных рисков, возникающих в результате представленных выше причин.

К положительным факторам, характеризующим сегодня состояние отрасли следует отнести:

- наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей функционирование частного инвестора в сфере ЖКХ;
- законодательное требование по разработке программ развития муниципальных образований и связанных с ними инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы;
- интеграция в экономику страны передовых зарубежных технологий, связанных с производством, передачей и реализацией коммунальных ресурсов, технологий производства ремонтов инфраструктуры ЖКХ;
- развитие лизинговой деятельности.

В соответствии с анализом представленных выше положительных и отрицательных факторов, ОАО «ККС-Групп» выстраивает четкую систему взаимоотношений с дочерними предприятиями на основе централизации управленческих функций, финансовых потоков и инвестиционного процесса. При этом целевыми направлениями деятельности Эмитента выступают:

- разработка и реализация наиболее эффективных и малозатратных мероприятий, обеспечивающих экономический эффект в краткосрочной и среднесрочной перспективе (внедрение узлов учета ресурсов, энергоэффективного насосного оборудования, обеспечение средствами малой механизации);
- обеспечение дочерних обществ специализированной коммунальной и строительной техникой;
- обеспечение дочерних обществ диагностическим оборудованием, обеспечивающим оценку состояния оборудования (в частности тепловых сетей) на этапе диагностики и минимизация на этой основе количества аварийных ситуаций в отопительный период;
- использование дочерними обществами современных материалов и оборудования для ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с технической политикой;
- развитие процессов бизнес-планирования деятельности дочерних обществ с отлаженной системой контроля за выполнением плановых показателей;
- взаимодействие с администрациями муниципальных образований, на территории которых функционируют дочерние общества в части разработки и утверждения инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы по направлениям деятельности (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- взаимодействие с администрациями муниципальных образований на уровне региональных департаментов в процессе подготовки материалов и защиты тарифов;
- участие в договорных кампаниях, проведение переговоров с ключевыми контрагентами (в том числе с поставщиками ресурсов).

Таким образом, деятельность эмитента (ККС-Групп), учитывая сложившиеся в отрасли тенденции, направлена на нейтрализацию отрицательных и максимальное использование положительных факторов, сформировавшихся в настоящее время в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Ключевым результатом деятельности, достигнутым эмитентом (ККС-Групп), следует считать повышение эффективности дочерних предприятий, как в техническом оснащении, так и финансово-экономическом отношении. Немаловажным аспектом результативности Компании является снижение количества нештатных ситуаций в процессе производства и поставки ресурсов потребителям, а также повышение качества коммунальных услуг.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента

Существенное влияние на деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывает **уровень платежеспособности дочерних обществ-контрагентов по договорам аренды имущества**, т.к. основными видами их деятельности является реализация социально-значимых продуктов (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), и существует практика искусственного сдерживания роста тарифов регулирующим органом. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности, сдерживания роста тарифов регулирующим органом.

Также существенное влияние оказывает фактор **состояния сдаваемого в аренду имущества**. Эмитент уделяет большое значение деятельности по повышению надежности работы

систем тепло- и водоснабжения, снижению потерь и энергосбережению. Эмитентом разрабатываются и внедряются программы реконструкции котельных, по установке частотно-регулируемых приводов, автоматизации процессов производства коммунальных ресурсов. Действие данного фактора будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени осуществления основной деятельности.

Определенное влияние оказывают также **макроэкономические факторы** (темпы инфляции, рост промышленного производства, рост заработной платы). Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность Эмитента на протяжении всего времени его существования.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования указанных факторов и условий:

Эмитент планирует:

- последовательно наращивать объемы имущества и передавать его в аренду дочерним обществам;
- инвестировать средства в реконструкцию основных средств, а также в повышение эффективности существующих основных средств и строительства новых объектов.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

- эффективное применение мер корпоративного воздействия на деятельность дочерних обществ, внедрение методов урегулирования недостатка их оборотных средств, в т. ч. посредством организации бизнес-планирования деятельности и организации контроля за движением денежных потоков;

- модернизация, реконструкция основных средств и строительство новых объектов: в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, деятельность по реконструкции котельных с использованием новейших технологий;

- расширение бизнеса посредством участия в торгах по приобретению права аренды на имущество коммунального комплекса, проводимых органами местного самоуправления; участия в торгах по приобретению имущества коммунального комплекса, реализуемого в рамках конкурсного производства предприятий – банкротов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем высоких результатов, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, негативно повлиять на деятельность Эмитента:

- резкое падение темпов экономического роста в стране и, как следствие, падение уровня жизни и доходов населения;
- снижение платежной дисциплины со стороны контрагентов.

Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, невысокая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия;

Следующие события (факторы) могут, по мнению Эмитента, положительно повлиять на деятельность Эмитента:

- выполнение программ реконструкции имущества с использованием новейших технологий, а также строительства (приобретения) новых объектов;

- расширение участия Эмитента в профильных хозяйственных обществах, владеющих теплоэнергетическим имуществом.

Вероятность наступления событий, указанных выше, по оценке Эмитента, выше средней.

Продолжительность действия указанных событий/ факторов определяется реализацией стратегии развития Эмитента, в том числе стратегией реконструкции основных средств, а также расширения бизнеса за счет новых приобретений (строительства) объектов.

5.5.2. Конкуренты Эмитента

Эмитент в настоящее время осуществляет деятельность по сдаче арендуемого имущества в субаренду, а также деятельность по сдаче в аренду собственного имущества.

В силу локального характера своей деятельности Эмитент не имеет конкурентов за рубежом.

ОАО «ККС-Групп» позиционирует себя на рынке оказания коммунальных услуг, где конкурентами могут рассматриваться как организации федерального уровня – ОАО «МОЭК», ЗАО «КЭС», территориальные генерирующие компании, так и коммунальные частные компании, выполняющие аналогичную деятельность в регионах.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению органов управления Эмитента основными факторами конкурентоспособности Эмитента, оказывающими наибольшее влияние являются следующие:

- лидирующее положение в сегменте владения имущественным комплексом по производству коммунальных ресурсов;
- высокий уровень компетентности персонала.

Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Эмитента. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Эмитента и не носит унифицированный характер.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления

Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента.

Органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Управляющая организация.

Компетенция **Общего собрания акционеров** Эмитента определена ст. 10 Устава Эмитента:

«

10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 19) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
- 20) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;

21) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий,
22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Управляющей организации Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

10.5. Решения Общего собрания акционеров Общества по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, и в предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» случаях принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

10.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

10.7. Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.»

Компетенция **Совета директоров** Эмитента определена ст.15 Устава Эмитента: «

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 5) принятие решений о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) Общества одновременно с принятием решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа общества (директора, генерального директора) или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
- 6) принятие решений об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (директора, генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового исполнительного органа Общества или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему, в случае, если единоличный исполнительный орган Общества или управляющая организация (управляющий) не могут исполнять свои обязанности;
- 7) принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений), изменении условий, пролонгации и расторжении трудового договора) с временным единоличным исполнительным органом Общества (директором, генеральным директором);
- 8) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 6 и 14 - 21 пункта 10.2 статьи 10 настоящего Устава;
- 9) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг за исключением

случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

12) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

14) использование резервного фонда Общества и иных фондов Общества;

15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

16) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;

17) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

18) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

20) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами Общества требований о выкупе принадлежащих им акций;

21) избрание Председателя и Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

22) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных займствований;

23) принятие решений о направлении Общему собранию акционеров предложений в соответствии с пунктом 10.6 настоящего Устава;

24) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

15.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Управляющей организации Общества.»

Компетенция **Управляющей организации** Эмитента определена ст. 20 Устава Эмитента: «

20.2. К компетенции Управляющей организации Общества относятся:

1) разработка и утверждение бизнес-плана Общества (скорректированного Бизнес-плана) и отчета об итогах его выполнения, а также (корректировка) контрольных показателей движения потоков наличности Общества;

2) назначение Секретаря Общего собрания акционеров;

3) разработка и утверждение кредитной политики Общества в части выдачи Обществом ссуд, заключения кредитных договоров и договоров займа, выдачи поручительств, принятия обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), передачи имущества в залог;

4) разработка и утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;

5) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе определение организации-страховщика Общества;

6) разработка и подписание коллективного договора, соглашений, заключаемых Обществом в рамках регулирования социально-трудовых отношений;

7) определение закупочной политики в Обществе;

8) определение целевых значений (скорректированных значений) ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества и отчетов об их выполнении;

9) выдвижение Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций, в которых участвует Общество;

10) определение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости

акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом;

11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

12) назначение секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;

13) принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 ФЗ «Об акционерных обществах»);

14) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, 100 (Сто) процентов уставного капитала, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу;

15) определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников) дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее - ДЗО) (за исключением случаев, когда функции общих собраний акционеров (участников) ДЗО выполняет Управляющая организация Общества);

16) обеспечение выполнения планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

17) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;

18) в соответствии с настоящим Уставом, действующими внутренними документами Общества и законодательством Российской Федерации распоряжение имуществом Общества, совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей, открытие в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетных и иных счетов Общества;

19) издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов Общества по вопросам компетенции Управляющей организации, дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Общества;

20) разработка и утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;

21) разработка и утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества, должностных окладов высших менеджеров и руководителей структурных подразделений;

22) осуществление в отношении работников Общества прав и обязанностей работодателя, предусмотренных трудовым законодательством;

23) назначение на должность Исполнительного директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, выдача и отзыв соответствующей доверенности;

24) определение перечня внутренних документов Общества, разработка и утверждение которых находится в компетенции Управляющей организации;

25) не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представление на рассмотрение Совета директоров Общества годового отчета, бухгалтерского баланса, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков Общества;

26) решение иных вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества.»

Кроме того, полномочия Управляющей организации определены Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 30.12.2009г.:

«

3.1. Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров Общества и настоящим Договором.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. самостоятельно решать вопросы по руководству деятельностью Общества, не относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества;

3.2.2. распоряжаться имуществом Общества, совершать сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

3.2.3. представлять интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношениях с другими организациями, юридическими и физическими лицами;

3.2.4. представлять интересы Общества при рассмотрении административных, финансовых, хозяйственных, трудовых дел в судах, арбитражных судах и других органах;

3.2.5. требовать от работников Общества выполнения возложенных на них трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Общества, соблюдения действующего внутреннего трудового распорядка;

3.2.6. требовать и получать вознаграждение за свои услуги на определенных настоящим Договором условиях;

3.2.7. осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и Уставом Общества единоличному исполнительному органу Общества.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. отчитываться в установленном Уставом Общества и настоящим Договором порядке перед Общим собранием акционеров Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющей организации;

3.3.2. передать в случае расторжения настоящего Договора, окончания срока действия настоящего Договора печать и документацию, принадлежащие Обществу, лицам, указанным в п. 8 настоящего Договора;

3.3.3. организовывать реформирование Общества в соответствии с решениями органов управления Общества;

3.3.4. предоставлять Ревизионной комиссии и аудитору Общества по их требованию документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.5. организовывать соблюдение порядка распределения прибыли, установленного в соответствии с Уставом Общества;

3.3.6. организовывать осуществление Обществом уставной деятельности в соответствии с целями Общества;

3.3.7. организовывать выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3.3.8. организовывать соблюдение законности в деятельности Общества;

3.3.9. организовывать своевременность исполнения обязательств Общества, возникающих в связи с заключенными гражданско-правовыми договорами, иными совершенными Обществом сделками;

3.3.10. организовывать выполнение Обществом обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами;

3.3.11. обеспечивать рациональное и эффективное использование имущества Общества, его сохранность и защиту от противоправных действий юридических и физических лиц, организовывать надлежащий учет и контроль его использования;

3.3.12. организовывать защиту интересов Общества, включая защиту интеллектуальной собственности, от противоправных действий юридических и физических лиц, наносящих ему материальный ущерб и порочащих его деловую репутацию;

3.3.13. организовывать сохранность информации, являющейся коммерческой и/или служебной тайной Общества, а также его контрагентов, не разглашать сведения, составляющие коммерческую и/или служебную тайну Общества;

3.3.14. организовывать своевременную подготовку и достоверность отчетности Общества и иных документов, необходимых для составления отчетности по МСФО, в случае, если такая обязанность предусмотрена для Общества;

3.3.15. обеспечивать организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе;

3.3.16. организовывать выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, принятых в соответствии с их компетенцией;

3.3.17. доводить в письменной форме до сведения Совета директоров, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых Управляющая организация владеет самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 (двадцать) или более процентами голосующих акций (долей, паев) - в десятидневный срок с момента приобретения Управляющей организацией указанного пакета голосующих акций (долей, паев) или получения информации о совместном владении указанным пакетом голосующих акций (долей, паев) с его аффилированными лицами;

- об известных Управляющей организации совершаемых или предполагаемых сделках, в которых она может быть признана заинтересованной - в 10-ти (десяти) дневный срок с момента получения Управляющей организацией информации об известных совершаемых или предполагаемых сделках.

3.3.18. представлять акционерам, кредиторам, средствам массовой информации сведения о деятельности Общества в случаях, установленных действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами, Уставом Общества;

3.3.19. предоставлять органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля, органам профсоюзного контроля за соблюдением законодательства о труде и охране труда информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий;

3.3.20. организовывать своевременную подготовку информации (материалов), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества и внеочередных общих собраний Общества в соответствии с законодательством об акционерных обществах, а также своевременное и в полном объеме представление информации (материалов) акционерам;

3.3.21. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.»

Кодекс корпоративного поведения (управления) Эмитента отсутствует.

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов, на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:

1. Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп», утвержденное внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 07.02.2011г. (Протокол №6 от 07.02.2011г.).

2. Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «ККС-Групп», утвержденное внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 07.02.2011г. (Протокол №6 от 07.02.2011г.).

3. Положение о Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп», утвержденное внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 30.11.09г. (Протокол №1 от 11.12.2009г.).

4. Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп» вознаграждений и компенсаций, утвержденное внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 30.11.09г. (Протокол №1 от 11.12.2009г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на котором в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.in-vek.ru/gallery>.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Сведения о персональном составе Совета директоров ОАО «ККС-Групп»:

1.

фамилия, имя, отчество	Аан Олег Валерьевич
год рождения	1981
сведения об образовании	Высшее: Высшая экономическая школа Эстонии «I STUUDIUM», 2003г.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: март 2001 – по настоящее время Организация: ООО «Эсетаан»; Должность: член Правления - финансовый директор Период: апрель 2007 – июль 2009 Организация: DNB Nord Банк, Должность: Специалист по рискам, работа с проблемными клиентами Период: апрель 2010 – по настоящее время Организация: ОАО «ККС-Групп»; Должность: член Совета директоров

доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

2.

фамилия, имя, отчество	Бродский Илья Викторович Председатель Совета директоров
год рождения	1979
сведения об образовании	Высшее: МИФИ, физика конденсированного состояния, 1995-2001гг.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: июнь 2005 – июль 2006 Организация: Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Халикон Ресерч Лимитед» Должность: аналитик Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: вице-президент Период: март 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: вице-президент

	Период: июль 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: август 2009 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

3.

фамилия, имя, отчество	Иванов Владимир Евгеньевич
год рождения	1977
сведения об образовании	Высшее: 1. Финансовая академия при Правительстве РФ, финансы и кредит, 1994 – 1999гг. 2. Российская правовая академия Министерства юстиции РФ, юриспруденция, 2000 – 2004гг.

-все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: июль 2004 – июнь 2007 Организация: ООО «НИКОХИМ» Должность: Руководитель бюджетно-аналитического управления Период: июнь 2007 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: консультант (по совместительству) Период: июнь 2007 – январь 2009 Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: директор по финансам Период: январь 2008 – январь 2009 Организация: ОАО «НЭСК электросети» Должность: директор по финансам Период: февраль 2008 – август 2010 Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: консультант Период: июнь 2008 – июнь 2010 Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: Заместитель Генерального директора по финансам , член Совета директоров Период: декабрь 2008 – август 2010 Организация: ООО «Энергетическая компания Центра» Должность: член Правления Период: январь 2009 – июнь 2010 Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: советник генерального директора Период: август 2009 – июнь 2010 Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет

количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

4.

фамилия, имя, отчество	Марина Ирина Александровна
год рождения	1983
сведения об образовании	Высшее: Московский Государственный Университет им. М. В. Ломоносова, 2007г.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: аналитик Период: февраль 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: аналитик Период: апрель 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: март 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

5.

фамилия, имя, отчество	Клапцов Алексей Витальевич
год рождения	1978
сведения об образовании	Высшее: 1.Московская инженерно-физический институт, ядерная физика, 2001г. 2.РНИЦ «Курчатовский институт», физика конденсированного состояния, К.ф.-м.н., 2005г.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: ноябрь 2005 – июль 2006 Организация: Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Халикон Ресерч Лимитед» Должность: аналитик Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: аналитик, вице-президент Период: декабрь 2006 – май 2008 Организация: ОАО «ТГК-4» Должность: член Совета директоров Период: март 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: вице-президент Период: июль 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: август 2009 – март 2010 Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров

	Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

6.

фамилия, имя, отчество	Кочетков Геннадий Александрович
год рождения	1951
сведения об образовании	Высшее: 1. Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг. 2. Академия народного хозяйства при Правительстве РФ
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: март 2005 – июль 2006 Организации: ОАО «ИПЦ» Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – июнь 2005 Организации: ОАО «Орловская генерирующая компания», ОАО «Приокская территориальная генерирующая компания», ОАО «Тамбовская генерирующая компания»; Должность: Генеральный директор

	Период: апрель 2005 – январь 2006 Организации: ОАО «Тулская энергетическая управляющая компания» Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – сентябрь 2006 Организации: ОАО «Липецкая генерирующая компания» Должность: Генеральный директор Период: май 2007 – май 2008 Организации: ОАО «Рязанская энергетическая сбытовая компания» Должность: Член Совета директоров Период: апрель 2005 – декабрь 2008 Организация: ОАО «ТСК»; Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – март 2009 Организация: ОАО «ТГК-4» Должность: Генеральный директор, Председатель Правления Период: март 2009 – ноябрь 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: Президент Период: март 2009 – июль 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Правления Период: апрель 2005 – апрель 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: декабрь 2008 – июнь 2010 Организация: ООО «Энергетическая компания Центра»; Должность: Председатель Правления Период: август 2009 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: Генеральный директор, член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: февраль 2011 – наст. время Организация: ООО «НТК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	0,03%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	0,03%
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

7.

фамилия, имя, отчество	Щукин Юрий Васильевич
год рождения	1963
сведения об образовании	Высшее: 1. Тульский политехнический институт, 1986г. 2. Юридический институт МВД России, 1997г.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: апрель 2005 – сентябрь 2008 Организация: ОАО «ТГК-4»; Должность: Заместитель генерального директора по стратегическому развитию и корпоративному управлению, Член Правления Период: октябрь 2008 – декабрь 2009 Организация: ОАО «ТСК»; Должность: Заместитель генерального директора по развитию и корпоративным вопросам Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «РТС» Должность: член Совета директоров Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «Наш дом» Должность: член Совета директоров Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «Ресурс Плавск» Должность: член Совета директоров Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «Наш дом-Плавск» Должность: член Совета директоров Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «Ресурс Одоев» Должность: член Совета директоров

	Период: сентябрь 2009 – наст. время Организация: ООО «Наш дом- Окоев» Должность: член Совета директоров Период: январь 2010 – наст. время Организация: ООО «НТК» Должность: член Совета директоров Период: январь 2010 – наст. время Организация: ООО «МУК ЖКУ» Должность: член Совета директоров Период: январь 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: Первый заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по развитию Период: апрель 2010 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: январь 2010 – наст. время Организация: ООО «Приокская коммунальная компания» Должность: член Совета директоров Период: декабрь 2010 – наст. время Организация: ООО «ТеплоКом» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	0,47%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	0,47%
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

Сведения о Единоличном исполнительном органе (Управляющая организация) Эмитента:

Полное фирменное наименование Управляющей организации	Открытое акционерное общество «Инвестиции в энергетический комплекс»
Сокращенное фирменное наименование Управляющей организации	ОАО «ИНВЭК»
Основание передачи полномочий	Договор №б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от «30» декабря 2009 г.
Место нахождения	121087, г. Москва, ул. Тучковская, д.9а
Адрес для направления корреспонденции	121087, г. Москва, ул. Тучковская, д.9а
Контактный тел./факс	(495) 363-48-71
Контактный тел./факс в структурном подразделении в г. Туле	(4872) 25-11-63
Адрес электронной почты	info@in-vek.ru

Сведения по органам управления ОАО «ИНВЭК»:

Сведения о персональном составе Совета директоров ОАО «ИНВЭК».

1.

фамилия, имя, отчество	Бродский Илья Викторович Председатель Совета директоров
год рождения	1979
сведения об образовании	Высшее: МИФИ, физика конденсированного состояния, 1995-2001гг.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: июнь 2005 – июль 2006 Организация: Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Халикон Ресерч Лимитед» Должность: аналитик Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: вице-президент Период: март 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: вице-президент Период: июль 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: август 2009 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

2.

фамилия, имя, отчество	Зародыш Роман Сергеевич
год рождения	1977
сведения об образовании	Высшее: Военный университет Министерства обороны РФ, юрисконсульт, 1994-1999 гг.
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: январь 2005 – ноябрь 2005 Организация: ООО «Техком» Должность: заместитель генерального директора (по совместительству) Период: январь 2005 – ноябрь 2005 Организация: ООО «Райно» Должность: Генеральный директор Период: февраль 2006 – ноябрь 2006 Организация: ООО ТДГК «Форум-XXI век» Должность: заместитель генерального директора, начальник юридического отдела Период: март 2007 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» (Великобритания) Должность: вице-президент Период: декабрь 2008 – июнь 2010 Организация: ООО «Менджмент Солюшн» Должность: генеральный директор

	Период: июль 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: декабрь 2009 – август 2010 Организация: ООО «Энергетическая компания Центра» Должность: член Правления Период: март 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

3.

фамилия, имя, отчество	Клапцов Алексей Витальевич
год рождения	1978
сведения об образовании	Высшее: 1.Московская инженерно-физический институт, ядерная физика, 2001г. 2.РНИЦ «Курчатовский институт», физика конденсированного состояния, К.ф.-м.н., 2005г.

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: ноябрь 2005 – июль 2006 Организация: Представительство Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Халикон Ресерч Лимитед» Должность: аналитик Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: аналитик, вице-президент Период: март 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: вице-президент Период: декабрь 2006 – май 2008 Организация: ОАО «ТГК-4» Должность: член Совета директоров Период: июль 2008 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: август 2009 – март 2010 Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал
---	------------

4.

фамилия, имя, отчество	Марина Ирина Александровна
год рождения	1983
сведения об образовании	Высшее: Московский Государственный Университет им. М. В. Ломоносова, 2007
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: август 2006 – февраль 2008 Организация: Представительство закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Стрит Аналитикс Лимитед» Должность: аналитик Период: февраль 2008 – наст. время Организация: Представительство «Халсион Интернэшнл Лимитед» в г. Москве Должность: аналитик Период: март 2010 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: член Совета директоров Период: апрель 2010 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: июнь 2010 – наст. время Организация: ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

5.

фамилия, имя, отчество	Кочетков Геннадий Александрович
год рождения	1951
сведения об образовании	Высшее: 1. Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг. 2. Академия народного хозяйства при Правительстве РФ
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: март 2005 – июль 2006 Организации: ОАО «ИПЦ» Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – июнь 2005 Организации: ОАО «Орловская генерирующая компания», ОАО «Приокская территориальная генерирующая компания», ОАО «Тамбовская генерирующая компания»; Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – январь 2006 Организации: ОАО «Тулская энергетическая управляющая компания» Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – сентябрь 2006 Организации: ОАО «Липецкая генерирующая компания» Должность: Генеральный директор Период: май 2007 – май 2008 Организации: ОАО «Рязанская энергетическая сбытовая компания» Должность: Член Совета директоров Период: апрель 2005 – декабрь 2008 Организация: ОАО «ТСК»; Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – март 2009 Организация: ОАО «ТГК-4» Должность: Генеральный директор, Председатель Правления Период: март 2009 – ноябрь 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: Президент Период: март 2009 – июль 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Правления

	Период: апрель 2005 – апрель 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: декабрь 2008 – июнь 2010 Организация: ООО «Энергетическая компания Центра»; Должность: Председатель Правления Период: август 2009 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: Генеральный директор, член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: февраль 2011 – наст. время Организация: ООО «НТК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	0,03%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	0,03%
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

Сведения о Единоличном исполнительном органе – Генеральном директоре ОАО «ИНВЭК»:

фамилия, имя, отчество	Кочетков Геннадий Александрович
год рождения	1951
сведения об образовании	Высшее Всесоюзный заочный политехнический институт, 1973-1978 гг. Академия народного хозяйства при Правительстве РФ
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: март 2005 – июль 2006 Организации: ОАО «ИПЦ» Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – июнь 2005 Организации: ОАО «Орловская генерирующая компания», ОАО «Приокская территориальная генерирующая компания», ОАО «Тамбовская генерирующая компания»; Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – январь 2006 Организации: ОАО «Тульская энергетическая управляющая компания» Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – сентябрь 2006 Организации: ОАО «Липецкая генерирующая компания» Должность: Генеральный директор Период: май 2007 – май 2008 Организации: ОАО «Рязанская энергетическая сбытовая компания» Должность: Член Совета директоров Период: апрель 2005 – декабрь 2008 Организация: ОАО «ТСК»; Должность: Генеральный директор Период: апрель 2005 – март 2009 Организация: ОАО «ТГК-4» Должность: Генеральный директор, Председатель Правления Период: март 2009 – ноябрь 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: Президент Период: март 2009 – июль 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Правления Период: апрель 2005 – апрель 2010 Организация: ОАО «ТГК-4» (ОАО "КВАДРА") Должность: член Совета директоров Период: апрель 2005 – август 2010 Организация: ОАО «ТСК» Должность: член Совета директоров Период: декабрь 2008 – июнь 2010 Организация: ООО «Энергетическая компания Центра»; Должность: Председатель Правления Период: август 2009 – наст. время Организация: ОАО «ИНВЭК»

	Должность: Генеральный директор, член Совета директоров Период: октябрь 2009 – наст. время Организация: ОАО «ККС-Групп» Должность: член Совета директоров Период: февраль 2011 – наст. время Организация: ООО «НТК» Должность: член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	0,03%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	0,03%
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента (для дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами)	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

Коллегиальный исполнительный орган ОАО "ИНВЭК" не предусмотрен уставом.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу управления Эмитента

Членам Совета директоров Эмитента вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления с момента создания Эмитента 01.10.2009г. по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не начислялись и не выплачивались.

Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров с момента создания Эмитента 01.10.2009г. по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, в том числе по текущему финансовому году отсутствуют.

В 2009-2010 годах Эмитентом выплачивались следующие вознаграждения Управляющей организации:

Управляющая организация	Период осуществления полномочий	Основание выплаты вознаграждения	2009 год		2010 год	
			начислено, руб.	выплачено, руб.	начислено, руб.	выплачено, руб.
Общество с ограниченной ответственностью "Энергетическая компания Центра"	01.10.2009г. - 31.12.2009г.	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 01 октября 2009г.	531 000,00	531 000,00	-	-
Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"	01.01.2010г. - наст. время	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 30 декабря 2009г.	-	-	2 124 000,00	2 126 004,53

В текущем 2011 году вознаграждение Управляющей организации Эмитента будет выплачиваться на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" от 30 декабря 2009г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору вознаграждение Управляющей организации составляет 150 000 рублей в месяц (без учета НДС).

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента.

В соответствии со ст. 21 Устава Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизионная комиссия.

В силу п.21.3 Устава Эмитента к компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:
 - проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;
 - контроль за сохранностью и использованием основных средств;
 - контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
 - контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
 - контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
 - проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;

- проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В соответствии с п. 21.5. Устава Ревизионная комиссия Общества вправе, а, в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества, обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

Сведения о наличии у Эмитента службы внутреннего аудита: **служба внутреннего аудита отсутствует.**

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **указанный документ отсутствует.**

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Сведения о персональном составе Ревизионной комиссии Эмитента.

1.

фамилия, имя, отчество	Андрусова Ирина Викторовна
год рождения	1982
сведения об образовании	высшее
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: апрель 2005 – август 2008 Организация: ОАО "ТГК-4" Должность: экономист 2 категории, экономист 1 категории Управления корпоративной политики Период: август 2008 - наст. время Организация: ОАО "ТСК" Должность: помощник Исполнительного директора по корпоративным вопросам, Начальник Управления корпоративной политики Период: июль 2010 - наст. время (совместительство) Организация: ОАО "ИНВЭК" Должность: эксперт Отдела корпоративных отношений
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

2.

фамилия, имя, отчество	Безуглая Наталья Васильевна
год рождения	1977
сведения об образовании	высшее
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: апрель 2005 – сентябрь 2006 Организация: ОАО «ТСК» Должность: Заместитель главного бухгалтера Период: сентябрь 2006 – сентябрь 2009 Организация: ООО «Энергобаланс-Центр» Должность: Заместитель главного бухгалтера Период: октябрь 2009 – настоящее время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: Заместитель главного бухгалтера
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала
---	-------------

3.

фамилия, имя, отчество	Кардаманова Наталья Анатольевна
год рождения	1972
сведения об образовании	высшее
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Период: апрель 2005 – май 2006 Организация: ОАО «ТСК» Должность: Ведущий экономист Период: май 2006 – июнь 2008 Организация: ООО «Энергобаланс-Центр» Должность: Ведущий инженер Период: декабрь 2009 – настоящее время Организация: ОАО «ИНВЭК» Должность: Бухгалтер 2 категории
доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	Не имеет
количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	Не имеет
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента	Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	Не имеет
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	Данное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Членам Ревизионной комиссии Эмитента вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления с момента создания Эмитента 01.10.2009г. по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не начислялись и не выплачивались.

Ревизионные проверки с момента создания Эмитента не осуществлялись.

Соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров с момента создания Эмитента 01.10.2009г. по дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, в том числе по текущему финансовому году отсутствуют.

30.11.2009г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №1 от 11.12.2009г.) утверждено Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ККС-Групп» вознаграждений и компенсаций.

В соответствии с указанным положением:

Члену Ревизионной комиссии Общества компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии Общества и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов.

Выплата компенсаций производится Обществом в трехдневный срок после представления документов, подтверждающих произведенные расходы.

За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии Общества выплачивается единовременное вознаграждение в размере суммы, эквивалентной трем значениям минимального размера оплаты труда в Российской Федерации, устанавливаемого действующим законодательством (далее - МРОТ) и действующего на дату формирования результатов проверки (ревизии).

Выплата указанного в настоящем пункте вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).

За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии Общества может выплачиваться дополнительное вознаграждение в размере, порядке и срок, определяемые Советом директоров Общества.

Размер вознаграждений, выплачиваемых Председателю Ревизионной комиссии Общества, увеличивается на 50%.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Приводятся данные о численности и обобщенные данные об образовании и составе сотрудников (работников) Эмитента на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Среднесписочная численность работников, чел.	2

Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	67
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	246 882,73
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	73 909,26
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	320 791,99

Существенных для Эмитента изменений в численности сотрудников в отчетном периоде не было.

Деятельность Эмитента организуется в основном силами штата сотрудников Управляющей организации.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники) отсутствуют.

Профсоюзный орган не создан.

6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Эмитент не имеет никаких обязательств перед сотрудниками (работниками) или соглашений, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента (приобретения акций Эмитента), включая любые соглашения, которые предусматривают выпуск или предоставления сотрудникам (работникам) опционов Эмитента.

VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг – **1584**.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг – **1584**.

Общее количество номинальных держателей Эмитента – **6**.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентов его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций

1.

Полное и сокращенное фирменные наименования	TSG Investments Limited (сокращенного наименования нет)
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	Отсутствует, так как акционер является нерезидентом РФ
Место нахождения	Harbour Centre, North Church Street, P.O. Box 1569, George Town, Grand Cayman, KY-1110 Cayman Islands
Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента	38,13%
Размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций Эмитента	38,13%
Сведения об участниках (акционерах) лица, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций	Эмитенту не известны

2.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Primrose Capital Limited (сокращенного наименования нет)
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	Отсутствует, так как акционер является нерезидентом РФ
Место нахождения (для юридических лиц)	PA Corporate Services Limited Unit 11 Galleria Plaza 638 West Bay Road George Town Grand Cayman Cayman Islands
Доля участника (акционера) Эмитента в уставном капитале Эмитента	25,15%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента	25,15%
Сведения об участниках (акционерах) лица, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций	Эмитенту не известны

3.

Полное и сокращенное фирменные наименования	MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED (сокращенного наименования нет)
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	Отсутствует, так как акционер является нерезидентом РФ
Место нахождения (для юридических лиц)	MERRILL LYNCH FINANCIAL CENTRE, 2 KING EDWARD STREET, LONDON, EC1A1HQ, GREAT BRITAIN
Доля участника (акционера) Эмитента в уставном капитале Эмитента	6,44%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента	6,44%
Сведения об участниках (акционерах) лица, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций	Эмитенту не известны

4.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Halcyon Power Investment Company Limited (сокращенного наименования нет)
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	Отсутствует, так как акционер является нерезидентом РФ
Место нахождения (для юридических лиц)	Ground Floor Harbour Centre P.O.Box 1569 George Town Grand Cayman KYI-1110 Cayman Islands
Доля участника (акционера) Эмитента в уставном капитале Эмитента	6,28%
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента	6,28%
Сведения об участниках (акционерах) лица, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентов их обыкновенных акций	Эмитенту не известны

Сведения о зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента номинальных держателей акций Эмитента, составляющих не менее чем 5 процентов уставного капитала Эмитента или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций Эмитента.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Закрытое акционерное общество «Депозитарно-Клиринговая Компания» (ЗАО «ДКК»)
Место нахождения	Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 4/7, строение 1
Контактный телефон	(495)956-09-99
Факс	(495)232-68-04
Адрес электронной почты	dcc@dcc.ru
Номер, дата выдачи в срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию	На осуществление депозитарной деятельности №177-06236-000100, 09 октября 2002 года. Срок действия лицензии бессрочно Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя	2 393 619 361 штук
Количество привилегированных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя	Привилегированные акции Эмитентом не выпускались

Полное и сокращенное фирменные наименования	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО ЗАО НРД)
Место нахождения	125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8
Контактный телефон	(495) 234-42-80
Факс	(495) 956-09-38
Адрес электронной почты	info@ndc.ru
Номер, дата выдачи в срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию	На осуществление депозитарной деятельности №177-12042-000100, 19 февраля 2009 года Срок действия лицензии бессрочно Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя	168 386 919 штук
Количество привилегированных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя	Привилегированные акции Эмитентом не выпускались

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличие специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.	Нет
Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера Эмитента;	Нет
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»)	Данное специальное право отсутствует

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав акционеров (участников) Эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала (обыкновенных акций) Эмитента а также не менее 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) Эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг, если Эмитент осуществляет свою деятельность меньше 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

№ п/п	Дата проведения, Общего собрания акционеров, номер и дата протокола	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента	Полное и сокращенное фирменное наименование акционера, владеющего не менее чем 5% уставного капитала (5% обыкновенных акций) Эмитента	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %	Доля лица в уставном капитале Эмитента, %
1.	внеочередное Общее собрание акционеров 30 ноября 2009г. (Протокол №1 от 11 декабря 2009г.)	23 октября 2009г.	TSG Investments Limited	36,74	36,74
			EMERENCE COMPANY, LTD.	25,15	25,15
			Power Supply Holdings Limited	7,24	7,24
			MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28
2.	внеочередное Общее собрание акционеров 09 февраля 2010г. (Протокол №2 от 12 февраля 2010г.)	30 декабря 2009г.	TSG Investments Limited	36,74	36,74
			Primrose Capital Limited	25,15	25,15
			Power Supply Holdings Limited	7,24	7,24
			MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28
3.	внеочередное Общее собрание акционеров 09 апреля 2010г. (Протокол №3 от 12 апреля 2010г.)	22 января 2010г.	TSG Investments Limited	32,03	32,03
			Primrose Capital Limited	25,15	25,15
			Power Supply Holdings Limited	11,94	11,94
			MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28
4.	внеочередное Общее собрание акционеров 03 ноября 2010г. (Протокол №4 от 09 ноября 2010г.)	28 сентября 2010г.	TSG Investments Limited	32,03	32,03
			Primrose Capital Limited	25,15	25,15
			Power Supply Holdings Limited	11,94	11,94
			MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28
5.	внеочередное Общее собрание акционеров 08 ноября 2010г.	01 октября 2010г.	TSG Investments Limited	32,03	32,03
			Primrose Capital Limited	25,15	25,15
			Power Supply Holdings Limited	11,94	11,94

	(Протокол №5 от 10 ноября 2010г.)		MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28
6.	внеочередное Общее собрание акционеров 07 февраля 2011г. (Протокол №6 от 07 февраля 2011г.)	24 ноября 2010г.	TSG Investments Limited	38,13	38,13
			Primrose Capital Limited	25,15	25,15
			MERRILL LYNCH EQUITIES LIMITED	6,44	6,44
			Halcyon Power Investment Company Limited	6,28	6,28

7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, за 2010 год (включая октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года).

Наименование показателя	2010 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	13 сделок/ 25 294 186,23 рублей
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) Эмитента, штук/руб.	0 сделок/ 0 рублей
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) Эмитента, штук/руб.	13 сделок/ 25 294 186,23 рублей
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	0 сделок/ 0 рублей

За период с даты создания Эмитента до даты утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществлял сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имела заинтересованность, цена каждой из которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.

Эмитент не осуществлял сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность, которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом Эмитента.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Сведения об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент был создан 01 октября 2009 год, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Информация об общей сумме дебиторской задолженности на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, руб.	459 109 127,06
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, руб.	1 131 102,93

На сумму просроченной дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам.

Информация о структуре дебиторской задолженности приводится на 31.12.2010г.

Структура дебиторской задолженности

Наименование дебиторской задолженности	На 31.12.2010г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.,	50 146 554,57	0
в том числе просроченная, руб.	1 131 102,93	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.,	400 392 000,00	0
в том числе просроченная, руб.	0,00	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0,00	0
в том числе просроченная, руб.	0,00	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	6 973 012,07	0
в том числе просроченная, руб.	0,00	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	1 597 560,42	0
в том числе просроченная, руб.	0,00	X
Итого,	459 109 127,06	0
в том числе итого просроченная, руб.	1 131 102,93	X

Сведения о наличии в составе дебиторской задолженности Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей стоимости дебиторской задолженности не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент был создан 01 октября 2009 год, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2010г:

1.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная промышленная компания»
Сокращенное наименование	ООО «Угольная промышленная компания»
Место нахождения	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106
Сумма дебиторской задолженности, руб.	47 119 344,11
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Не имеется

Не является аффилированным лицом Эмитента.

2.

Полное наименование	Компания «Торесби Холдингс Инк.»
Сокращенное наименование	нет
Место нахождения	Коммонвелло Траст Лимитед, Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские острова
Сумма дебиторской задолженности, руб.	400 392 000,00
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Не имеется

Не является аффилированным лицом Эмитента.

VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента

а) Эмитент был создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг годовая бухгалтерская отчетность Эмитента на 31.12.2010г. представлена в налоговый орган.

Бухгалтерская отчетность Эмитента на 31.12.2010г. проверена аудитором - ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит".

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента на 31.12.2010г. (**Приложение №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг**):

- Аудиторское заключение за период с 01.10.2009г. по 31.12.2010г.;
- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2010г.;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за октябрь 2009г. - декабрь 2010г.;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за октябрь 2009г. - декабрь 2010г.;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за октябрь 2009г. - декабрь 2010г.;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за октябрь 2009г. - декабрь 2010г.;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за октябрь 2009г. - декабрь 2010г.

б) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, отсутствует.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал

а) Последним отчетным периодом для Эмитента является 2010 год. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг срок представления квартальной бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2011 года в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не наступил.

б) Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, отсутствует.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Сводная бухгалтерская отчетность не приводится, так как Эмитент был создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год, срок предоставления сводной бухгалтерской отчетности по которому на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не истек. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

8.4. Сведения об учетной политике Эмитента

Положение по учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «ККС-Групп» на 2010 год и Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «ККС-Групп» на 2010 год утверждены Приказом ОАО «ККС-Групп» от 01.10.2009 г. №1.

Положение по учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «ККС-Групп» на 2011 год и Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «ККС-Групп» на 2011 год утверждены Приказом ОАО «ККС-Групп» от 31.12.2010 г. №41.

Тексты указанных документов приведены в **Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.**

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг) за пределы Российской Федерации.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на 31.12.2010г.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	2 371 949,32
Величина начисленной амортизации, руб.	15 310,45

Недвижимое имущество Эмитента учитывается по строке 135 "Доходные вложения в материальные ценности".

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.

В 2010 году ОАО "ККС-Групп" были приобретены объекты недвижимого имущества у ОАО "ТСК":

Договор №1 от 30.04.2010г.

Краткое описание объектов приобретенного недвижимого имущества:

1. Сооружение (сети отопления от котельной ОАО "ГПК "Ефремовский" до жилой зоны и административных зданий), назначение: сооружение, лит. 131, Протяженность 3425,5

2. Сооружение (сети горячего водоснабжения от котельной ОАО "ГПК "Ефремовский" до жилой зоны и административных зданий), назначение: сооружение, лит. 130, Протяженность 3506,5 п/м

3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ГПК "Ефремовский", общая площадь 1 кв. м,

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ГПК "Ефремовский", общая площадь 1 кв. м,

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ГПК "Ефремовский", общая площадь 1 кв. м.

Сведения о привлечении оценщика для оценки объектов недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: оценщик не привлекался.

Цена приобретения: 398 192,50 руб., в т.ч. НДС 18%.

Договор №2 от 30.04.2010г.

Краткое описание объектов приобретенного недвижимого имущества:

1. Котельная, назначение: объекты нежилого назначения, 1-этажный, общая площадь 1065,6 кв. м., лит. Б.

Сведения о привлечении оценщика для оценки объектов недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: оценщик не привлекался.

Цена приобретения: 1 437 122,87 руб., в т. ч. НДС 18%.

Договор №3 от 30.04.2010г.

Краткое описание объектов приобретенного недвижимого имущества:

1. Здание котельной детского сада, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажный (подземных этажей-1), Лит Б, Б1, Б2, общая площадь 214,8 кв. м.

2. Помещение (котельной), назначение: нежилое, общая площадь 83,6 кв. м., этаж 1

3. Котельная, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажный, лит.Б, общая площадь 129,9 кв. м.

4. Котельная, назначение: объекты нежилого назначения, 1-этажный, общая площадь 109,3 кв.м.

Сведения о привлечении оценщика для оценки объектов недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: оценщик не привлекался.

Цена приобретения: 849 138,39 руб., в т. ч. НДС 18%.

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества не указывается, так как изменения в составе недвижимого имущества были только по его приобретению.

Изменений в составе имущества Эмитента, в том числе приобретений или выбытий по любым основаниям имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, за период после 31.12.10г. до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.

8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

За время существования Эмитента, а именно за период с 01.10.2009г. до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с пунктом 4.4 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР №06-117/пз-н от 10.10.06г., данный раздел не заполняется, за исключением пункта 9.9 «Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения ценных бумаг», не приводится.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения не указываются, так как Эмитент был создан в результате реорганизации в форме выделения. Способ размещения акций – распределение акций созданного при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизованного путем такого выделения.

Х. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг:

15 065 125 (Пятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 63 копейки.

Структура уставного капитала:

1. Акции обыкновенные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций: 15 065 125 (Пятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 63 копейки.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 100%.

Количество обыкновенных акций: 3 013 025 125 штук, номинальной стоимостью 0,005 рубля каждая.

2. Акции привилегированные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций: 0.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 0%

Количество обыкновенных акций: 0.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

С момента создания Эмитента до даты утверждения Проспекта ценных бумаг произошло изменение уставного капитала в связи с регистрацией Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента.

Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату создания Эмитента– 01.10.2009г.:

15 277 927 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 61 копейка.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

1. Акции обыкновенные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций:

15 277 927 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 61 копейка.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 100%.

Количество обыкновенных акций: 3 055 585 521 штук, номинальной стоимостью 0,005 рубля каждая.

2. Акции привилегированные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций: 0.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 0%

Количество обыкновенных акций: 0.

Наименование органа управления Эмитента, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента: решение уполномоченного органа управления Эмитента не принималось, так как изменение (уменьшение) уставного капитала осуществлялось на основании решения о

реорганизации ОАО «ТСК» в форме выделения ОАО «ККС-Групп» и зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг ОАО «ККС-Групп».

Изменение (уменьшение) уставного капитала Эмитента произошло в результате размещения акций ОАО «ККС-Групп» между акционерами ОАО «ТСК» на дату реорганизации ОАО «ТСК» в форме выделения ОАО «ККС-Групп», без учета (в соответствии с п. 8.3.5. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных приказом ФСФР №07-4/пз-н от 25.01.2007г.) количества акций ОАО «ТСК», предъявленных акционерами ОАО "ТСК" к выкупу.

Количество таких акций к выкупу составило 42 560 396 (Сорок два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч триста девяносто шесть) штук, суммарная номинальная стоимость которых соответствует величине, на которую уменьшился уставный капитал Эмитента.

Размер и структура уставного капитала Эмитента после изменения:

15 065 125 (Пятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 63 копейки.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

1. Акции обыкновенные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций:

15 065 125 (Пятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 63 копейки.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 100%.

Количество обыкновенных акций: 3 013 025 125 штук, номинальной стоимостью 0,005 рубля каждая.

2. Акции привилегированные именные бездокументарные

Общая номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций: 0.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале Эмитента: 0%

Количество обыкновенных акций: 0.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг по резервному фонду, а также по каждому иному фонду Эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент был создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда на 31.12.10г.

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **196 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1,3**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Данные средства не использовались.

Иные фонды не формировались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: Общее собрание акционеров ОАО «ККС-Групп».

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

В соответствии с п. 11.5. Устава Эмитента:

«11.5. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.»

В соответствии с п. 12.4. Устава Эмитента:

"12.4. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров путем заочного голосования направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, публикуется Обществом в газете «Тульские известия», а также размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать дней) до даты окончания приема Обществом бюллетеней."

В соответствии с п. 1 ст. 52 ФЗ "Об акционерных обществах"

"В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 настоящего Федерального закона, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения."

В соответствии с п. 11.6. Устава Эмитента:

«11.6. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо вручаются под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Каждому лицу, включенному в список, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.»

В силу п. 11.7. Устава Эмитента:

«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередное собрание (заседание) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с пп.2) п.15.1 ст. 15 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров относится вопрос о созыве годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума.

В соответствии с п.п. 14.2.,14.3 Устава Эмитента:

«14.2.Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

14.3.Порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются ФЗ «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 1 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах" созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров (наблюдательным советом) общества.

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 55 ФЗ "Об акционерных обществах":

"4.В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 настоящего Федерального закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

5. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров."

В соответствии с п.4. ст. 53 ФЗ "Об акционерных обществах" предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

В соответствии с п. 11.1. Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения общего собрания определяется Советом директоров Общества.

В силу п. 14.3. Устава Эмитента порядок, сроки и условия проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В силу ст. 13 Устава Эмитента:

П. 13.1. «Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания финансового года.»

П. 13.2. «Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).»

П. 13.3. «Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.»

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К лицам, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с требованиями статьи 51 ФЗ "Об акционерных обществах".

В силу п. 11.7 Устава Эмитента

«11.7. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров размещается на веб-сайте Общества в сети Интернет. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.»

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования.

В соответствии с п. 11.13 Устава Эмитента

«11.13. Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, могут быть оглашены на Общем собрании акционеров Общества.

В случае, если итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в форме совместного присутствия, не были оглашены на Общем собрании, то не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»

В силу п. 11.12. Устава Эмитента

«Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.»

В соответствии с п. 12.5 Устава Эмитента:

"12.5. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты окончания приема бюллетеней в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

В силу п.12.6. Устава Эмитента

«12.6.Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, проводимым в заочной форме, не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования публикуются Обществом в газете «Тульские известия» в форме отчета об итогах голосования.»

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом"**

Место нахождения: **301860, Россия, Тульская область, г.Ефремов, ул. Комсомольская, д.**

24.

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.26**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.26**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональные тепловые сети"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РТС"**

Место нахождения: **301840, Россия, Тульская область, г.Ефремов, Тульское шоссе, д. 30.**

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.32**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.32**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью " Наш дом-Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом-Одоев"**

Место нахождения: **301440, Россия, Тульская область, п.Одоев, ул. Карла Маркса, д. 139.**

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.06**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.06**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Одоев"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Одоев"**

Место нахождения: **301440, Россия, Тульская область, п.Одоев, ул. Карла Маркса, д. 139.**

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.04**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом -Плавск"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Наш дом - Плавск"**
Место нахождения: **301470, Россия, Тульская область, г.Плавск, ул. Коммунаров, д. 45.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.06**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.06**
6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ресурс Плавск"**
Место нахождения: **Российская Федерация, 301470, Тульская область, г. Плавск, ул.Октябрьская, д.36-а.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0.1**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0.1**
7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальная управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МУК ЖКУ"**
Место нахождения: **301160, Россия, Тульская область, Дубенский район, п.Дубна, ул. Первомайская, д. 33.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **76.92**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0,02**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0,02**
8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Респект Энергия"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Респект Энергия"**
Место нахождения: **109377, Россия, г.Москва, 1-ая Новокузьминская, д. 3.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **32**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0**
9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковские тепловые сети"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**
Место нахождения: **301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.30.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0**
10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КОТК»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 652704, Кемеровская область, г.Киселёвск, ул.Лутугина, д.10.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0**
11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Заокская коммунальная компания"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Заокская коммунальная компания"**
Место нахождения: **301000, РФ, Тульская область, пос.Заокский, ул.Ленина, д.49.**
Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: 0

12. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Приокская коммунальная компания"**

Место нахождения: **301000, РФ, Тульская область, пос. Заокский, ул. Ленина, д. 49.**

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0**

13. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТеплоКом"**

Место нахождения: **300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106.**

Доля Эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %: **0**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сведения за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг по существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, предшествующий совершению сделки, не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет.

Эмитент был создан 01 октября 2009 года, первым отчетным финансовым годом для Эмитента является 2010 год. (В соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 37 ПБУиБО первым отчетным годом для организаций, созданных после 1 октября (включая 1 октября), считается период с даты их государственной регистрации - по 31 декабря следующего года.)

За 2010 финансовый год* Эмитент осуществил следующую существенную сделку, размер обязательств по которой составляет более 10 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, предшествующий совершению сделки.

Дата совершения сделки: **24 декабря 2009г.**

Предмет и иные существенные условия сделки:

Продажа принадлежащей Эмитенту на праве собственности доли в размере 33,2% (тридцати трех целых и двух десятых процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Респект Энергия» (ООО «Респект Энергия»), ОГРН 1057748154309 от 08.09.2005г., ИНН 7721538207, номинальной стоимостью 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ: **указанная сделка удостоверена нотариально в соответствии с требованиями ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».**

Цена сделки:

- в денежном выражении **400 392 000 (четыреста миллионов триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.**

- в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента (по данным вступительного баланса на 01.10.09г.): **44,13%.**

Срок исполнения обязательств по сделке:

* включая октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года.

Сумма в оплату предмета сделки была получена от Покупателя на момент подписания договора, путем непосредственной передачи векселей на данную сумму Продавцу.

Покупатель становится участником ООО «Респект Энергия» с момента нотариального удостоверения сделки.

Сведения об исполнении указанных обязательств: **указанные обязательства исполнены.**

Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке и причины такой просрочки (если они известны Эмитенту), последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка в исполнении обязательств контрагента или Эмитента отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: **указанная сделка является крупной и одобрена внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 09 февраля 2010 года (Протокол №2 от 12.02.2010г.).**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Кредитный рейтинг Эмитенту не присвоен.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.005**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **3 013 025 125 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер: **1-01-55462-Е.**

Дата государственной регистрации: **24.12.2009г.**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.6.2 ст. 6 Устава, каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

"Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

Привилегированные акции Эмитентом не размещались.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Указанных выпусков нет.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: **регистратор.**

Сведения о регистраторе.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Учетная система".**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Учетная система".**

Место нахождения: **105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8.**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **№10-000-1-00343**

Дата выдачи: **13.03.2007**

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Телефоны: (495) 221-13-17, 221-13-18

Факс: (495) 221-13-17

Адрес для корреспонденции: 105066, г. Москва, а/я 145

E-mail: system@mcd.ru

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов РФ, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента других ценных бумаг – также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента:

-Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г. с последующими изменениями и дополнениями;

-Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон РФ «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08 декабря 2003 года № 164-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 г. №173-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02г. с последующими изменениями и дополнениями;

-Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

-Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П;

-Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 г. № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;

-Указание ЦБ РФ от 29.05.2006 г. № 1688-У "Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России";

-международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

-подзаконные акты, положения и приказы министерств и ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам Эмитента

Доходы по ценным бумагам Эмитента – ОАО «ККС-Групп» - могут быть получены юридическими и физическими лицами в виде:

- доходов от реализации ценных бумаг Эмитента;
- дивидендов по ценным бумагам Эмитента.

Налогообложение доходов, получаемых по ценным бумагам Эмитента, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

- налогообложение доходов физических лиц – в соответствии с главой 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ);
- налогообложение прибыли организаций – в соответствии с главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

1. Налогообложение доходов, полученных от реализации ценных бумаг Эмитента.

1.1. Налогообложение доходов физических лиц от реализации ценных бумаг Эмитента.

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям с ценными бумагами установлены статьей 214-1 главы 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ.

В соответствии с НК РФ финансовый результат по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов.

Расходами по операциям с ценными бумагами и расходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с совершением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам.

Финансовый результат определяется отдельно по каждой операции и по каждой совокупности операций: с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке; с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке.

Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, финансовыми инструментами срочных сделок, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций, с учетом особенностей, установленных НК РФ.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций признается убытком. Учет убытков осуществляется в порядке, установленном НК РФ.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций определяется отдельно.

Налоговым агентом по указанным операциям признаются доверительный управляющий, брокер, иное лицо, осуществляющее в интересах налогоплательщика операции с ценными бумагами и (или) финансовыми инструментами срочных сделок на основании соответствующего договора с налогоплательщиком: договора доверительного управления, договора на брокерское обслуживание, договора поручения, договора комиссии или агентского договора. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов. Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных выше договоров.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в порядке, установленном НК РФ.

Налоговый агент исчисляет, удерживает и перечисляет удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц – налоговых резидентов РФ установлена в размере 13 процентов (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка по указанным доходам для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ, установлена в размере 30 процентов (статья 224 НК РФ).

1.2. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации ценных бумаг.

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами определены статьей 280 главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

По операциям по реализации ценных бумаг Налоговым кодексом РФ установлен особый порядок учета.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно в порядке, установленном НК РФ. При этом налогоплательщики (за исключением

профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 20 процентов (статья 284 НК РФ), за исключением случаев, отдельно предусмотренных НК РФ.

Иностранные организации, не осуществляющие деятельность через постоянное представительство в Российской Федерации и получающие доходы от источников в Российской Федерации, к примеру, доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов (статья 309 НК РФ). В указанном случае, источник выплаты дохода является налоговым агентом, на которого возлагаются обязанности по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога с указанного вида доходов (статьи 309 и 310 НК РФ).

При определении налоговой базы по указанным доходам, из суммы таких доходов могут вычитаться расходы в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом РФ (статья 309 НК РФ).

В указанном случае разница между доходами от реализации акций и расходами иностранной организации облагается по ставке в размере 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ).

В случае, если указанные расходы не признаются расходами для целей налогообложения, то налогообложение таких доходов производится по ставке 20 процентов (статьи 310 и 284 НК РФ).

2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам.

2.1. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам физическими лицами.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации установлены статьей 214 НК РФ.

Если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной НК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 НК РФ.

Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

Налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации (статья 224 НК РФ).

2.2. Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов по ценным бумагам юридическими лицами.

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, установлены статьей 275 НК РФ.

В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная

Налоговым кодексом (статья 224 и статья 284 НК РФ). В настоящее время указанная ставка составляет 15 процентов.

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды российской организации и (или) физическому лицу, являющемуся налоговым резидентом РФ, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ (п.2 статьи 275 НК РФ).

Налогообложение доходов в виде дивидендов производится по ставкам (статья 284 НК РФ):

- 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. Данное положение применяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ;

- 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями при несоответствии критериям, установленным НК РФ для налогообложения по ставке в 0 процентов;

- 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

3. Особенности налогообложения доходов в виде дивидендов, установленные Налоговым кодексом РФ.

3.1. Налоговым кодексом установлен особый порядок исчисления суммы налога, которую налоговый агент – российская организация должна удержать и перечислить в бюджет с доходов в виде дивидендов, выплачиваемых акционерам, являющимся налоговыми резидентами РФ.

Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений НК РФ.

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика -получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная НК РФ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3.2. При получении доходов в виде дивидендов по имуществу, переданному в доверительное управление, получателем таких доходов признается учредитель (учредители) доверительного управления (выгодоприобретатель). При получении таких доходов в случае, если доверительным управляющим является российская организация, а учредителем (учредителями) доверительного управления (выгодоприобретателем) иностранное лицо, доверительный управляющий признается

налоговым агентом в отношении доходов в виде дивидендов, по которым у источника выплаты дивидендов налоговым агентом не был удержан налог или налог был удержан в сумме меньшей, чем сумма налога, исчисленная с доходов в виде дивидендов для указанной иностранной организации.

4. Налогообложение доходов по ценным бумагам с учетом положений международных договоров.

Если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами о налогах и(или) сборах, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация или иностранное физическое лицо должно в порядке и на условиях, установленных НК РФ, представить подтверждение того, что эта иностранная организация или физическое лицо имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

С даты создания Эмитент не объявлял и не выплачивал дивиденды по акциям Эмитента. Облигации Эмитентом не выпускались.

10.10. Иные сведения

Отсутствуют

 общество с ограниченной ответственностью ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ	
ТУЛААУДИТ НП «РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ» (НП «РКА»)	
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	
<i>Аktionерам ОАО «Группа компаний коммунальной сферы»</i>	
Сведения об аудируемом лице:	
ОГРН	1 0 9 7 1 5 4 0 2 2 5 4 7
ИНН	7 7 3 0 1 8 3 5 2 9
Наименование: ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» (ОАО «ККС-Групп») Место нахождения: 300028, РФ, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина д. 106 Телефон: (48742) 25-16-22 Вид деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества Коды: ОКВЭД – 70.20.2; ОКПО - 62843683	
Сведения об аудитор:	
ОГРН	1 0 2 7 1 0 0 9 7 3 7 7 8
ИНН	7 1 0 7 0 2 2 8 4 2
Наименование: ООО Тульская аудиторская компания «ТУЛААУДИТ» Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Дм. Ульянова, 4, (4872)36-98-18 Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов - 10305026201, являющееся членом НП «Российская Коллегия аудиторов», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина России от 22.12.2009 № 675	
Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «ККС-Групп» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.	
Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность	
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.	

18-001

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

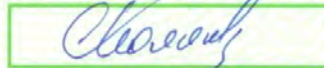
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор



С.В. Колганов

Квалификационный аттестат аудитора №042399, выдан решением ЦАЛАК
МФ РФ от 28.02.02 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 20205025997

Руководитель аудиторской проверки:

Директор по аудиту



И.Ю. Август

Квалификационный аттестат аудитора №K010651, выдан решением ЦАЛАК
МФ РФ от 19.12.94 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 29405025821

№ 18 03 06

15 марта 2011 года

Форма по КНД 1166004

место штампа

Открытое акционерное
общество "Группа компаний
коммунальной сферы",
7730183529/710601001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 16.03.2011 в 12.51.00 был отправлен
электронный документ в файле
NO_BUN1_7106_7106_7730183529710601001_20110316_c89cafc2-b4ea-4862-8879-
4aadd90a0f64,
(наименование файла)

Налогоплательщик:

Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы",
7730183529-710601001

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Информация об отчете:

Форма №1. Бухгалтерский баланс; Первичный; за 2010 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период (при
наличии))

Получатель документа:

7106, ИФНС России по Советскому району г. Тулы

(код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

<https://extern.kontur.ru/ft/reports/transmission/state.aspx?key=AS3OIXOIKUepIfnuzx...> 16.03.2011

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)		0710001	
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	2010	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	62843683	
Сдача внаем собственного нежилого	ИНН	7730183529	
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	47	34
Открытое акционерное общество	Совместная частная и иностранная собственность	384	
Единица измерения	по ОКЕИ	в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	300028, Тульская обл, Тула г, Болдина ул, дом № 106		

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	276	1 132
Незавершенное строительство	130	34	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	12 263
Долгосрочные финансовые вложения	140	799 130	688 867
Отложенные налоговые активы	145	-	2 242
Итого по разделу I	190	799 440	704 503
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	539
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	61
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
расходы будущих периодов	216	-	478
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	47 119
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	47 119
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	61 966	410 859
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	1 896
Краткосрочные финансовые вложения	250	45 910	5 676
Денежные средства	260	-	6 540
Итого по разделу II	290	107 876	470 733
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	907 316	1 175 236

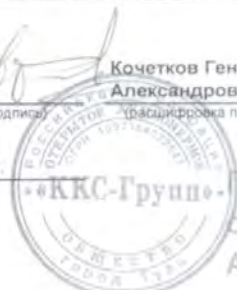
18-003

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	76
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	400 392
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	30 000

Руководитель  Кочетков Геннадий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Кочетков Геннадий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2011 г.



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

18-004

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	276	1 132
3. Незавершенное строительство	130	34	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	12 263
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	845 040	694 543
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	2 242
7. Запасы	210	-	539
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	61 966	457 978
10. Денежные средства	260	-	6 540
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		907 316	1 175 237
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	2 253
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	-	482
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		-	2 735
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		907 316	1 172 502

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Кочетков Геннадий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кочетков Геннадий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Генеральный директор

Аудитор

Форма по КНД 1166004

место штампа

Открытое акционерное
общество "Группа компаний
коммунальной сферы",
7730183529/710601001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 18М
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 16.03.2011 в 13.05.42 был отправлен
электронный документ в файле

NO_BUN2_7106_7106_7730183529710601001_20110316_2220a08b-0ce2-43f1-ad8e-
ff5e510258e9,

(наименование файла)

Налогоплательщик:

Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы",
7730183529-710601001

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Информация об отчете:

Форма №2. Отчет о прибылях и убытках; Первичный; за 2010 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период (при
наличии))

Получатель документа:

7106, ИФНС России по Советскому району г. Тулы

(код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

<https://extern.kontur.ru/ft/reports/transmission/state.aspx?key=AS3OIXOIKUepIfnuzx...> 16.03.2011

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Октябрь 2009г. - Декабрь 2010г.

		Форма №2 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710002		
			2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	по ОКПО	62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730183529		
Вид деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытое акционерное общество	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	47	34	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	9 977	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2 889)	-
Валовая прибыль	029	7 088	-
Управленческие расходы	040	(5 241)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 847	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 139	-
Проценты к уплате	070	(11)	-
Доходы от участия в других организациях	080	3 653	-
Прочие доходы	090	715 703	-
Прочие расходы	100	(457 056)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	265 275	-
Отложенные налоговые активы	141	2 242	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(2 253)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	265 264	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(53 044)	-

18-005

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	632	1 763	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович
(расшифровка подписи)

1 марта 2011 г.



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

(подпись)

Аудитор

(подпись)

18-006

Форма по КНД 1166004

место штампа

Открытое акционерное
общество "Группа компаний
коммунальной сферы",
7730183529/710601001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 18М
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 16.03.2011 в 13.26.12 был отправлен
электронный документ в файле
NO_VUN3_7106_7106_7730183529710601001_20110316_258f8572-91a0-4dfe-b105-
7634c66630f4,
(наименование файла)
Налогоплательщик:
Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы",
7730183529-710601001
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))
Информация об отчете:
Форма №3. Отчет об изменении капитала; Первичный; за 2010 год
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период (при
наличии))
Получатель документа:
7106, ИФНС России по Советскому району г. Тулы
(код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

<https://extern.kontur.ru/ft/reports/transmission/state.aspx?key=AS3OIXOIKUepIfnuzx...> 16.03.2011

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Октябрь 2009 г. - Декабрь 2010г.

Форма №3 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	2010	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	62843683		
Вид деятельности	Совместная частная и иностранная собственность	7730183529		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	70.20.2		
Единица измерения	в тыс. рублей	47	34	
		384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	15 278	798 790	196	92 972	907 236
Остаток на 1 января отчетного года	100	15 278	798 790	196	92 972	907 236
Чистая прибыль	102	X	X	X	265 264	265 264

18-008

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	213	213
Уменьшение величины капитала за счет:						
реорганизации юридического лица	133	(213)	X	X	-	(213)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	15 065	798 790	196	358 449	1 172 500

18-009

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами (наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	196	-	-	196
Оценочные резервы:					
Резервы по сомнительным долгам (наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	1 763	(632)	1 131

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	5
1) Чистые активы	200	907 316	1 172 502

Руководитель

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович
(расшифровка подписи)

1 марта 2011 г.



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор

(подписи)

18-010

Форма по КНД 1166004

место штампа

Открытое акционерное
общество "Группа компаний
коммунальной сферы",
7730183529/710601001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 16.03.2011 в 13.39.50 был отправлен
электронный документ в файле
NO_BUN4_7106_7106_7730183529710601001_20110316_55fcc447-dd36-4fa9-9cd1-
2ccd3a16710a,
(наименование файла)
Налогоплательщик:
Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы",
7730183529-710601001
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))
Информация об отчете:
Форма №4. Отчет о движении денежных средств; Первичный; за 2010 год
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период (при
наличии))
Получатель документа:
7106, ИФНС России по Советскому району г. Тулы
(код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

<https://extern.kontur.ru/ft/reports/transmission/state.aspx?key=AS3OIXOIKUepIfnuzx...> 16.03.2011

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Октябрь 2009г. - Декабрь 2010г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	по ОКПО 62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730183529		
Вид деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частна и иностранная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 47 34		
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ 384		
Единица измерения	в тыс. рублей			

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	67 043	-
Возврат от поставщиков	030	56 347	-
Прочие доходы	110	58 062	-
Денежные средства, направленные:	120	(124 380)	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(72 814)	-
на оплату труда	160	(197)	-
на выплату дивидендов, процентов	170	(11)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 019)	-
Возврат покупателям	181	(50 303)	-
на прочие расходы	190	(36)	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	57 072	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	50	-
Полученные дивиденды	230	3 653	-
Полученные проценты	240	2 200	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	82 432	-
Приобретение дочерних организаций	280	(130)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(50 631)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(88 106)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(50 532)	-

18-01

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	25 000	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(25 000)	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6 540	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	6 540	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2011 г.



Главный бухгалтер

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор



18-012

Форма по КНД 1166004

место штампа

Открытое акционерное
общество "Группа компаний
коммунальной сферы",
7730183529/710601001
(полное наименование
организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1БМ
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)
настоящим документом подтверждает, что 16.03.2011 в 13.54.27 был отправлен
электронный документ в файле
NQ_BUN5_7106_7106_7730183529710601001_20110316_c7effe30-6748-4026-8ff5-
bda02354d548,
(наименование файла)

Налогоплательщик:

Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы",
7730183529-710601001

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Информация об отчете:

Форма №5. Приложение к бухгалтерскому балансу; Первичный; за 2010 год
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период (при
наличии))

Получатель документа:

7106, ИФНС России по Советскому району г. Тулы

(код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СКБ Контур

<https://extern.kontur.ru/ft/reports/transmission/state.aspx?key=AS3OIXOIKUepIfnuzx...> 16.03.2011

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Октябрь 2009 г. - Декабрь 2010г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
			2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	по ОКПО	62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730183529		
Вид деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
		Совместная частная и иностранная собственность	47	34	
Открытое акционерное общество /		по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

18-013

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	-	1 202	-	1 202
Итого	130	-	1 202	-	1 202

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	70
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	70

18-014

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи во временное владение и пользование	230	-	38 539	(25 256)	13 283
Итого	250	-	38 539	(25 256)	13 283
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	1 020		

18-011

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	799 130	688 867	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	45 910	5 676
Итого	540	799 130	688 867	45 910	5 676

18-016

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	61 966	459 109
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	50 147
авансы выданные	612	-	6 973
прочая	613	61 966	401 990
Итого	630	61 966	459 109
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	80	482
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	160
расчеты по налогам и сборам	643	-	223
прочая	646	80	99
Итого	660	80	482

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	15	-
Затраты на оплату труда	720	247	-
Отчисления на социальные нужды	730	74	-
Амортизация	740	2 288	-
Прочие затраты	750	5 506	-
Итого по элементам затрат	760	8 130	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	478	-

18-017

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	400 392
в том числе:			
векселя	811	-	400 392
Выданные - всего	830	-	30 000

Руководитель



(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2011 г.



Главный бухгалтер



(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор



18-018

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2010 ГОД**
Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы»

Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (протокол №1 от 02.07.2009 г. общего собрания акционеров ОАО «ТСК»).

Выделение ОАО «ККС-Групп» осуществлено в целях обособления коммунального бизнеса, не связанного с электроснабжением и являющегося для ОАО «ТСК» непрофильным.

Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося Холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.

Свою хозяйственную деятельность ОАО «ККС-Групп» осуществляет только на территории Российской Федерации.

На начало отчетного периода

Наименование организации (по Уставу)		Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы»
Сокращенное наименование		ОАО «ККС-Групп»
Организационно-правовая форма/форма собственности	форма/форма	Открытое акционерное общество / частная
Юридический адрес		121087, г. Москва, ул. Тучковская, д.9а
Местонахождение (фактически)		300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в

На конец отчетного периода

Наименование организации (по Уставу)		Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы»
Сокращенное наименование		ОАО «ККС-Групп»
Организационно-правовая форма/форма собственности	форма/форма	Открытое акционерное общество / частная
Юридический адрес		300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 106
Местонахождение (фактически)		300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106

Внесение записи в ЕГРЮЛ

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Наименование регистрирующего органа	Свидетельство
1097154022547	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области	71 № 002013614

Постановка на учет в налоговом органе

Наименование органа ФНС по месту нахождения организации				Свидетельство	
				№	Дата
Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве				77 №010733922	01.10.2009г.
ИНН	7730183529	КПП	773001001	С 01.12.2010г. – Свидетельство о	

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

1

		КПП	710601001	постановке на учет по месту нахождения ИФНС по Советскому району г. Тулы серии 71 №001989984
--	--	-----	-----------	--

Информационное письмо об учете в ЕГРПО							Свидетельство	
Наименование органа статистики							№	Дата
Федеральная служба Государственной статистики Главный межрегиональный центр обработки и распространения статистической информации							28-902-47/02-97690	16.10.2009 г.
ОКПО	ОКАТО	ОКТМО	ОКОГУ	ОКФС	ОКОПФ	ОКВЭД	ОКВЭД	с
62843683	45268595000	45328000	49011	34	47	65.23.1	70.20.2	

Регистрация организации во внебюджетных фондах			
Наименование органа пенсионного фонда (ПФР)		Регистрационный номер	Свидетельство
Управление № 2 Г-У ПФР № 2 по г. Москве и Московской области		087-806-002899	№ дата
			б\н 15.01.2010 г.
Наименование органа фонда социального страхования (ФСС)		Регистрационный номер	Свидетельство
ГУ – Московское региональное отделение ФСС РФ филиал № 28		7728037344	№ Дата
			б\н 18.01.2010 г.
Наименование органа фонда обязательного медицинского страхования (ОМС)		Регистрационный номер	Свидетельство
Московский городской фонд ОМС		458301000026963	№ дата
			б\н 18.01.2010 г.

Вид деятельности организации	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества – 70.02.2		
Головная организация	Нет		
Филиалы и подразделения	Филиал «Тульский»		Положение о филиале от 01.02.2010 г.
Уставный капитал (руб.)	15 277 927,61 руб. (с 01.10.2009 по 20.12.2010)	15 065 125,63 руб. (с 21.10.2009 по 21.12.2010)	Владельцы акций: юридические лица – 34, физические лица – 1527
Держатель реестра акционеров	ОАО «Центральный Московский Депозитарий»		

Общество является правопреемником в отношении части прав и обязанностей ОАО «ТСК» в соответствии с разделительным балансом ОАО «ТСК», утвержденного общим собранием акционеров ОАО «ТСК» (протокол № 1 от 02.07.2009 г.).

Устав ОАО «ККС-Групп» утвержден общим собранием акционеров ОАО «ТСК» от 02.07.2009 г. № 1. Согласно Уставу основными видами деятельности общества являются:

- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Капиталовложения в собственность;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Доверительное управление имуществом;
- Внешнеэкономическая деятельность;
- Оказание консалтинговых услуг

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

2

- Осуществление операций с ценными бумагами в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;
- Исследование конъюнктуры рынка;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал Организации состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал по состоянию на 1 октября 2009 г. составляет 15 277 927 рублей 61 копейка. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 0.005 руб. каждая в количестве 3 055 585 521 шт. на общую сумму по номинальной стоимости 15 277 927 рублей 61 копейка.

Протоколом № 5 внеочередного собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 10.11.2010 г. утверждена новая редакция Устава ОАО «ККС-Групп». Уставный капитал Общества составляет 15 065 125 рублей 63 коп. Выдано Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц в связи с государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительные документы от 21.12.2010 г. Государственный регистрационный номер 2107154551480 (Свидетельство серии 71 № 002144334.).

Протоколом № 6 внеочередного собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 07.02.2011 г. принято решение о реорганизации ОАО «ККС-Групп» в форме выделения ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы». Создаваемое ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы» будет являться правопреемником ОАО «ККС-Групп» в соответствии с разделительным балансом ОАО «ККС-Групп». Часть имущества, прав и обязанностей ОАО «ККС-Групп» переходит к ОАО «Тепловой холдинг коммунальной сферы» в соответствии с разделительным балансом.

Органами управления ОАО «ККС-Групп» являются:

1. Высший орган управления - Общее собрание акционеров;
2. Совет директоров;
3. Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация.

С 01.10.2009 г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы ООО «Энергетическая компания Центра». Заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 01.10.2009 г.

С 01.01.2010 г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы ОАО «ИНВЭК». Заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ККС-Групп» от 30.12.2009 г. Согласно п. 1.1. договора Общество передает, а управляющая организация принимает на себя и осуществляет закрепленные Уставом Общества и действующим законодательством РФ полномочия единоличного исполнительного органа.

Управляющая организация имеет право (п.3.2 договора):

- Самостоятельно решать вопросы по руководству деятельностью Общества, не относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров общества и Совета директоров Общества;
- Распоряжаться имуществом общества, совершать сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, выдавать доверенности от имени Общества, открывать в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета Общества;
- Представлять интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в отношении с органами государственной власти и местного самоуправления, а также в отношении с другими организациями, юридическими и физическими лицами;
- Представлять интересы Общества при рассмотрении административных, финансовых, хозяйственных, трудовых дел в судах, арбитражных судах и других органах;
- Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и Уставом Общества.

В 2009-2010 годах выплачивались следующие вознаграждения Управляющей организации:

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

3

Управляющая организация	Период осуществления полномочий	Основание выплаты вознаграждения	2009 год		2010 год	
			начислено, руб.	выплачено, руб.	начислено, руб.	выплачено, руб.
Общество с ограниченной ответственностью "Энергетическая компания Центра"	01.10.2009г. - 31.12.2009г.	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 01 октября 2009г.	531 000,00	531 000,00	-	-
Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс"	01.01.2010г. - наст. время	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" б/н от 30 декабря 2009г.	-	-	2 124 000,00	2 126 004,53

В текущем 2011 году вознаграждение Управляющей организации будет выплачиваться на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО "ККС-Групп" от 30 декабря 2009г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору вознаграждение Управляющей организации составляет 150 000 рублей в месяц (без учета НДС).

Учетной политикой ОАО «ККС-Групп» на 2009-2010 год, утвержденной приказом № 1 от 1 октября 2009 г. предусмотрены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- бухгалтерский учет в организации на договорных началах ведет специализированная организация в программе «1С:Бухгалтерия 8»;
- отчетным годом является отрезок времени с даты государственной регистрации (01.10.2009 г.) по 31 декабря следующего календарного года включительно (31.12.2010 г.);
- согласно НК РФ отчетным налоговым периодом является период с 01.10.2009 г. по 31.12.2009 г., 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г.;
- бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках;
- критерием существенности является величина 5 процентов;
- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- в 2009-2010 г. основные средства переоцениваться не будут;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической производственной себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по себестоимости каждой единицы;
- оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируются ежегодно;
- создается резерв по сомнительным долгам;
- доходы и расходы отражаются по методу начислений, этот принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств. Доходы и расходы отражаются в том периоде, к которому они относятся.

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

4

Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	За 2009 г.	За 2010 год	За отчетный период
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, руб.	1 364 692,57	8 612 685,96	9 977 378,53
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	224 288,98	2 665 039,72	2 889 328,70
Валовая прибыль, руб.	1 140 403,59	5 947 646,24	7 088 049,83
Управленческие расходы, руб.	1 300 171,97	3 941 292,91	5 241 464,88
Прибыль (убыток) от продаж	-159 768,38	2 006 363,33	1 846 594,95
Проценты к получению, руб.	95 364,39	1 044 019,99	1 139 384,38
Проценты к уплате, руб.	-	10 958,90	10 958,90
Доходы от участия в других организациях, руб.	-	3 652 885,35	3 652 885,35
Прочие доходы, руб.	448 581 344,11	267 122 069,61	715 703 413,72
Прочие расходы, руб.	448 845 307,54	8 210 256,22	457 055 563,76
Прибыль до налогообложения, руб.	- 328 367,42	265 604 113,16	265 275 745,74
Отложенные налоговые активы, руб.	157 699,13	2 083 930,67	2 241 629,8
Отложенные налоговые обязательства, руб.	92 025,65	2 160 735,72	2 252 761,37
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), руб.	- 262 693,94	265 527 308,11	265 264 614,17
Справочно: постоянные налоговые обязательства (активы)	-	53 044 017,58	53 044 017,58
Рентабельность собственного капитала, %			22,62
Рентабельность активов, %			22,57
Коэффициент чистой прибыльности, %			2 658,77
Рентабельность продукции, %			18,51
Оборачиваемость капитала, раз			0,009
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.			0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %			0

Основная хозяйственная деятельность ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	ОАО «ККС-Групп»	Филиал ОАО «ККС-Групп» - «Тульский»
<i>аренда прочего автомобильного транспорта, оборудования и имущества</i>		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	5 707 116,37	4 270 262,16
<i>Прочие доходы</i>		
Продажа доли в уставном капитале	400 392 000,00	-
Уступка права требования долга	48 366 344,11	-
Продажа активов		122 727,28
Разница между рыночной	266 087 421,07	-

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

5

стоимостью и остаточной стоимостью ос (вклад в уставный капитал)		
Проценты к получению	1 139 384,38	-
Доходы от участия в других организациях	3 652 885,35	
Прочие	609 548,67	125 372,59
Итого	720 247 583,58	248 099,87

Структура затрат ОАО «ККС-Групп»:

Наименование статьи затрат	Сумма (руб.)
Сырьё и материалы	15 127,12
Затраты на оплату труда	246 882,73
Арендная плата	858 606,35
Отчисления на социальные нужды	73 909,26
Амортизация основных средств	2 288 106,07
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	63 963,86
Расходы на ведение бух. учета	1 800 000,00
Расходы ЕИО	2 250 000,00
Прочие затраты	534 198,19
Итого затрат	8 130 793,58
Прочие расходы	
Стоимость реализованных активов	400 539 167,74
Сумма задолженности (право требования долга)	48 366 344,11
Налоги	4 637 059,45
Услуги банка	38 154,76
Собрание акционеров	1 267 785,09
Проценты к уплате	10 958,90
Обслуживание реестра акционеров	202 200,59
Резерв по сомнительным долгам	1 762 824,19
Прочие	242 027,83
Итого прочих расходов	457 066 522,66
Всего затрат	465 197 316,24

Показатели, характеризующие финансовую устойчивость и платежеспособность ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	1 172 502
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,24
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,05
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,02
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, руб./чел	4 988 689,27
Амортизация к объему выручки, %	22,93

Показатели отражают высокую степень финансовой устойчивости и платежеспособности Общества, что связано с почти незаметной долей привлеченных средств в составе пассивов.

Высокая производительность труда связана с низкой среднесписочной численностью работников Эмитента. Деятельность Эмитента организуется силами штата Управляющей организации.

Кредиторская задолженность ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, руб.	482 167,05
Общая сумма просроченной задолженности, руб.	0

Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На 31.12.2010г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	159 716,65	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	19 157,31	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	223 293,09	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные займы, руб.	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	80 000,00	
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	482 167,05	
в том числе просроченная, руб.	0	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.12.2010г.

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аргументы и факты"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АиФ»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Мясницкая, 42.**

Сумма кредиторской задолженности: **78 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **задолженность не является просроченной.**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания Аудитэнерго"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Компания Аудитэнерго»**

Место нахождения: **г. Москва, Ленинский пр., 19.**

Сумма кредиторской задолженности: **60 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **задолженность не является просроченной.**

За отчетный период у Общества не возникало обязательств, связанных с получением кредита.

Обязательства ОАО «ККС-Групп» из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства:

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

7

По договору поручительства № К9800\10-0008ЛЗ\3010 от 14.10.2010 года Организация выступает Поручителем. Поручитель на определенных договором условиях обязывается перед Банком солидарно отвечать за надлежащее исполнение ООО «Новомосковская тепловая компания» (Заемщик) обязательств по договору о кредитной линии № К9800\10-0008ЛЗ\Д000 от 14.10.2010 г. Поручительство обеспечивает требование банка к Должнику в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, в том числе основной долг, проценты, комиссии, вознаграждения, неустойки и т.д. Размер единовременной задолженности Заемщика по кредиту не может превышать 30 000 000,00 руб.

Структура дебиторской задолженности ОАО «ККС-Групп»

Наименование дебиторской задолженности	На 31.12.2010г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.,	50 146 554,57	0
в том числе просроченная, руб.	1 131 102,93	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.,	400 392 000,00	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	6 973 012,07	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	1 597 560,42	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого,	459 109 127,06	0
в том числе итого просроченная, руб.	1 131 102,93	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2010г:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная промышленная компания»
Сокращенное наименование	ООО «Угольная промышленная компания»
Место нахождения	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106
Сумма дебиторской задолженности, руб.	47 119 344,11
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Не имеется
Полное наименование	Компания «Торесби Холдингс Инк.»
Сокращенное наименование	
Место нахождения	Коммонвелло Траст Лимитед, Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские острова
Сумма дебиторской задолженности, руб.	400 392 000,00
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Не имеется

Не является аффилированным лицом.

Структура и размер оборотных средств ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2010г.	
	Размер, руб.	Доля, %
Запасы	61 044,58	0,01
Расходы будущих периодов	477 589,46	0,1
Долгосрочная дебиторская задолженность	47 119 344,11	10,0
Краткосрочная дебиторская задолженность	410 858 680,02	87,28
Краткосрочные финансовые вложения	5 676 000,00	1,21

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

8

Денежные средства	6 539 957,27	1,4
Прочие оборотные активы	0	
Всего оборотных средств	470 732 615,44	100

Источники финансирования оборотных средств: собственные источники.

Политика ОАО «ККС-Групп» по финансированию оборотных средств: финансирование оборотных средств, в основном, осуществляется за счет собственных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: недостаточность собственных средств вследствие ухудшения финансового положения.

Вероятность появления указанного фактора оценивается как низкая.

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Собственные оборотные средства, руб.	467 997 795,02
Индекс постоянного актива	0,60
Коэффициент текущей ликвидности	879
Коэффициент быстрой ликвидности	878
Коэффициент автономии собственных средств	0,998

Структура и размер капитала ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
размер уставного капитала	15 065 125,63
размер резервного капитала	196 000,00
размер добавочного капитала	798 790 000,00
размер нераспределенной чистой прибыли	358 449 480,22
общая сумма капитала	1 172 500 605,85

Данные о численности ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2010г.
Среднесписочная численность работников, чел.	2
Списочная численность работников, чел	3
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	246 882,73
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	73 909,26
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	320 791,99

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда ОАО «ККС-Групп»

Название фонда: *Резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *5% от уставного капитала*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: *196 000*

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *1,3*

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: *0*

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: *0*

Направления использования данных средств:

Данные средства не использовались.

Дочерние компании ОАО «ККС-Групп»

1. *Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»* (ООО «Наш дом») – г. Ефремов Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

2. *Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Плавск»* (ООО «Наш дом-Плавск») – г. Плавск Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

9

3. *Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом-Одоев»* (ООО «Наш дом-Одоев») – п. Одоев Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов.

4. *Общество с ограниченной ответственностью «МУК ЖКУ»* (ООО «МУК ЖКУ») – Дубенский район Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом многоквартирных домов, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

5. *Общество с ограниченной ответственностью «Региональные тепловые сети»* (ООО «РТС») – г. Ефремов Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение.

6. *Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск»* (ООО «Ресурс Плавск») – Плавский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

7. *Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Одоев»* (ООО «Ресурс Одоев») – Одоевский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

8. *Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская тепловая компания»* (ООО «НТК») – Новомосковский район Тульской области.

Основным видом деятельности является теплоснабжение.

9. *Общество с ограниченной ответственностью «Приокская коммунальная компания»* (ООО «Приокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.

Основным видом деятельности является управление жилищным фондом различных форм собственности, теплоснабжение, водоснабжение.

10. *Общество с ограниченной ответственностью «Заокская коммунальная компания»* (ООО «Заокская коммунальная компания») – Заокский район Тульской области.

11. *Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания»* (ООО «КОТК») – г. Киселевск Кемеровской области.

12. *Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»* (ООО «ТеплоКом») – г. Тула.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции ОАО «ККС-Групп», по каждому виду указанных инвестиций:

- величина потенциальных убытков связанных с банкротством ООО «Респект Энергия», оценивается по стоимости доли 31,8% уставного капитала ООО «Респект Энергия» – 383 508 000 рублей.
- величина потенциальных убытков, связанных с банкротством ООО «Ресурс Одоев», оценивается по стоимости доли 100% уставного капитала ООО «Ресурс Одоев» – 1 000 000 рублей.
- величина потенциальных убытков, связанных с банкротством ООО «МУК ЖКУ», оценивается по стоимости доли 76,92% уставного капитала ООО «МУК ЖКУ» – 1 000 000 рублей.

Планами будущей деятельности ОАО «ККС-Групп» являются расширение зон деятельности на территории Центрального федерального округа РФ путем участия в торгах по приобретению права аренды имущества, приобретения в собственность имущества коммунального комплекса, создания новых дочерних обществ Эмитента, организация управления коммунальными предприятиями и осуществление эффективных инвестиций в них.

Генеральный директор
Управляющей организации
ОАО «ККС-Групп» (ОАО «ИНВЭК»)



Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор

Г.А. Кочетков

Пояснительная записка ОАО «ККС-Групп» к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 г.

18-028
10

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2010 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности.

3. К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

4. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:

1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;

2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;

3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;

4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.

5. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

6. Изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обусловливается причиной такого изменения.

7. Отчетным годом для организации на основании статьи 14 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.13 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» является календарный год – с 1 октября 2009 г. по 31 декабря 2010 г.

8. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Порядком ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденным Решением Совета директоров ЦБ РФ от 22.09.93 № 40.

ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Порядок ведения учета

Формирование бухгалтерской службы

9. Бухгалтерский учет в организации на договорных началах ведет специализированная организация в программе «1С: Бухгалтерия 8».

Основание: статья 6 Федерального закона РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Способ ведения бухгалтерского учета

10. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных лентах, дисках, дискетах и иных электронных носителях с помощью специализированной программы.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Рабочий план счетов бухгалтерского учета

11. В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с добавлением дополнительных субсчетов. Список субсчетов приведен в Приложении 1 к настоящей учетной политике. *Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.08 № 34н.*

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

12. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. *Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Критерий существенности

13. Критерием существенности является величина 5 процентов. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

Формы первичных документов и отчетности

Формы первичных учетных документов

14. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

Формы бухгалтерской отчетности

15. Утвердить в качестве форм бухгалтерской отчетности формы, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 22.07.03 № 67н. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

График документооборота и инвентаризации активов и обязательств

График документооборота

16. Утвердить график документооборота согласно Приложению 2 к настоящей учетной политике. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

График инвентаризации активов и обязательств

17. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

18. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 20 000 рублей. *Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Оценка основных средств, приобретенных не за денежные средства

19. Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Основание: пункт 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Амортизация основных средств

20. Для всех основных средств, введенных в эксплуатацию в 2010 году, используется один способ начисления амортизации. *Основание: пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

21. Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию в 2010 году, начисляется линейным способом. *Основание: пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Срок полезного использования основных средств

22. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. *Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.*

Учет объектов недвижимости, на которые не зарегистрировано право собственности

23. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, и фактически эксплуатируемые, учитываются в качестве основных средств с момента подачи документов на государственную регистрацию. *Основание: пункт 52 приказа Минфина России от 13.10.03 № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».*

Переоценка основных средств

24. В 2010 году основные средства переоцениваться не будут. *Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Ремонт основных средств

25. Резерв на ремонт основных средств не создается. *Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.*

26. Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. *Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.*

Учет арендованных основных средств

27. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу. *Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н.*

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Срок полезного использования нематериальных активов

29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. *Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

Амортизация нематериальных активов

30. Для всех нематериальных активов, введенных в эксплуатацию в 2010 году, используется один способ начисления амортизации. *Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

31. Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию в 2010 году, начисляется линейным способом. *Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

Учет материалов

Единица учета материалов

32. Единицей учета материалов является номенклатурный номер. *Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Оценка материалов

33.Материалы учитываются по фактическим ценам. *Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 80 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Транспортно-заготовительные расходы

34.Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов. *Основание: пункт 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Списание материалов

35.Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 74 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

36.Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по себестоимости каждой единицы. Ведется забалансовый учет МПЗ, сроком полезного использования больше года. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

37.Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения. *Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

38.Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»). *Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Списание товаров

39.Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

40.При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

41.Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости. *Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

42.В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость. *Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Учет спецодежды и спецоборудования

Способ учета спецодежды и спецоборудования

43.Спецодежда и спецоборудование учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов. *Основание: пункты 9 и 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.*

Списание недолговечной спецодежды

44.Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам одновременно в расходы не списывается. Ведется забалансовый учет специальной одежды. *Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального*

оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.

Погашение стоимости спецодежды

45.Стоимость спецодежды погашается линейным способом. Ведется забалансовый учет спецодежды. *Основание: пункт 24 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.*

Учет тары

Стоимость, по которой учитывается тара

46.Тара учитывается по фактической себестоимости. *Основание: пункт 166 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Учет финансовых вложений

Стоимость финансовых вложений

47.Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами. *Основание: пункты 8–11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

48.Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежегодно. *Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Списание финансовых вложений

49.При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. *Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

50.Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены. *Основание: пункт 8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям

51.Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. *Основание: пункт 15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

52.Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. *Основание: пункт 16 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

53.По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте. *Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».*

Резервы

Резервы под обесценение материальных ценностей

54.Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются. *Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Резерв сомнительных долгов

55.Создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

56.Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично

формированию этих резервов в налоговом учете. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н*

Резерв предстоящих расходов.

57.Резервы предстоящих расходов не создаются. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Учет доходов

Классификация доходов

58.К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, доля которых в общей выручке превышает порог существенности, определенный в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики. *Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации».*

Учет расходов

Расходы будущих периодов

59.Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение срока их использования. В случае когда определить срок невозможно, расходы списываются равномерно в течение одного года с момента их приобретения. *Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Незавершенное производство

60.Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости. *Основание: пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

61.Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи». *Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации».*

Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц

62.Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. *Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».*

63.В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто. *Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».*

Приложение № 1 к Учетной политике

План счетов

Код счета	Наименование счета
01	Основные средства
01.01	Основные средства в организации
01.09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
03	Доходные вложения в материальные ценности
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
04	Нематериальные активы
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

- 05 Амортизация нематериальных активов
- 07 Оборудование к установке
- 08 Вложения во внеоборотные активы
- 08.01 Приобретение земельных участков
- 08.02 Приобретение объектов природопользования
- 08.03 Строительство объектов основных средств
- 08.04 Приобретение объектов основных средств
- 08.05 Приобретение нематериальных активов
- 08.06 Перевод молодняка животных в основное стадо
- 08.07 Приобретение взрослых животных
- 08.08 Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
- 09 Отложенные налоговые активы
- 10 Материалы
- 10.01 Сырье и материалы
- 10.02 Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
- 10.03 Топливо
- 10.04 Тара и тарные материалы
- 10.05 Запасные части
- 10.06 Прочие материалы
- 10.07 Материалы, переданные в переработку на сторону
- 10.08 Строительные материалы
- 10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности
- 10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе
- 10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
- 10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации
- 10.11.2 Специальная оснастка в эксплуатации
- 11 Животные на выращивании и откорме
- 14 Резервы под снижение стоимости материальных ценностей
- 14.01 Резервы под снижение стоимости материалов
- 14.02 Резервы под снижение стоимости товаров
- 14.03 Резервы под снижение стоимости готовой продукции
- 14.04 Резервы под снижение стоимости незавершенного производства
- 15 Заготовление и приобретение материальных ценностей
- 15.01 Заготовление и приобретение материалов
- 15.02 Приобретение товаров
- 16 Отклонение в стоимости материальных ценностей
- 16.01 Отклонение в стоимости материалов
- 16.02 Отклонение в стоимости товаров
- 19 НДС по приобретенным ценностям
- 19.01 НДС при приобретении основных средств
- 19.02 НДС по приобретенным нематериальным активам
- 19.03 НДС по приобретенным материально-производственным запасам
- 19.04 НДС по приобретенным услугам
- 19.05 НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам
- 19.06 Акцизы по оплаченным материальным ценностям
- 19.07 НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
- 19.08 НДС при строительстве основных средств
- 20 Основное производство
- 20.01 Основное производство
- 20.02 Производство продукции из давальческого сырья
- 21 Полуфабрикаты собственного производства
- 23 Вспомогательные производства
- 25 Общепроизводственные расходы
- 26 Общехозяйственные расходы
- 28 Брак в производстве
- 29 Обслуживающие производства и хозяйства

40	Выпуск продукции (работ, услуг)
41	Товары
41.01	Товары на складах
41.02	Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)
41.03	Тара под товаром и порожня
41.04	Покупные изделия
41.11	Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)
41.12	Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)
42	Торговая наценка
42.01	Торговая наценка в автоматизированных торговых точках
42.02	Торговая наценка в неавтоматизированных торговых точках
43	Готовая продукция
44	Расходы на продажу
44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность
44.02	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность
45	Товары отгруженные
45.01	Покупные товары отгруженные
45.02	Готовая продукция отгруженная
45.03	Прочие товары отгруженные
46	Выполненные этапы по незавершенным работам
50	Касса
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы
50.21	Касса организации (в валюте)
50.23	Денежные документы (в валюте)
51	Расчетные счета
52	Валютные счета
55	Специальные счета в банках
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
57	Переводы в пути
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58.01	Паи и акции
58.01.1	Паи
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги
58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)

60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.Р	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчеты с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.22	НДС по экспорту к возмещению
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в ФСС)
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в фонды ОМС)
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на

- производстве и профессиональных заболеваний
- 69.12 Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
- 69.13 Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
- 69.13.1 Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
- 69.13.2 Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
- 70 Расчеты с персоналом по оплате труда
- 71 Расчеты с подотчетными лицами
- 71.01 Расчеты с подотчетными лицами
- 71.21 Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
- 73 Расчеты с персоналом по прочим операциям
- 73.01 Расчеты по предоставленным займам
- 73.02 Расчеты по возмещению материального ущерба
- 73.03 Расчеты по прочим операциям
- 75 Расчеты с учредителями
- 75.01 Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
- 75.02 Расчеты по выплате доходов
- 76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
- 76.01 Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию
- 76.01.1 Расчеты по имущественному и личному страхованию
- 76.01.2 Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников
- 76.02 Расчеты по претензиям
- 76.03 Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
- 76.04 Расчеты по депонированным суммам
- 76.05 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
- 76.06 Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
- 76.09 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
- 76.21 Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
- 76.22 Расчеты по претензиям (в валюте)
- 76.25 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
- 76.26 Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
- 76.29 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
- 76.32 Расчеты по претензиям (в у.е.)
- 76.35 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
- 76.36 Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
- 76.39 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
- 76.41 Расчеты по исполнительным документам работников
- 76.AB НДС по авансам и предоплатам
- 76.BA НДС по авансам и предоплатам выданным
- 76.H Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
- 76.OT НДС, начисленный по отгрузке
- 77 Отложенные налоговые обязательства
- 79 Внутрихозяйственные расчеты
- 79.01 Расчеты по выделенному имуществу
- 79.02 Расчеты по текущим операциям
- 79.03 Расчеты по договору доверительного управления имуществом
- 80 Уставный капитал
- 80.01 Обыкновенные акции
- 80.02 Привилегированные акции
- 80.09 Прочий капитал
- 81 Собственные акции (доли)
- 81.01 Обыкновенные акции
- 81.02 Привилегированные акции
- 81.09 Прочий капитал
- 82 Резервный капитал
- 82.01 Резервы, образованные в соответствии с законодательством

82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
83	Добавочный капитал
83.01	Прирост стоимости имущества по переоценке
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении
84.04	Нераспределенная прибыль использованная
86	Целевое финансирование
86.01	Целевое финансирование из бюджета
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления
90	Продажи
90.01	Выручка
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД
90.01.2	Выручка от продаж, облагаемых ЕНВД
90.02	Себестоимость продаж
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД
90.02.2	Себестоимость продаж, облагаемых ЕНВД
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акцизы
90.05	Экспортные пошлины
90.07	Расходы на продажу
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности, не облагаемой ЕНВД
90.07.2	Расходы на продажу по деятельности, облагаемой ЕНВД
90.08	Управленческие расходы
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности, не облагаемой ЕНВД
90.08.2	Управленческие расходы по деятельности, облагаемой ЕНВД
90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
96	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД
99.01.2	Прибыли и убытки по деятельности, облагаемой ЕНВД
99.02	Налог на прибыль
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
000	Вспомогательный счет
001	Арендованные основные средства

002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
002.01	ТМЦ полученные в пользование
003	Материалы, принятые в переработку
003.01	Материалы на складе
003.02	Материалы, переданные в производство
004	Товары, принятые на комиссию
004.01	Товары на складе
004.02	Товары, переданные на комиссию
005	Оборудование, принятое для монтажа
006	Бланки строгой отчетности
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду
012	НМА, полученные в пользование
ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД
КВ	Амортизационная премия
МЦ	Материальные ценности в эксплуатации
МЦ.02	Спецодежда в эксплуатации
МЦ.03	Спецоснастка в эксплуатации
МЦ.04	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации
НЕ	Доходы и расходы, не учитываемые в целях налогообложения
НЕ.01	Расходы, которые не учтены на основании пунктов 1 - 48 статьи 270 НК
НЕ.01.1	Выплаты в пользу физических лиц
НЕ.01.9	Другие выплаты
НЕ.02	Расходы, которые не учтены на основании пункта 49 статьи 270 НК
НЕ.02.1	Выплаты в пользу физических лиц
НЕ.02.9	Другие выплаты
НЕ.03	Внереализационные расходы, не учитываемые в целях налогообложения
НЕ.04	Доходы, не учитываемые в целях налогообложения
РВ	Розничная выручка
РВ.1	Нераспределенная розничная выручка (без НДС)
РВ.2	НДС в нераспределенной розничной выручке
УСН	Вспомогательные счета по упрощенной системе налогообложения
УСН.01	Расчеты с покупателями по деятельности ЕНВД
УСН.02	Расчеты с покупателями за товары комитента
УСН.21	Расчеты с покупателями в валюте по деятельности ЕНВД
УСН.22	Расчеты с покупателями в валюте за товары комитента

Приложение №2 к Учетной политике

Положение о документообороте

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение вводится в целях унификации документооборота в ОАО «ККС-Групп» (далее - «Общество»), обеспечения оперативного прохождения и исполнения документов, правильного их учета и хранения.

1.2. Ответственность за состояние делопроизводства и соблюдение порядка и правил, установленных настоящим Положением, а также за сохранность документов в структурных подразделениях Общества возлагается на их руководителей.

1.3. Особенности работы с конфиденциальными документами, документами с грифом «Для служебного пользования» определяются специальными инструкциями и приказами применительно к действующему порядку работы с документами в Обществе.

1.4. Выполнение требований, предусмотренных настоящим Положением, обязательно для каждого работника Общества.

2. Порядок приема, регистрации, рассмотрения и исполнения входящих документов

2.1. Вся поступающая в Общество корреспонденция, кроме денежных, расчетных документов и выписок с лицевых счетов банков, принимается секретариатом Общества. Денежные документы, в том числе ценные бумаги, принимаются и регистрируются непосредственно кассиром в установленном порядке и хранятся в кассе.

2.2. При приеме поступившей корреспонденции проверяется правильность ее адресации, количество листов поступившего документа, наличие приложений, целостность конвертов и другой упаковки, а также сохранность вложений. Все пакеты, кроме пакетов с надписью «лично», вскрываются в секретариате Общества.

2.3. Документы, принятые секретариатом Общества, сортируются на регистрируемые и нерегистрируемые (перечень нерегистрируемых документов приведен в Приложении №1).

Регистрируемые документы подлежат регистрации в соответствии с настоящим Положением. Нерегистрируемые документы, документы с пометкой «лично» передаются непосредственно адресату.

2.4. Данные о принятой корреспонденции заносятся в книгу регистрации входящей корреспонденции.

Каждый документ, поступивший в Общество, регистрируется только один раз. На всех регистрируемых документах на лицевой стороне первого листа в правом нижнем углу ставится регистрационная надпись с указанием даты поступления документа и входящего номера.

Все входящие документы, как правило, регистрируются в день поступления.

2.5. Вся входящая корреспонденция направляется Генеральному директору Общества (лицу, исполняющему его обязанности), который просматривает и, при необходимости, расписывает ее конкретным работникам Общества путем проставления соответствующей резолюции. Резолюция является формой распоряжения Генерального директора Общества.

Резолюция предусматривает:

- ответственное лицо (не более одного);
- задание ответственному лицу;
- срок исполнения.

Резолюция может содержать перечень соисполнителей.

Секретарь - референт фиксирует назначенное ответственное лицо и соисполнителей и передает им подлинник (копии) документа. С целью повышения исполнительской дисциплины и ответственности работников за полученный документ, передача документов производится под роспись в журнале. Случаи потерь документов разбираются на совещаниях руководства. Для обеспечения оперативного исполнения документа одновременно несколькими исполнителями, секретарь – референт размножает входящий документ и передает копии исполнителям. Без предварительного рассмотрения Генеральным директором передаются по назначению документы, имеющие в адресе указание структурного подразделения или фамилию работника Общества.

Документы с резолюциями «Срочно» передаются ответственному лицу незамедлительно.

2.6. Ответственное лицо исполняет задание, указанное в резолюции, в соответствии со своей компетенцией. Соисполнители поступают в оперативное подчинение ответственного лица в части вопросов, касающихся исполнения задания. По этим вопросам ответственное лицо вправе давать соисполнителям обязательные для исполнения задания. Соисполнители обязаны по требованию ответственного лица представить все необходимые материалы для работы над документом. Они в равной степени с основным исполнителем несут ответственность за неисполнение задания.

2.7. Подлинник документа – поручения передается через секретариат лицам, указанным в резолюции. После их ознакомления с подлинником документа-поручения, он возвращается в секретариат (за исключением договоров и приложений к ним, заявок на отгрузку товарно-материальных ценностей и документов об оказании финансовой помощи, указанные документы подшиваются к соответствующим первичным бухгалтерским документам.) При необходимости, документ находится в работе у исполнителя до окончательного решения вопроса. По окончании работы над документом (составлен ответный документ, выполнено конкретное действие, задание), на документе исполнителем проставляется реквизит «Отметка об исполнении документа и направлении его в дело». После этого документ подшивается для справочной работы в соответствующее дело (входящие), ведущееся в секретариате.

3. Печать документов

3.1. Печать документов осуществляется соответствующими отделами, службами, структурными подразделениями, подготавливающими документ, либо секретарем-делопроизводителем. По распоряжению Генерального директора Общества (лица, исполняющего

его обязанности) печать документов осуществляется заведующим секретариатом. В случае оформления и печати документа в секретариате, в качестве исполнителя документа указывается работник соответствующего подразделения, подготовившего документ. Печать и регистрация приказов по основной деятельности Общества, за исключением приказов отдела кадров, осуществляется секретарем – делопроизводителем.

3.2. Оформленные, напечатанные и зарегистрированные документы должны удовлетворять требованиям ГОСТ Р. 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

4. Порядок прохождения, оформления и подписания исходящих и внутренних документов

4.1. Порядок прохождения исходящих документов состоит в составлении проекта документа, его печати, согласовании, визировании, подписании (утверждении), регистрации и отправке адресату.

Для предварительного ознакомления и согласования проект документа может быть размножен и направлен организациям и лицам, участвующим в его подготовке.

До передачи подготовленного документа на подпись руководителю исполнитель обязан проверить его содержание, правильность оформления, наличие необходимых виз и приложений к документу. Документ представляется на подпись вместе с материалами, на основании которых он готовился.

4.2. Процедура визирования производится в отношении проектов документов в ходе согласования их содержания и формы заинтересованными ответственными лицами Общества. Визы согласования документа включают подпись визирующего, ее расшифровку, дату визирования, должность визирующего.

Виза необходима для проверки специалистами целесообразности или своевременности составления документа. Виза ставится при согласовании документа до подписания документа руководителем.

Если у визирующего есть замечания и дополнения к проекту документа, он оформляет их следующим образом:

Замечания прилагаются

Наименование должности

Подпись Фамилия, инициалы

Дата

При наличии у работника, визирующего проект документа, возражений, виза не проставляется. В этом случае на отдельном листе излагаются предложения визирующего и направляются вместе с проектом документа его составителю.

Визы проставляются:

- на оборотной стороне последнего листа подлинника распорядительного документа (приказа, распоряжения);

- на лицевой стороне последнего листа (ниже реквизита «подпись») копии отправляемого документа (письма).

Возможно оформление виз на отдельном листе согласования.

Все визы и отрицательные заключения проставляются на одном экземпляре документа, который контрагенту Общества не выдается, а остается для хранения в Обществе.

4.3. Визированию подлежат проекты следующих документов:

- исходящей корреспонденции (письма, телеграммы, и т.п.), за исключением корреспонденции, указанной в Приложении 1 к настоящему Положению;

- договоров (соглашений), в которых участвует Общество;

- любых документов, являющихся приложениями, дополнениями и изменениями к договорам, в которых участвует Общество, в том числе: сметы, протоколы согласования цен, процентовки, графики поставки, графики платежей и др.;

- приказов и распоряжений Генерального директора Общества (лица, исполняющего его обязанности).

4.4. Приказы.

4.4.1. Приказы по личному составу (кадровые приказы о приеме на работу, увольнении, переводе сотрудников и т.д.) оформляются в одном экземпляре. Оформление, регистрация и

хранение таких приказов осуществляет отдел кадров. Копии этих приказов начальник отдела кадров предоставляет в бухгалтерию и в финансовый отдел.

Отдел кадров в течение 2 рабочих дней с момента издания соответствующего приказа по кадрам обязан отражать каждый из них в программе «1С Предприятие- Зарплата + Кадры».

4.4.2. Приказы, устанавливающие сотрудникам предприятия единовременные или постоянные премии, доплаты, иные выплаты, связанные с осуществлением сотрудниками трудовых обязанностей, а также приказы, которые вводят в действие Положения об оплате труда, оформляются в двух экземплярах. Регистрация приказов, хранение первого экземпляра осуществляет секретарь – делопроизводитель.

Второй экземпляр приказа секретарь – делопроизводитель передает на хранение в бухгалтерию, копию приказа – руководителю подразделения, в отношении которых соответствующий приказ действует.

4.4.3. Положения по оплате труда оформляются в одном экземпляре и хранятся в бухгалтерии вместе с приказом о введении его в действие. Копия Положения по оплате труда передается Секретарем – делопроизводителем руководителю соответствующего структурного подразделения.

4.4.4. Иные приказы по предприятию оформляются в одном экземпляре, регистрируются и хранятся у секретаря- делопроизводителя.

4.5. Исходящие письма (телеграммы) считаются оформленными и готовыми к подписанию Генеральным директором Общества (лицом, исполняющим его обязанности), при наличии следующих реквизитов:

1) на экземпляре, подлежащем отправке: фамилия и инициалы исполнителя, номер контактного телефона (факса),

2) на экземпляре, остающемся в Обществе: роспись исполнителя, виза руководителя структурного подразделения, а при необходимости, визы специалистов юридической службы, главного бухгалтера, начальника финансового отдела, начальника службы безопасности.

4.6. Процедура подписания документа состоит в скреплении всех его экземпляров подписями лиц, уполномоченных на подписание документа.

4.7. Подписанию двумя лицами, последовательно - главным бухгалтером и директором Общества, либо уполномоченными ими лицами, подлежат следующие документы:

- договоры (соглашения) о займе;
- кредитные договоры (соглашения);
- доверенности на получение товарно-материальных ценностей;
- исходящая корреспонденция, содержащая: обязательства о платежах, передаче (выдаче) векселей и иных ценных бумаг, финансовых гарантий, поручительстве, поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг;
- любые документы, касающиеся операций по кредитам;
- кассовые и расчетные документы;
- акты (соглашения) о зачете (взаимозачете) денежных требований;
- первичные учетные документы, оформляющие хозяйственные операции с ценными бумагами;
- иные денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства.

Без подписей двух указанных выше лиц эти документы считаются недействительными (не имеющими юридической силы) и исполнению не подлежат.

За исполнение документов, не содержащих подписей двух указанных выше лиц, виновные лица несут соответствующую ответственность.

4.8. Все прочие документы подлежат подписанию Генеральным директором Общества или уполномоченными им лицами единолично.

4.9. На документы, носящие внутренний информационно-распорядительный характер (задания сотрудникам, служебные, докладные записки) пункты настоящего Положения о процедурах визирования и подписания не распространяются.

4.10. Исполнитель обязан зарегистрировать полностью оформленный завизированный и подписанный Генеральным директором Общества (лицом, исполняющим его обязанности) документ в секретариате. Зарегистрированные исходящие документы направляются адресату секретариатом почтовым отправлением, либо курьером.

4.11. При отправке исходящей корреспонденции секретарь- референт обязан:

- проверить наличие: подписей на документе и соответствующих виз, приложений к нему (если они указаны в документе); подлинника основания, фамилии и номера телефона исполнителя документа, а также правильность написания адреса, индекса почтового отделения и фамилии адресата, номера и даты документа, на который дается ответ;

- на каждом отправляемом документе поставить дату и исходящий номер, состоящий из порядкового номера исходящего документа и индекса подразделения; (Приложение №2 – Индексы подразделений);

- подшить завизированную копию исходящего документа в соответствующей папке, хранящейся в секретариате.

4.12. Обработка отправляемой корреспонденции включает ее сортировку, адресацию, вложение в конверты, заклеивание, составление реестра на заказную почту и сдачу корреспонденции в отделение связи. Документы, отправляемые одновременно в один адрес, вкладываются в один конверт.

Документы должны быть обработаны и отправлены, как правило, в тот же день.

4.13. Докладные записки на имя руководства Общества, справки, сводки и другие внутренние документы оперативного характера регистрируются в соответствующем журнале, рассматриваются должностным лицом, которому направлены, после чего передаются для исполнения (использования) в соответствующее структурное подразделение (согласно резолюции).

4.14. Прием и передача входящих, исходящих и внутренних документов на всех этапах их прохождения осуществляется под расписку, которая делается разборчиво.

5. Организация контроля документов

5.1. Контролю подлежат наиболее важные входящие, исходящие и внутренние документы. Организация контроля должна обеспечивать своевременное и качественное исполнение документов.

Контроль исполнения документов включает в себя непосредственную проверку хода исполнения, учет и анализ сроков исполнения контролируемых документов.

Контроль исполнения документов и содержащихся в них поручений осуществляют: секретариат, заместители Генерального директора Общества, руководители структурных подразделений, ответственные исполнители.

После указания Генерального директора о постановке на контроль, секретарь-референт проставляет красным фломастером букву «К» (или штамп «контроль») на левом поле документа напротив реквизита «заголовок». Затем в регистрационном журнале делает отметку о контроле, сроках исполнения, ответственном исполнителе. Эти сведения берутся из резолюции Генерального директора на документе.

Срок исполнения для большинства документов не должен превышать 10 дней.

Индивидуальный срок исполнения устанавливается резолюцией руководителя.

Срок исполнения входящего документа исчисляется с момента поступления его в учреждение, а ответного - с момента доведения входящего документа до исполнителя (если не оговорен другой срок).

Секретариат помечает для себя промежуточные сроки проверки исполнения документа, проставляет их в журнале.

Для ведения контрольных операций можно использовать персональный компьютер.

После исполнения документ снимается с контроля. Результаты исполнения в краткой форме записываются на самом документе, отметка об исполнении ставится в журнале регистрации. Продление сроков исполнения может производиться только по указанию руководителя.

6. Порядок движения документов в бухгалтерии

6.1. Согласно п.13 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме содержащихся в альбомах унифицированных (типовых) форм первичной учетной документации, а документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах и утверждаются организацией, должны содержать обязательные реквизиты:

а) наименование документа (формы), код формы;

б) дату составления;

в) содержание хозяйственной операции;

г) измерители хозяйственной операции (в количественном и стоимостном выражении);

д) наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственных операций и правильность их оформления, личные подписи и их расшифровки.

6.2. Госкомстатом России выпущены и утверждены типовые унифицированные формы первичных документов с указаниями их применения и заполнения:

- «Учет труда и его оплаты», утвержден Постановлением от 6.04.2001г. №26
- «Учет основных средств и нематериальных активов. Учёт материалов», утвержден Постановлением от 30.10.1997 года № 71а;
- «Учет работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», утвержден Постановлением от 11.11.1999г. №100;
- «Учёт кассовых операций», «Учёт результатов инвентаризации денежных средств, ценных бумаг и бланков строгой отчетности», утвержден Постановлением от 18.08.1998г. №88 (с изменен от 03.05.2000г.).

6.3. Движение первичных документов в бухгалтерском учете (создание или получение от других предприятий, принятие к учету, обработка, передача в архив – документооборот) регламентируется графиком.

6.4. График устанавливает в организации рациональный документооборот, т.е. предусматривает оптимальное число подразделений и исполнителей для прохождения каждым первичным документом, определяет минимальный срок его нахождения в подразделении, способствует улучшению всей учетной работы в организации и усиливает контрольные функции бухгалтерского учета.

6.5. Работники организации (начальники подразделений, мастера, табельщики, работники финансового отдела, бухгалтерии, снабжения; кладовщики, подотчетные лица и другие) создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности, по графику документооборота. Подробные требования к оформлению и движению документов изложено в Положении о документах и документообороте в бухгалтерском учете, утвержденном МФ СССР 29.07.1983г. №105.

6.6. Ответственность за соблюдение графика документооборота, а также ответственность за своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

6.7. Контроль соблюдения исполнителями графика документооборота по организации осуществляет главный бухгалтер.

В соответствии с Положением о главных бухгалтерах, требования главного бухгалтера в части порядка оформления операций и представления в бухгалтерию необходимых документов и сведений являются обязательными для всех подразделений и служб организации.

7. Подготовка документов к последующему хранению, использованию и уничтожению

7.1. Лица, ответственные за ведение делопроизводства, призваны обеспечить сохранность документов.

Хранение первых экземпляров документов осуществляется в отношении:

Приказов, Распоряжений по предприятию:

- по основной деятельности – у секретаря-делопроизводителя, кадровые – в отделе кадров;
- распоряжения по отделам и службам – в соответствующих отделах и службах.

Исходящей корреспонденции (письма, телеграммы и т.п.):

- от имени предприятия – в секретариате;
- от имени отделов, служб – в соответствующих отделах, службах.

Договоров, Соглашений – в юридической службе.

Заданий для подразделений – в соответствующих подразделениях.

Иных документов – в заинтересованном отделе (службе, подразделении).

Первичные учетные бухгалтерские документы хранятся в бухгалтерии Общества.

Подлинники документов, находящихся на хранении в соответствии с настоящим Положением, выдаются для работы под расписку на ограниченный срок. Для оперативной работы используются копии документов.

Срок хранения документов определен Росархивом 06.10.2000г. в Перечне типовых управленческих документов, образующихся в результате хозяйственной деятельности организаций.

Документы, не подлежащие приему в Росархив, уничтожают без согласования с архивными организациями.

Составляются описи документов для постоянного хранения и уничтожения. Уничтожение оформляется актом.

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации, организация документооборота обеспечивается управляющей организацией.

Приложение № 1 к Положению о документообороте

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, не подлежащих регистрации

1. Сообщения о заседаниях и совещаниях, приглашения на совещания, конференции с прилагаемыми к ним программами.
2. Пригласительные билеты, поздравительные письма и телеграммы.
3. Рекламные извещения, плакаты, программы совещаний и т.п.
4. Периодические печатные издания (газеты, журналы).
5. Информационные и справочные материалы, брошюры, информационные листки, телефонные справочники и другие материалы.
6. Графики, наряды, заявки, разрядки.
7. Информационные сводки, присланные для сведения.
8. Прейскуранты и прайс – листы.
9. Технические условия.
10. Учебные планы и программы.
11. Формы внутренней статистической отчетности.
12. Корреспонденция, адресованная сотрудникам предприятия с пометкой «Лично».
13. Нормы и нормативы расхода материалов.
14. Объяснительные записки.

Приложение № 2 к Положению о документообороте

ИНДЕКСЫ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

(для обозначения исходящей документации)

- 01 – Генеральный директор
- 02 – Первый заместитель генерального директора по развитию
- 03 – Заместитель генерального директора по финансам
- 04 – Бухгалтерия
- 05 – Дирекция по Тульской области
- 06 – Экономический отдел
- 07 – Юридический отдел
- 08 – Отдел кадров

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2010 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под налоговым учетом понимается система обобщения информации для определения налоговой базы по определенному налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным соответствующей главой Налогового кодекса РФ и (или) иным актом законодательства о налогах и сборах, определяющим порядок исчисления конкретного налога.

2. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:

1) налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;

2) налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;

3) налоговое законодательство содержит неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;

4) налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

3. Настоящий документ разработан в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

4. Правила ведения налогового учета, определенные в учетной политике для целей налогообложения, остаются неизменными в течение всего налогового периода. Исключением могут быть лишь те ситуации, когда внесение изменений в порядок ведения налогового учета допускается Налоговым кодексом РФ. Любые изменения и дополнения в настоящую учетную политику вносятся приказом по организации и доводятся до всех подразделений организации, задействованных в формировании налогового учета.

5. При начале осуществления новых видов деятельности организация обязана определить и прописать в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Учет амортизируемого имущества

Метод начисления амортизации

6. В составе амортизируемого имущества учитываются объекты, соответствующие требованиям статей 256 и 257 Налогового кодекса РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев. Объекты, вводимые в эксплуатацию в 2010 году, учитываются в качестве амортизируемого имущества, если их первоначальная стоимость превышает 20 000 рублей. Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма следующих расходов:

- суммы, уплаченные поставщику в соответствии с договором;
- суммы, уплаченные подрядным организациям при строительстве объекта;
- невозмещаемые налоги, уплаченные при приобретении объекта;
- вознаграждения посредникам, через которых приобретался объект;
- суммы, уплаченные за консультационные и информационные услуги, связанные с приобретением объекта;
- таможенные пошлины и сборы;
- регистрационные сборы, госпошлины и другие аналогичные платежи, связанные с получением прав на объект;
- проценты по кредитам и займам, взятым на приобретение основных средств.

Основание: статья 257 Налогового кодекса РФ.

Для начисления амортизации по всем основным средствам используется линейный метод.

Основание: статья 259 Налогового кодекса РФ (п. 1, 3).

Амортизационная премия

7. Амортизационная премия при вводе основного средства в эксплуатацию или его дооборудовании (достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении, частичной ликвидации) применяется по всем основным средствам. *Основание: статья 258 Налогового кодекса РФ (п. 9).*

Повышающие коэффициенты амортизации

8. Повышающие коэффициенты амортизации основных средств не применяются. *Основание: статья 259.3 Налогового кодекса РФ (п. 1, 2).*

Понижающие коэффициенты амортизации

9. Понижающие коэффициенты амортизации основных средств не применяются. *Основание: статья 259.3 Налогового кодекса РФ (п. 3).*

Амортизация основных средств, бывших в эксплуатации

10. Норма амортизации по приобретаемым основным средствам, бывшим в эксплуатации у прежнего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, установленного в соответствии с Классификацией основных средств без учета эксплуатации имущества предыдущими собственниками (при применении линейного метода начисления амортизации). *Основание: статья 259 Налогового кодекса РФ (п. 7, 12).*

Учет товарно-материальных ценностей

Метод определения стоимости сырья и материалов

11. Для определения размера материальных расходов стоимость сырья и материалов, используемых при производстве, определяется по стоимости единицы запасов. *Основание: статья 254 Налогового кодекса РФ (п. 8).*

Метод определения стоимости покупных товаров

12. При реализации покупных товаров их стоимость приобретения определяется по стоимости единицы товара. *Основание: статья 268 Налогового кодекса РФ (подп. 3 п. 1).*

Формирование резервов

Резерв на предстоящий ремонт основных средств

13. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается. *Основание: статьи 260 и 324 Налогового кодекса РФ.*

Резерв по сомнительным долгам

14. Создается резерв по сомнительным долгам. *Основание: статья 266 Налогового кодекса РФ.*

15. По итогам года неиспользованная сумма резерва по сомнительным долгам переносится на следующий год. *Основание: статья 266 Налогового кодекса РФ (п. 5).*

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию

16. Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается. *Основание: статья 267 Налогового кодекса РФ.*

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

17. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается. *Основание: статья 324.1 Налогового кодекса РФ.*

Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год

18. Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создается. *Основание: статья 324.1 Налогового кодекса РФ*

Учет процентов по заемным средствам

Нормирование процентов по долговым обязательствам

19. Проценты по заемным средствам включаются в расходы в размере не более увеличенной в 1,1 раза ставки рефинансирования ЦБ РФ – по рублевым обязательствам и 15 процентов годовых – по валютным обязательствам. *Основание: статья 269 Налогового кодекса РФ*

Учет прочих доходов и расходов

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду

20. Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией. *Основание: статья 249 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Стоимость выбывающих ценных бумаг

21. При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по стоимости единицы. *Основание: статья 280 Налогового кодекса РФ (п. 9).*

Расходы на приобретение права на земельные участки

22. Расходы на приобретение права на государственные или муниципальные земельные участки списываются в размере не более 30 процентов от налогооблагаемой прибыли за прошлый год – до полного списания. В случае если собственниками земельных участков являются граждане или юридические лица, расходы на приобретение права к налоговому учету не принимаются, кроме государственной пошлины. Сумма данной пошлины включается в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией., на основании пп. 1 п. 1 ст. 264 НК РФ. *Основание: статья 264.1 Налогового кодекса РФ (п. 3), статья 264 Налогового кодекса РФ (пп.1 п.1).*

Порядок признания доходов и расходов и исчисления налога

Периодичность сдачи отчетности по налогу

23. Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. *Основание: статья 285 (п. 2), статья 289 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Метод признания доходов и расходов

24. Доходы и расходы признаются методом начисления. *Основание: статья 273 Налогового кодекса РФ.*

Порядок признания расходов при методе начисления

Расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, возникают исходя из условий сделок. В случае, если отчетный (налоговый) период не может быть определен четко, сделка не содержит таких условий, расходы списываются равномерно в течение одного года с момента их приобретения. *Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 1).*

Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам

25. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально. *Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1).*

26. Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, производится пропорционально продолжительности периода. *Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1).*

Прямые и косвенные расходы

Перечень прямых расходов

27. Прямые расходы при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) считаются:

- материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 254 НК РФ (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика),

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также суммы ЕСН и расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда,

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг,

- стоимость приобретения покупных товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде,

- суммы расходов на доставку покупных товаров до склада покупателя.

Основание: статья 318 Налогового кодекса РФ (п. 1).

Стоимость товаров, приобретенных для перепродажи

28. В стоимость приобретения товара для перепродажи входит закупочная цена товара, расходы на его доставку до склада компании и иные расходы, связанные с приобретением товара. *Основание: статьи 318, 320 Налогового кодекса РФ.*

Расчет суммы прямых расходов

29. Расчет суммы прямых расходов, отнесение которых к конкретному производственному

процессу по изготовлению данного вида продукции (работ, услуг) невозможно, производится следующим образом: Пропорционально стоимости работ и услуг (определенной по договорам) в общей стоимости выполняемых в течение месяца договоров. *Основание: статья 319 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Распределение суммы прямых расходов

30. Все прямые расходы сразу относятся на уменьшение прибыли. *Основание: статья 318 (п. 2), статья 319 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Порядок ведения налогового учета

Регистры налогового учета

31. Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости. *Основание: статья 313 Налогового кодекса РФ.*

Исчисление и уплата налога на прибыль налогоплательщиком, имеющим обособленные подразделения

Сумма налога на прибыль, подлежащая уплате по месту нахождения обособленного подразделения, определяется исходя из доли прибыли, приходящейся на головное подразделение и на обособленное. Указанная доля рассчитывается как среднее арифметическое удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости основных средств обособленного подразделения в среднесписочной численности и остаточной стоимости основных средств в целом по организации за отчетный (налоговый) период.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ПО НАЛОГУ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Раздельный учет облагаемых и необлагаемых операций

Раздельный учет по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога

32. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета. *Основание: статьи 149 (п. 4), 153 (п. 1), 166 Налогового кодекса РФ.*

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету

33. По товарам (работам, услугам, имущественным правам), используемым и в облагаемых, и не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг, имущественных прав), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг, имущественных прав), отгруженных за отчетный квартал. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Использование «правила 5 процентов»

34. Если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг, имущественных прав), операции по реализации которых не подлежат обложению НДС, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, то входной налог полностью принимается к вычету. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

35. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5-процентное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются все прямые и косвенные расходы на производство по данным бухгалтерского учета. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Раздельный учет операций, облагаемых по ставке 0 процентов

Метод ведения раздельного учета

36. Раздельный учет операций, облагаемых по нулевой ставке налога, от других операций ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета. *Основание: статьи 153 (п. 1), 165 (п. 10) Налогового кодекса РФ.*

Другие элементы учетной политики по НДС

Способ регистрации счетов-фактур с частичными вычетами

37. Если к вычету предъявляется лишь часть НДС по счету-фактуре, в книге покупок регистрируется лишь вычитаемый налог, определяемый по счет-фактуре или расчету. *Основание: статья 172 Налогового кодекса РФ.*

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2011 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности.

3. К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

4. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:

1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;

2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;

3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;

4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.

5. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

6. Изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обусловливается причиной такого изменения.

7. Отчетным годом для организации на основании статьи 14 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.13 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» является календарный год – с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

8. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Порядком ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденным Решением Совета директоров ЦБ РФ от 22.09.93 № 40.

ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Порядок ведения учета

Формирование бухгалтерской службы

9. Бухгалтерский учет в организации на договорных началах ведет специализированная организация в программе «1С: Бухгалтерия 8». *Основание: статья 6 Федерального закона РФ от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».*

Способ ведения бухгалтерского учета

10. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных лентах, дисках, дискетах и иных электронных носителях с помощью специализированной программы: *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

Рабочий план счетов бухгалтерского учета

11. В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с добавлением дополнительных субсчетов. Список субсчетов приведен в Приложении 1 к настоящей учетной политике. *Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.08 № 34н.*

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

12. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. *Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Критерий существенности

13. Критерием существенности является величина 5 процентов. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

Формы первичных документов и отчетности

Формы первичных учетных документов

14. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России, документы форма которых не предусмотрена в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа
- дату составления документа
- наименование организации, от имени которой составлен документ
- содержание хозяйственной операции
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении
- наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления
- личные подписи указанных лиц.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 2 статья 9 ФЗ «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 г.

Формы бухгалтерской отчетности

15. Утвердить в качестве форм бухгалтерской отчетности формы, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 22.07.03 № 67н. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

График документооборота и инвентаризации активов и обязательств

График документооборота

16. Утвердить график документооборота согласно Приложению 2 к настоящей учетной политике. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

График инвентаризации активов и обязательств

17. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».*

СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

18. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 20 000 рублей. *Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Оценка основных средств, приобретенных не за денежные средства

19. Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Основание: пункт 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизация основных средств

20. Для всех основных средств, введенных в эксплуатацию в 2011 году, используется один способ начисления амортизации. *Основание: пункт 17 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

21. Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию в 2011 году, начисляется линейным способом. *Основание: пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Срок полезного использования основных средств

22. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. *Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.*

Учет объектов недвижимости, на которые не зарегистрировано право собственности

23. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, и фактически эксплуатируемые, учитываются в качестве основных средств с момента подачи документов на государственную регистрацию. *Основание: пункт 52 приказа Минфина России от 13.10.03 № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств».*

Переоценка основных средств

24. В 2011 году основные средства переоцениваться не будут. *Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».*

Ремонт основных средств

25. Резерв на ремонт основных средств не создается. *Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.*

26. Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. *Основание: пункт 27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.*

Учет арендованных основных средств

27. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу. *Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н.*

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Срок полезного использования нематериальных активов

29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. *Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

Амортизация нематериальных активов

30. Для всех нематериальных активов, введенных в эксплуатацию в 2011 году, используется один способ начисления амортизации. *Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

31. Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию в 2011 году, начисляется линейным способом. *Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».*

Учет материалов

Единица учета материалов

32. Единицей учета материалов является номенклатурный номер. *Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Оценка материалов

33. Материалы учитываются по фактическим ценам. *Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 80 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Транспортно-заготовительные расходы

34. Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов. *Основание: пункт 83 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Списание материалов

35. Для оценки всех материалов при их передаче в производство или на иные цели используется один способ. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 74 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

36. Все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по себестоимости каждой единицы. Ведется забалансовый учет МПЗ, сроком полезного использования больше года. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет товаров

Учет полученных товаров в розничной торговле

37. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения. *Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров

38. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»). *Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Списание товаров

39. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

40. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы. *Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».*

Учет готовой продукции

Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция

41. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости. *Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

42. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость. *Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Учет спецодежды и спецодежды

Способ учета спецодежды и спецодежды

43. Спецодежда и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов. *Основание: пункты 9 и 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.*

Списание недолговечной спецодежды

44. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам одновременно в расходы не списывается. Ведется забалансовый учет специальной одежды. *Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.*

Погашение стоимости спецодежды

45. Стоимость спецодежды погашается линейным способом. Ведется забалансовый учет спецодежды. *Основание: пункт 24 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н.*

Учет тары

Стоимость, по которой учитывается тара

46. Тара учитывается по фактической себестоимости. *Основание: пункт 166 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Учет финансовых вложений

Стоимость финансовых вложений

47. Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами. *Основание: пункты 8–11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

48. Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежегодно. *Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Списание финансовых вложений

49. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. *Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

50. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены. *Основание: пункт 8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям

51. Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. *Основание: пункт 15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

52. Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. *Основание: пункт 16 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам».*

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса

53. По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте. *Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».*

Резервы

Резервы под обесценение материальных ценностей

54. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются. *Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н.*

Резерв сомнительных долгов

55. Создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

56.

Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично формированию этих резервов в налоговом учете. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Резерв предстоящих расходов

57. Резервы предстоящих расходов не создаются. *Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Учет доходов

Классификация доходов

58. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы, доля которых в общей выручке превышает порог существенности, определенный в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики. *Основание: пункт 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации».*

Учет расходов

Расходы будущих периодов

59. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение срока их использования. В случае когда определить срок невозможно, расходы списываются равномерно в течение одного года с момента их приобретения. *Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Незавершенное производство

60. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости. *Основание: пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н.*

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

61. Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи». *Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации».*

Учет расчетов по налогу на прибыль

Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц

62. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. *Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».*

63. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто. *Основание: пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».*

Приложение № 1 к Учетной политике

План счетов

Код счета	Наименование счета
01	Основные средства
01.01	Основные средства в организации

- 01.09 Выбытие основных средств
- 02 Амортизация основных средств
- 02.01 Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
- 02.02 Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
- 03 Доходные вложения в материальные ценности
- 03.01 Материальные ценности в организации
- 03.02 Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
- 03.03 Материальные ценности предоставленные во временное пользование
- 03.04 Прочие доходные вложения
- 03.09 Выбытие материальных ценностей
- 04 Нематериальные активы
- 04.01 Нематериальные активы организации
- 04.02 Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
- 05 Амортизация нематериальных активов
- 07 Оборудование к установке
- 08 Вложения во внеоборотные активы
- 08.01 Приобретение земельных участков
- 08.02 Приобретение объектов природопользования
- 08.03 Строительство объектов основных средств
- 08.04 Приобретение объектов основных средств
- 08.05 Приобретение нематериальных активов
- 08.06 Перевод молодняка животных в основное стадо
- 08.07 Приобретение взрослых животных
- 08.08 Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
- 09 Отложенные налоговые активы
- 10 Материалы
- 10.01 Сырье и материалы
- 10.02 Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
- 10.03 Топливо
- 10.04 Тара и тарные материалы
- 10.05 Запасные части
- 10.06 Прочие материалы
- 10.07 Материалы, переданные в переработку на сторону
- 10.08 Строительные материалы
- 10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности
- 10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе
- 10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
- 10.11.1 Специальная одежда в эксплуатации
- 10.11.2 Специальная оснастка в эксплуатации
- 11 Животные на выращивании и откорме
- 14 Резервы под снижение стоимости материальных ценностей
- 14.01 Резервы под снижение стоимости материалов
- 14.02 Резервы под снижение стоимости товаров
- 14.03 Резервы под снижение стоимости готовой продукции
- 14.04 Резервы под снижение стоимости незавершенного производства
- 15 Заготовление и приобретение материальных ценностей
- 15.01 Заготовление и приобретение материалов
- 15.02 Приобретение товаров
- 16 Отклонение в стоимости материальных ценностей
- 16.01 Отклонение в стоимости материалов
- 16.02 Отклонение в стоимости товаров
- 19 НДС по приобретенным ценностям
- 19.01 НДС при приобретении основных средств
- 19.02 НДС по приобретенным нематериальным активам
- 19.03 НДС по приобретенным материально-производственным запасам

19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплачиваемый таможенными органами по ввозимым товарам
19.06	Акцизы по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
20	Основное производство
20.01	Основное производство
20.02	Производство продукции из давальческого сырья
21	Полуфабрикаты собственного производства
23	Вспомогательные производства
25	Общепроизводственные расходы
26	Общехозяйственные расходы
28	Брак в производстве
29	Обслуживающие производства и хозяйства
40	Выпуск продукции (работ, услуг)
41	Товары
41.01	Товары на складах
41.02	Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)
41.03	Тара под товаром и порожня
41.04	Покупные изделия
41.11	Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)
41.12	Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)
42	Торговая наценка
42.01	Торговая наценка в автоматизированных торговых точках
42.02	Торговая наценка в неавтоматизированных торговых точках
43	Готовая продукция
44	Расходы на продажу
44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность
44.02	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность
45	Товары отгруженные
45.01	Покупные товары отгруженные
45.02	Готовая продукция отгруженная
45.03	Прочие товары отгруженные
46	Выполненные этапы по незавершенным работам
50	Касса
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы
50.21	Касса организации (в валюте)
50.23	Денежные документы (в валюте)
51	Расчетные счета
52	Валютные счета
55	Специальные счета в банках
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
57	Переводы в пути
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты

58	Финансовые вложения
58.01	Паи и акции
58.01.1	Паи
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги
58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.Р	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам
67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчеты с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход

68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.22	НДС по экспорту к возмещению
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в ФСС)
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в фонды ОМС)
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
71	Расчеты с подотчетными лицами
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73.01	Расчеты по предоставленным займам
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
75	Расчеты с учредителями
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по депонированным суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников
76.АВ	НДС по авансам и предоплатам
76.ВА	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.Н	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
76.ОТ	НДС, начисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства

79	Внутрихозяйственные расчеты
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
80	Уставный капитал
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции
80.09	Прочий капитал
81	Собственные акции (доли)
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
82	Резервный капитал
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
83	Добавочный капитал
83.01	Прирост стоимости имущества по переоценке
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении
84.04	Нераспределенная прибыль использованная
86	Целевое финансирование
86.01	Целевое финансирование из бюджета
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления
90	Продажи
90.01	Выручка
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД
90.01.2	Выручка от продаж, облагаемых ЕНВД
90.02	Себестоимость продаж
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД
90.02.2	Себестоимость продаж, облагаемых ЕНВД
90.03	Налог на добавленную стоимость
90.04	Акцизы
90.05	Экспортные пошлины
90.07	Расходы на продажу
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности, не облагаемой ЕНВД
90.07.2	Расходы на продажу по деятельности, облагаемой ЕНВД
90.08	Управленческие расходы
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности, не облагаемой ЕНВД
90.08.2	Управленческие расходы по деятельности, облагаемой ЕНВД
90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
96	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов

98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД
99.01.2	Прибыли и убытки по деятельности, облагаемой ЕНВД
99.02	Налог на прибыль
99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
000	Вспомогательный счет
001	Арендованные основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
002.01	ТМЦ полученные в пользование
003	Материалы, принятые в переработку
003.01	Материалы на складе
003.02	Материалы, переданные в производство
004	Товары, принятые на комиссию
004.01	Товары на складе
004.02	Товары, переданные на комиссию
005	Оборудование, принятое для монтажа
006	Бланки строгой отчетности
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду
012	НМА, полученные в пользование
ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД
КВ	Амортизационная премия
МЦ	Материальные ценности в эксплуатации
МЦ.02	Спецодежда в эксплуатации
МЦ.03	Спецоснастка в эксплуатации
МЦ.04	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации
НЕ	Доходы и расходы, не учитываемые в целях налогообложения
НЕ.01	Расходы, которые не учтены на основании пунктов 1 - 48 статьи 270 НК
НЕ.01.1	Выплаты в пользу физических лиц
НЕ.01.9	Другие выплаты
НЕ.02	Расходы, которые не учтены на основании пункта 49 статьи 270 НК
НЕ.02.1	Выплаты в пользу физических лиц
НЕ.02.9	Другие выплаты
НЕ.03	Внереализационные расходы, не учитываемые в целях налогообложения
НЕ.04	Доходы, не учитываемые в целях налогообложения
РВ	Розничная выручка
РВ.1	Нераспределенная розничная выручка (без НДС)
РВ.2	НДС в нераспределенной розничной выручке
УСН	Вспомогательные счета по упрощенной системе налогообложения
УСН.01	Расчеты с покупателями по деятельности ЕНВД
УСН.02	Расчеты с покупателями за товары комитента
УСН.21	Расчеты с покупателями в валюте по деятельности ЕНВД
УСН.22	Расчеты с покупателями в валюте за товары комитента

Положение о документообороте

4. Общие положения

4.1. Настоящее Положение вводится в целях унификации документооборота в ОАО «ККС-Групп» (далее - «Общество»), обеспечения оперативного прохождения и исполнения документов, правильного их учета и хранения.

4.2. Ответственность за состояние делопроизводства и соблюдение порядка и правил, установленных настоящим Положением, а также за сохранность документов в структурных подразделениях Общества возлагается на их руководителей.

4.3. Особенности работы с конфиденциальными документами, документами с грифом «Для служебного пользования» определяются специальными инструкциями и приказами применительно к действующему порядку работы с документами в Обществе.

4.4. Выполнение требований, предусмотренных настоящим Положением, обязательно для каждого работника Общества.

5. Порядок приема, регистрации, рассмотрения и исполнения входящих документов

5.1. Вся поступающая в Общество корреспонденция, кроме денежных, расчетных документов и выписок с лицевых счетов банков, принимается секретариатом Общества. Денежные документы, в том числе ценные бумаги, принимаются и регистрируются непосредственно кассиром в установленном порядке и хранятся в кассе.

5.2. При приеме поступившей корреспонденции проверяется правильность ее адресации, количество листов поступившего документа, наличие приложений, целостность конвертов и другой упаковки, а также сохранность вложений. Все пакеты, кроме пакетов с надписью «лично», вскрываются в секретариате Общества.

5.3. Документы, принятые секретариатом Общества, сортируются на регистрируемые и нерегистрируемые (перечень нерегистрируемых документов приведен в Приложении №1).

Регистрируемые документы подлежат регистрации в соответствии с настоящим Положением. Нерегистрируемые документы, документы с пометкой «лично» передаются непосредственно адресату.

5.4. Данные о принятой корреспонденции заносятся в книгу регистрации входящей корреспонденции.

Каждый документ, поступивший в Общество, регистрируется только один раз. На всех регистрируемых документах на лицевой стороне первого листа в правом нижнем углу ставится регистрационная надпись с указанием даты поступления документа и входящего номера.

Все входящие документы, как правило, регистрируются в день поступления.

5.5. Вся входящая корреспонденция направляется Генеральному директору Общества (лицу, исполняющему его обязанности), который просматривает и, при необходимости, расписывает ее конкретным работникам Общества путем проставления соответствующей резолюции. Резолюция является формой распоряжения Генерального директора Общества.

Резолюция предусматривает:

- ответственное лицо (не более одного);
- задание ответственному лицу;
- срок исполнения.

Резолюция может содержать перечень соисполнителей.

Секретарь - референт фиксирует назначенное ответственное лицо и соисполнителей и передает им подлинник (копии) документа. С целью повышения исполнительской дисциплины и ответственности работников за полученный документ, передача документов производится под роспись в журнале. Случаи потерь документов разбираются на совещаниях руководства. Для обеспечения оперативного исполнения документа одновременно несколькими исполнителями, секретарь – референт размножает входящий документ и передает копии исполнителям. Без предварительного рассмотрения Генеральным директором передаются по назначению документы, имеющие в адресе указание структурного подразделения или фамилию работника Общества.

Документы с резолюциями «Срочно» передаются ответственному лицу незамедлительно.

2.6. Ответственное лицо исполняет задание, указанное в резолюции, в соответствии со своей компетенцией. Соисполнители поступают в оперативное подчинение ответственного лица в части вопросов, касающихся исполнения задания. По этим вопросам ответственное лицо вправе давать

соисполнителям обязательные для исполнения задания. Соисполнители обязаны по требованию ответственного лица представить все необходимые материалы для работы над документом. Они в равной степени с основным исполнителем несут ответственность за неисполнение задания.

2.7. Подлинник документа – поручения передается через секретариат лицам, указанным в резолюции. После их ознакомления с подлинником документа-поручения, он возвращается в секретариат (за исключением договоров и приложений к ним, заявок на отгрузку товарно-материальных ценностей и документов об оказании финансовой помощи, указанные документы подшиваются к соответствующим первичным бухгалтерским документам.) При необходимости, документ находится в работе у исполнителя до окончательного решения вопроса. По окончании работы над документом (составлен ответный документ, выполнено конкретное действие, задание), на документе исполнителем проставляется реквизит «Отметка об исполнении документа и направлении его в дело». После этого документ подшивается для справочной работы в соответствующее дело (входящие), ведущееся в секретариате.

6. Печать документов

6.1. Печать документов осуществляется соответствующими отделами, службами, структурными подразделениями, подготавливающими документ, либо секретарем-делопроизводителем. По распоряжению Генерального директора Общества (лица, исполняющего его обязанности) печать документов осуществляется заведующим секретариатом. В случае оформления и печати документа в секретариате, в качестве исполнителя документа указывается работник соответствующего подразделения, подготовившего документ. Печать и регистрация приказов по основной деятельности Общества, за исключением приказов отдела кадров, осуществляется секретарем – делопроизводителем.

6.2. Оформленные, напечатанные и зарегистрированные документы должны удовлетворять требованиям ГОСТ Р. 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

4. Порядок прохождения, оформления и подписания исходящих и внутренних документов

4.1. Порядок прохождения исходящих документов состоит в составлении проекта документа, его печати, согласовании, визировании, подписании (утверждении), регистрации и отправке адресату.

Для предварительного ознакомления и согласования проект документа может быть размножен и направлен организациям и лицам, участвующим в его подготовке.

До передачи подготовленного документа на подпись руководителю исполнитель обязан проверить его содержание, правильность оформления, наличие необходимых виз и приложений к документу. Документ представляется на подпись вместе с материалами, на основании которых он готовился.

4.2. Процедура визирования производится в отношении проектов документов в ходе согласования их содержания и формы заинтересованными ответственными лицами Общества. Визы согласования документа включают подпись визирующего, ее расшифровку, дату визирования, должность визирующего.

Виза необходима для проверки специалистами целесообразности или своевременности составления документа. Виза ставится при согласовании документа до подписания документа руководителем.

Если у визирующего есть замечания и дополнения к проекту документа, он оформляет их следующим образом:

Замечания прилагаются

Наименование должности

Подпись Фамилия, инициалы

Дата

При наличии у работника, визирующего проект документа, возражений, виза не проставляется. В этом случае на отдельном листе излагаются предложения визирующего и направляются вместе с проектом документа его составителю.

Визы проставляются:

- на оборотной стороне последнего листа подлинника распорядительного документа (приказа, распоряжения);

- на лицевой стороне последнего листа (ниже реквизита «подпись») копии отправляемого документа (письма).

Возможно оформление виз на отдельном листе согласования.

Все визы и отрицательные заключения проставляются на одном экземпляре документа, который контрагенту Общества не выдается, а остается для хранения в Обществе.

7.3. Визированию подлежат проекты следующих документов:

- исходящей корреспонденции (письма, телеграммы, и т.п.), за исключением корреспонденции, указанной в Приложении 1 к настоящему Положению;
- договоров (соглашений), в которых участвует Общество;
- любых документов, являющихся приложениями, дополнениями и изменениями к договорам, в которых участвует Общество, в том числе: сметы, протоколы согласования цен, процентовки, графики поставки, графики платежей и др.;
- приказов и распоряжений Генерального директора Общества (лица, исполняющего его обязанности).

4.4. Приказы.

4.4.1. Приказы по личному составу (кадровые приказы о приеме на работу, увольнении, переводе сотрудников и т.д.) оформляются в одном экземпляре. Оформление, регистрация и хранение таких приказов осуществляет отдел кадров. Копии этих приказов начальник отдела кадров предоставляет в бухгалтерию и в финансовый отдел.

Отдел кадров в течение 2 рабочих дней с момента издания соответствующего приказа по кадрам обязан отражать каждый из них в программе «1С Предприятие- Зарплата + Кадры».

4.4.2. Приказы, устанавливающие сотрудникам предприятия единовременные или постоянные премии, доплаты, иные выплаты, связанные с осуществлением сотрудниками трудовых обязанностей, а также приказы, которые вводят в действие Положения об оплате труда, оформляются в двух экземплярах. Регистрация приказов, хранение первого экземпляра осуществляет секретарь – делопроизводитель.

Второй экземпляр приказа секретарь – делопроизводитель передает на хранение в бухгалтерию, копию приказа – руководителю подразделения, в отношении которых соответствующий приказ действует.

4.4.3. Положения по оплате труда оформляются в одном экземпляре и хранятся в бухгалтерии вместе с приказом о введении его в действие. Копия Положения по оплате труда передается Секретарем – делопроизводителем руководителю соответствующего структурного подразделения.

4.4.4. Иные приказы по предприятию оформляются в одном экземпляре, регистрируются и хранятся у секретаря- делопроизводителя.

4.5. Исходящие письма (телеграммы) считаются оформленными и готовыми к подписанию Генеральным директором Общества (лицом, исполняющим его обязанности), при наличии следующих реквизитов:

1) на экземпляре, подлежащем отправке: фамилия и инициалы исполнителя, номер контактного телефона (факса),

2) на экземпляре, остающемся в Обществе: роспись исполнителя, виза руководителя структурного подразделения, а при необходимости, визы специалистов юридической службы, главного бухгалтера, начальника финансового отдела, начальника службы безопасности.

4.6. Процедура подписания документа состоит в скреплении всех его экземпляров подписями лиц, уполномоченных на подписание документа.

4.7. Подписанию двумя лицами, последовательно - главным бухгалтером и директором Общества, либо уполномоченными ими лицами, подлежат следующие документы:

- договоры (соглашения) о займе;
- кредитные договоры (соглашения);
- доверенности на получение товарно-материальных ценностей;
- исходящая корреспонденция, содержащая: обязательства о платежах, передаче (выдаче) векселей и иных ценных бумаг, финансовых гарантиях, поручительстве, поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг;
- любые документы, касающиеся операций по кредитам;
- кассовые и расчетные документы;
- акты (соглашения) о зачете (взаимозачете) денежных требований;

- первичные учетные документы, оформляющие хозяйственные операции с ценными бумагами;

- иные денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства.

Без подписей двух указанных выше лиц эти документы считаются недействительными (не имеющими юридической силы) и исполнению не подлежат.

За исполнение документов, не содержащих подписей двух указанных выше лиц, виновные лица несут соответствующую ответственность.

4.8. Все прочие документы подлежат подписанию Генеральным директором Общества или уполномоченными им лицами единолично.

4.9. На документы, носящие внутренний информационно-распорядительный характер (задания сотрудникам, служебные, докладные записки) пункты настоящего Положения о процедурах визирования и подписания не распространяются.

4.10. Исполнитель обязан зарегистрировать полностью оформленный завизированный и подписанный Генеральным директором Общества (лицом, исполняющим его обязанности) документ в секретариате. Зарегистрированные исходящие документы направляются адресату секретариатом почтовым отправлением, либо курьером.

4.11. При отправке исходящей корреспонденции секретарь-референт обязан:

- проверить наличие: подписей на документе и соответствующих виз, приложений к нему (если они указаны в документе); подлинника основания, фамилии и номера телефона исполнителя документа, а также правильность написания адреса, индекса почтового отделения и фамилии адресата, номера и даты документа, на который дается ответ;

- на каждом отправляемом документе поставить дату и исходящий номер, состоящий из порядкового номера исходящего документа и индекса подразделения; (Приложение №2 – Индексы подразделений);

- подшить завизированную копию исходящего документа в соответствующей папке, хранящейся в секретариате.

4.12. Обработка отправляемой корреспонденции включает ее сортировку, адресацию, вложение в конверты, заклеивание, составление реестра на заказную почту и сдачу корреспонденции в отделение связи. Документы, отправляемые одновременно в один адрес, вкладываются в один конверт.

Документы должны быть обработаны и отправлены, как правило, в тот же день.

4.13. Докладные записки на имя руководства Общества, справки, сводки и другие внутренние документы оперативного характера регистрируются в соответствующем журнале, рассматриваются должностным лицом, которому направлены, после чего передаются для исполнения (использования) в соответствующее структурное подразделение (согласно резолюции).

4.14. Прием и передача входящих, исходящих и внутренних документов на всех этапах их прохождения осуществляется под расписку, которая делается разборчиво.

8. Организация контроля документов

5.1. Контролю подлежат наиболее важные входящие, исходящие и внутренние документы. Организация контроля должна обеспечивать своевременное и качественное исполнение документов.

Контроль исполнения документов включает в себя непосредственную проверку хода исполнения, учет и анализ сроков исполнения контролируемых документов.

Контроль исполнения документов и содержащихся в них поручений осуществляют: секретариат, заместители Генерального директора Общества, руководители структурных подразделений, ответственные исполнители.

После указания Генерального директора о постановке на контроль, секретарь-референт проставляет красным фломастером букву «К» (или штамп «контроль») на левом поле документа напротив реквизита «заголовок». Затем в регистрационном журнале делает отметку о контроле, сроках исполнения, ответственном исполнителе. Эти сведения берутся из резолюции Генерального директора на документе.

Срок исполнения для большинства документов не должен превышать 10 дней.

Индивидуальный срок исполнения устанавливается резолюцией руководителя.

Срок исполнения входящего документа исчисляется с момента поступления его в учреждение, а ответного - с момента доведения входящего документа до исполнителя (если не оговорен другой срок).

Секретариат помечает для себя промежуточные сроки проверки исполнения документа, проставляет их в журнале.

Для ведения контрольных операций можно использовать персональный компьютер.

После исполнения документ снимается с контроля. Результаты исполнения в краткой форме записываются на самом документе, отметка об исполнении ставится в журнале регистрации. Продление сроков исполнения может производиться только по указанию руководителя.

9. Порядок движения документов в бухгалтерии

6.1. Согласно п.13 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме содержащихся в альбомах унифицированных (типовых) форм первичной учетной документации, а документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах и утверждаются организацией, должны содержать обязательные реквизиты:

а) наименование документа (формы), код формы;

б) дату составления;

в) содержание хозяйственной операции;

г) измерители хозяйственной операции (в количественном и стоимостном выражении);

д) наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственных операций и правильность их оформления, личные подписи и их расшифровки.

6.2. Госкомстатом России выпущены и утверждены типовые унифицированные формы первичных документов с указаниями их применения и заполнения:

- «Учет труда и его оплаты», утвержден Постановлением от 6.04.2001г. №26

- «Учет основных средств и нематериальных активов. Учёт материалов», утвержден Постановлением от 30.10.1997 года № 71а;

- «Учет работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», утвержден Постановлением от 11.11.1999г. №100;

- «Учёт кассовых операций», «Учёт результатов инвентаризации денежных средств, ценных бумаг и бланков строгой отчетности», утвержден Постановлением от 18.08.1998г. №88 (с изменен от 03.05.2000г.).

6.3. Движение первичных документов в бухгалтерском учете (создание или получение от других предприятий, принятие к учету, обработка, передача в архив – документооборот) регламентируется графиком.

6.4. График устанавливает в организации рациональный документооборот, т.е. предусматривает оптимальное число подразделений и исполнителей для прохождения каждым первичным документом, определяет минимальный срок его нахождения в подразделении, способствует улучшению всей учетной работы в организации и усиливает контрольные функции бухгалтерского учета.

6.5. Работники организации (начальники подразделений, мастера, табельщики, работники финансового отдела, бухгалтерии, снабжения; кладовщики, подотчетные лица и другие) создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности, по графику документооборота. Подробные требования к оформлению и движению документов изложено в Положении о документах и документообороте в бухгалтерском учете, утвержденном МФ СССР 29.07.1983г. №105.

6.6. Ответственность за соблюдение графика документооборота, а также ответственность за своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

6.7. Контроль соблюдения исполнителями графика документооборота по организации осуществляет главный бухгалтер.

В соответствии с Положением о главных бухгалтерах, требования главного бухгалтера в части порядка оформления операций и представления в бухгалтерию необходимых документов и сведений являются обязательными для всех подразделений и служб организации.

10. Подготовка документов к последующему хранению, использованию и уничтожению

7.1. Лица, ответственные за ведение делопроизводства, призваны обеспечить сохранность документов.

Хранение первых экземпляров документов осуществляется в отношении:

Приказов, Распоряжений по предприятию:

- по основной деятельности– у секретаря-делопроизводителя, кадровые- в отделе кадров;

- распоряжения по отделам и службам – в соответствующих отделах и службах.

Исходящей корреспонденции (письма, телеграммы и т.п.):

- от имени предприятия – в секретариате;

- от имени отделов, служб - в соответствующих отделах, службах.

Договоров, Соглашений - в юридической службе.

Заданий для подразделений - в соответствующих подразделениях.

Иных документов - в заинтересованном отделе (службе, подразделении).

Первичные учетные бухгалтерские документы хранятся в бухгалтерии Общества.

Подлинники документов, находящихся на хранении в соответствии с настоящим Положением, выдаются для работы под расписку на ограниченный срок. Для оперативной работы используются копии документов.

Срок хранения документов определен Росархивом 06.10.2000г. в Перечне типовых управленческих документов, образующихся в результате хозяйственной деятельности организаций.

Документы, не подлежащие приему в Росархив, уничтожают без согласования с архивными организациями.

Составляются описи документов для постоянного хранения и уничтожения. Уничтожение оформляется актом.

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации, организация документооборота обеспечивается управляющей организацией.

Приложение № 1 к Положению о документообороте

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, не подлежащих регистрации

15. Сообщения о заседаниях и совещаниях, приглашения на совещания, конференции с прилагаемыми к ним программами.

16. Приглашительные билеты, поздравительные письма и телеграммы.

17. Рекламные извещения, плакаты, программы совещаний и т.п.

18. Периодические печатные издания (газеты, журналы).

19. Информационные и справочные материалы, брошюры, информационные листки, телефонные справочники и другие материалы.

20. Графики, наряды, заявки, разнарядки.

21. Информационные сводки, присланные для сведения.

22. Прейскуранты и прайс – листы.

23. Технические условия.

24. Учебные планы и программы.

25. Формы внутренней статистической отчетности.

26. Корреспонденция, адресованная сотрудникам предприятия с пометкой «Лично».

27. Нормы и нормативы расхода материалов.

28. Объяснительные записки.

Приложение № 2 к Положению о документообороте

ИНДЕКСЫ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

(для обозначения исходящей документации)

01 – Генеральный директор

02 – Первый заместитель генерального директора по развитию

03 – Заместитель генерального директора по финансам

04 – Бухгалтерия

05 – Дирекция по Тульской области

06 – Экономический отдел

07 – Юридический отдел

08 – Отдел кадров

Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2011 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Под налоговым учетом понимается система обобщения информации для определения налоговой базы по определенному налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным соответствующей главой Налогового кодекса РФ и (или) иным актом законодательства о налогах и сборах, определяющим порядок исчисления конкретного налога.

2. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда:

1) налоговое законодательство содержит положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;

2) налоговое законодательство содержит лишь общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;

3) налоговое законодательство содержит неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустраняемые сомнения;

4) налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

3. Настоящий документ разработан в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

4. Правила ведения налогового учета, определенные в учетной политике для целей налогообложения, остаются неизменными в течение всего налогового периода. Исключением могут быть лишь те ситуации, когда внесение изменений в порядок ведения налогового учета допускается Налоговым кодексом РФ. Любые изменения и дополнения в настоящую учетную политику вносятся приказом по организации и доводятся до всех подразделений организации, задействованных в формировании налогового учета.

5. При начале осуществления новых видов деятельности организация обязана определить и прописать в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Учет амортизируемого имущества

Метод начисления амортизации

6. В составе амортизируемого имущества учитываются объекты, соответствующие требованиям статей 256 и 257 Налогового кодекса РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев. Объекты, вводимые в эксплуатацию в 2010 году, учитываются в качестве амортизируемого имущества, если их первоначальная стоимость превышает 40 000 рублей. Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма следующих расходов:

- суммы, уплаченные поставщику в соответствии с договором;
- суммы, уплаченные подрядным организациям при строительстве объекта;
- невозмещаемые налоги, уплаченные при приобретении объекта;
- вознаграждения посредникам, через которых приобретался объект;
- суммы, уплаченные за консультационные и информационные услуги, связанные с приобретением объекта;
- таможенные пошлины и сборы;
- регистрационные сборы, госпошлины и другие аналогичные платежи, связанные с получением прав на объект;
- проценты по кредитам и займам, взятым на приобретение основных средств.

Основание: статья 257 Налогового кодекса РФ.

Для начисления амортизации по всем основным средствам используется линейный метод. *Основание: статья 259 Налогового кодекса РФ (п. 1, 3).*

Амортизационная премия

7. Амортизационная премия при вводе основного средства в эксплуатацию или его дооборудовании (достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении, частичной ликвидации) применяется по всем основным средствам. *Основание: статья 258 Налогового кодекса РФ (п. 9).*

Повышающие коэффициенты амортизации

8. Повышающие коэффициенты амортизации основных средств не применяются. *Основание: статья 259.3 Налогового кодекса РФ (п. 1, 2).*

Понижающие коэффициенты амортизации

9. Понижающие коэффициенты амортизации основных средств не применяются. *Основание: статья 259.3 Налогового кодекса РФ (п. 3).*

Амортизация основных средств, бывших в эксплуатации

10. Норма амортизации по приобретаемым основным средствам, бывшим в эксплуатации у прежнего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, установленного в соответствии с Классификацией основных средств без учета эксплуатации имущества предыдущими собственниками (при применении линейного метода начисления амортизации). *Основание: статья 259 Налогового кодекса РФ (п. 7, 12).*

Учет товарно-материальных ценностей

Метод определения стоимости сырья и материалов

11. Для определения размера материальных расходов стоимость сырья и материалов, используемых при производстве, определяется по стоимости единицы запасов. *Основание: статья 254 Налогового кодекса РФ (п. 8).*

Метод определения стоимости покупных товаров

12. При реализации покупных товаров их стоимость приобретения определяется по стоимости единицы товара. *Основание: статья 268 Налогового кодекса РФ (подп. 3 п. 1).*

Формирование резервов

Резерв на предстоящий ремонт основных средств

13. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается. *Основание: статьи 260 и 324 Налогового кодекса РФ.*

Резерв по сомнительным долгам

14. Создается резерв по сомнительным долгам. *Основание: статья 266 Налогового кодекса РФ.*

15. По итогам года неиспользованная сумма резерва по сомнительным долгам переносится на следующий год. *Основание: статья 266 Налогового кодекса РФ (п. 5).*

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию

16. Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается. *Основание: статья 267 Налогового кодекса РФ.*

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

17. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается. *Основание: статья 324.1 Налогового кодекса РФ.*

Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год

18. Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создается. *Основание: статья 324.1 Налогового кодекса РФ.*

Учет процентов по заемным средствам

Нормирование процентов по долговым обязательствам

19. Проценты по заемным средствам включаются в расходы в размере не более увеличенной в 1,8 раза ставки рефинансирования ЦБ РФ – по рублевым обязательствам и 15 процентов годовых – по валютным обязательствам. *Основание: статья 269 Налогового кодекса РФ.*

Учет прочих доходов и расходов

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду

20. Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией. *Основание: статья 249 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Стоимость выбывающих ценных бумаг

21. При реализации либо ином выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по

стоимости единицы. *Основание: статья 280 Налогового кодекса РФ (п. 9).*

Расходы на приобретение права на земельные участки

22. Расходы на приобретение права на государственные или муниципальные земельные участки списываются в размере не более 30 процентов от налогооблагаемой прибыли за прошлый год – до полного списания. В случае если собственниками земельных участков являются граждане или юридические лица, расходы на приобретение права к налоговому учету не принимаются, кроме государственной пошлины. Сумма данной пошлины включается в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией., на основании пп. 1 п. 1 ст. 264 НК РФ.

Основание: статья 264.1 Налогового кодекса РФ (п. 3), статья 264 Налогового кодекса РФ (пп.1 п.1)

Порядок признания доходов и расходов и исчисления налога

Периодичность сдачи отчетности по налогу

23. Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. *Основание: статья 285 (п. 2), статья 289 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Метод признания доходов и расходов

24. Доходы и расходы признаются методом начисления. *Основание: статья 273 Налогового кодекса РФ.*

Порядок признания расходов при методе начисления

Расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, возникают исходя из условий сделок. В случае, если отчетный (налоговый) период не может быть определен четко, сделка не содержит таких условий, расходы списываются равномерно в течение одного года с момента их приобретения.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 1)

Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам

25. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально. *Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1).*

26. Распределение доходов и расходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, производится пропорционально продолжительности периода. *Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1).*

Прямые и косвенные расходы

Перечень прямых расходов

27. Прямые расходы при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) считаются:

- материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 254 НК РФ (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика),

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также суммы ЕСН и расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда,

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг,

- стоимость приобретения покупных товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде,

- суммы расходов на доставку покупных товаров до склада покупателя.

Основание: статья 318 Налогового кодекса РФ (п. 1)

Стоимость товаров, приобретенных для перепродажи

28. В стоимость приобретения товара для перепродажи входит закупочная цена товара, расходы на его доставку до склада компании и иные расходы, связанные с приобретением товара. *Основание: статьи 318, 320 Налогового кодекса РФ.*

Расчет суммы прямых расходов

29. Расчет суммы прямых расходов, отнесение которых к конкретному производственному

процессу по изготовлению данного вида продукции (работ, услуг) невозможно, производится следующим образом: Пропорционально стоимости работ и услуг (определенной по договорам) в общей стоимости выполняемых в течение месяца договоров. *Основание: статья 319 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Распределение суммы прямых расходов

30. Все прямые расходы сразу относятся на уменьшение прибыли. *Основание: статья 318 (п. 2), статья 319 Налогового кодекса РФ (п. 1).*

Порядок ведения налогового учета

Регистры налогового учета

31. Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости. *Основание: статья 313 Налогового кодекса РФ.*

Исчисление и уплата налога на прибыль налогоплательщиком, имеющим обособленные подразделения

Сумма налога на прибыль, подлежащая уплате по месту нахождения обособленного подразделения, определяется исходя из доли прибыли, приходящейся на головное подразделение и на обособленное. Указанная доля рассчитывается как среднее арифметическое удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости основных средств обособленного подразделения в среднесписочной численности и остаточной стоимости основных средств в целом по организации за отчетный (налоговый) период.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ПО НАЛОГУ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Раздельный учет облагаемых и необлагаемых операций

Раздельный учет по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога

32. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18 процентов, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета. *Основание: статьи 149 (п. 4), 153 (п. 1), 166 Налогового кодекса РФ.*

Метод расчета суммы налога, подлежащей вычету

33. По товарам (работам, услугам, имущественным правам), используемым и в облагаемых, и не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг, имущественных прав), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг, имущественных прав), отгруженных за отчетный квартал. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Использование «правила 5 процентов»

34. Если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг, имущественных прав), операции по реализации которых не подлежат обложению НДС, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, то входной налог полностью принимается к вычету. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

35. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5-процентное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются все прямые и косвенные расходы на производство по данным бухгалтерского учета. *Основание: статья 170 Налогового кодекса РФ (п. 4).*

Раздельный учет операций, облагаемых по ставке 0 процентов

Метод ведения раздельного учета

36. Раздельный учет операций, облагаемых по нулевой ставке налога, от других операций ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета. *Основание: статьи 153 (п. 1), 165 (п. 10) Налогового кодекса РФ.*

Другие элементы учетной политики по НДС

Способ регистрации счетов-фактур с частичными вычетами

37. Если к вычету предъявляется лишь часть НДС по счету-фактуре, в книге покупок регистрируется лишь вычитаемый налог, определяемый по счет-фактуре или расчету. *Основание: статья 172 Налогового кодекса РФ.*